

**ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
создания и развития
индустриальных парков и технопарков
на территории ЦФО**

Качаев Сергей

**Сопредседатель Инвестиционного совета
Центрального федерального округа**

22 января 2026 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ



Путин В.В.
Президент России

29.02.2024 г. Послание Президента Федеральному Собранию

«Правительству Российской Федерации обеспечить в 2025 – 2030 годах <...> создание к 2030 году дополнительно **не менее 100 промышленных парков, технопарков и бизнес-парков** для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производственную деятельность в области национальных технологических приоритетов, а также компаний, входящих в их кооперационные цепочки.»



Количество парков по данным АИП и Минпромторга России

+100 НОВЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ К 2030 ГОДУ

>100 МЛРД РУБЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ ЗАПЛАНИРОВАНО НА СОЗДАНИЕ ПАРКОВ

>1000 МЛРД РУБЛЕЙ НОВЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Постановление
Правительства РФ

328п18



Компенсация части затрат **УК** на создание и развитие инфраструктуры:
— индустриальный парк – 30 млн рублей на 1 га / 90 тыс. рублей за 1 м²
— промышленный технопарк - 120 тыс. рублей за 1 м²
за счет возврата федеральной части уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентами (100% НДС, 50% ввозных таможенных пошлин, 100% федеральной части налога на прибыль, 100% акцизов на производство автомобилей легковых и мотоциклов)

1659



Прямая субсидия **УК** на создание и развитие инфраструктуры промышленного технопарка в сфере электронной промышленности
Срок реализации проекта до 2030 года
Размер субсидии: от 600 до 900 млн руб.
Обязательства по достижению ЦПЭ в сфере РЭП, в том числе по выручке резидентов, заполняемости площадки, выпуску продукции в сфере РЭП

1007



Грант до 50% на создание агропромышленных технопарков (агробiotехнопарков);
Получатель гранта: управляющая компания в форме **АНО**
Грант выделяется на: комплексное оснащение (переоснащение) технологической инфраструктуры (включая оборудование), оплату труда и услуг, капитальный ремонт и модернизацию объектов инфраструктуры, проектирование.

1704



Бюджетные инвестиции на создание объектов инфраструктуры индустриального парка и технопарка
— за счёт высвобождаемых средств в результате снижения объема погашения задолженности перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, но не более 2/3 от размера задолженности субъекта перед РФ

Постановление
Правительства РФ

1119



Компенсация части затрат **субъекта РФ** на создание и развитие инфраструктуры:
— индустриальный парк – 30 млн рублей на 1 га / 90 тыс. рублей за 1 м²
— промышленный технопарк - 120 тыс. рублей за 1 кв.м.
за счет возврата федеральной части уплаченных налогов и таможенных пошлин резидентами

316п48



Субсидия **субъекту РФ и УК** на со финансирование расходных обязательств для 89 субъектов Российской Федерации в целях развития МСП. Размер субсидии:
— 600 млн руб. на парк в субъекте РФ, относящегося к группе 1 и группе 5
— 500 млн руб. на парк в субъекте РФ, относящегося к группе 2
— 400 млн руб. на парк в субъекте РФ, относящегося к группе 3
— 200 млн руб. на парк в субъекте РФ, относящегося к группе 4

1189



Бюджетные кредиты по ставке 3% для **субъекта РФ**
Срок получения кредита – от 15 лет, погашения ежегодно равными долями, начиная с 3-го года
Размер кредита, не более 50% от стоимости проекта

1570



Льготный заем **резидентам** по программе «Промышленная ипотека»
Кредит до 500 млн руб. на покупку и строительство промышленного здания
Ставка 3-5% годовых (если ключевая ставка ЦБ РФ ≤ 10%)
Ставка 9,5-11,5% годовых (если ключевая ставка ЦБ РФ > 10%)
Срок до 7 лет

БЮДЖЕТЫ ПРОГРАММ ПОДДЕРЖКИ ПАРКОВ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ И МИНПРОМТОРГА РОССИИ

136,2
млрд руб. до 2030 года

45
млрд руб.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

Постановление Правительства РФ
№316 от 15.04.2014 г. приложение 48

- В 2026 г. — **7,8** млрд руб.
- В 2027 г. — **13,4** млрд руб.
- В 2028 г. — **12,4** млрд руб.
- В 2029 г. — **11,4** млрд руб.
- В 2030 г. — Отбор не предусмотрен

91,2
млрд руб.



МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Постановление Правительства РФ
№328 от 15.04.2014 г. приложение 18 и
№1119 от 30.10.2014 г.

- В 2025 г. — **28,7** млрд руб.
- В 2026 г. — **36,5** млрд руб.
- В 2027 г. — **26,0** млрд руб.

НАПРАВЛЕНИЯ СУБСИДИРОВАНИЯ И ФОРМАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПАРКОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗАКУПКА ОБОРУДОВАНИЯ

ГРАНТЫ

КОМПЕНСАЦИЯ % И ТЕЛА ПО КРЕДИТУ

КОМПЕНСАЦИЯ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ

БЮДЖЕТ ПРОГРАММЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ДО 2030 ГОДА



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ

45
млрд руб.

год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Бюджетные ассигнования	0 млрд руб.	7,8 млрд руб.	13,4 млрд руб.	12,4 млрд руб.	11,4 млрд руб.	0 млрд руб.
2025	ОТБОР	7,8 млрд руб.	1,0 млрд руб.			
2026		ОТБОР	12,4 млрд руб.	1,4 млрд руб.		
2027			ОТБОР	11,0 млрд руб.	1,0 млрд руб.	
2028				ОТБОР	10,4 млрд руб.	
2029					ОТБОР НЕ ПРЕДУСМОТРЕН	

ПРОЕКТЫ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(частные проекты без гос. участия)

Индустриальные (промышленные) парки

Агропромышленные парки

Экопромышленные парки

Технопарки

Промышленные технопарки

Бизнес-парки

Постановление Правительства РФ №316 от 15.04.2014 г. приложение 48

Субсидии из федерального бюджета предоставляются
на софинансирование капитальных вложений парков:



Строительство и
Реконструкция зданий

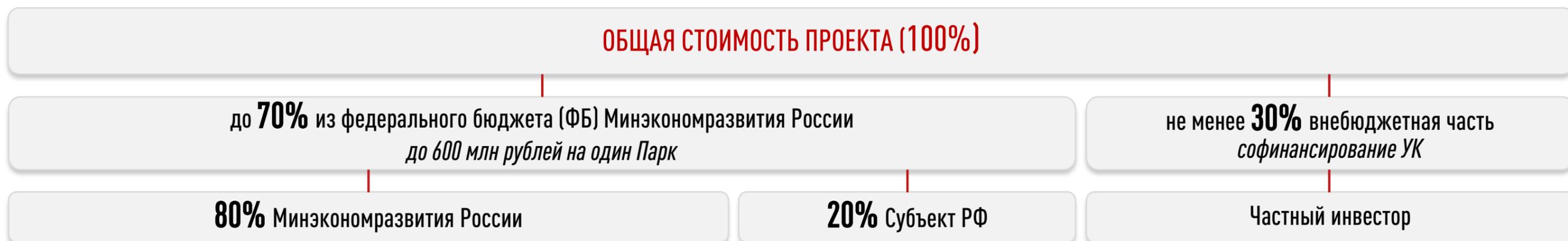


Закупка оборудования
коллективного пользования



Строительство и реконструкция
объектов инфраструктуры

ЛИМИТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ НА ОДИН ПАРК



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ОДИН ПРОЕКТ (ПАРК)

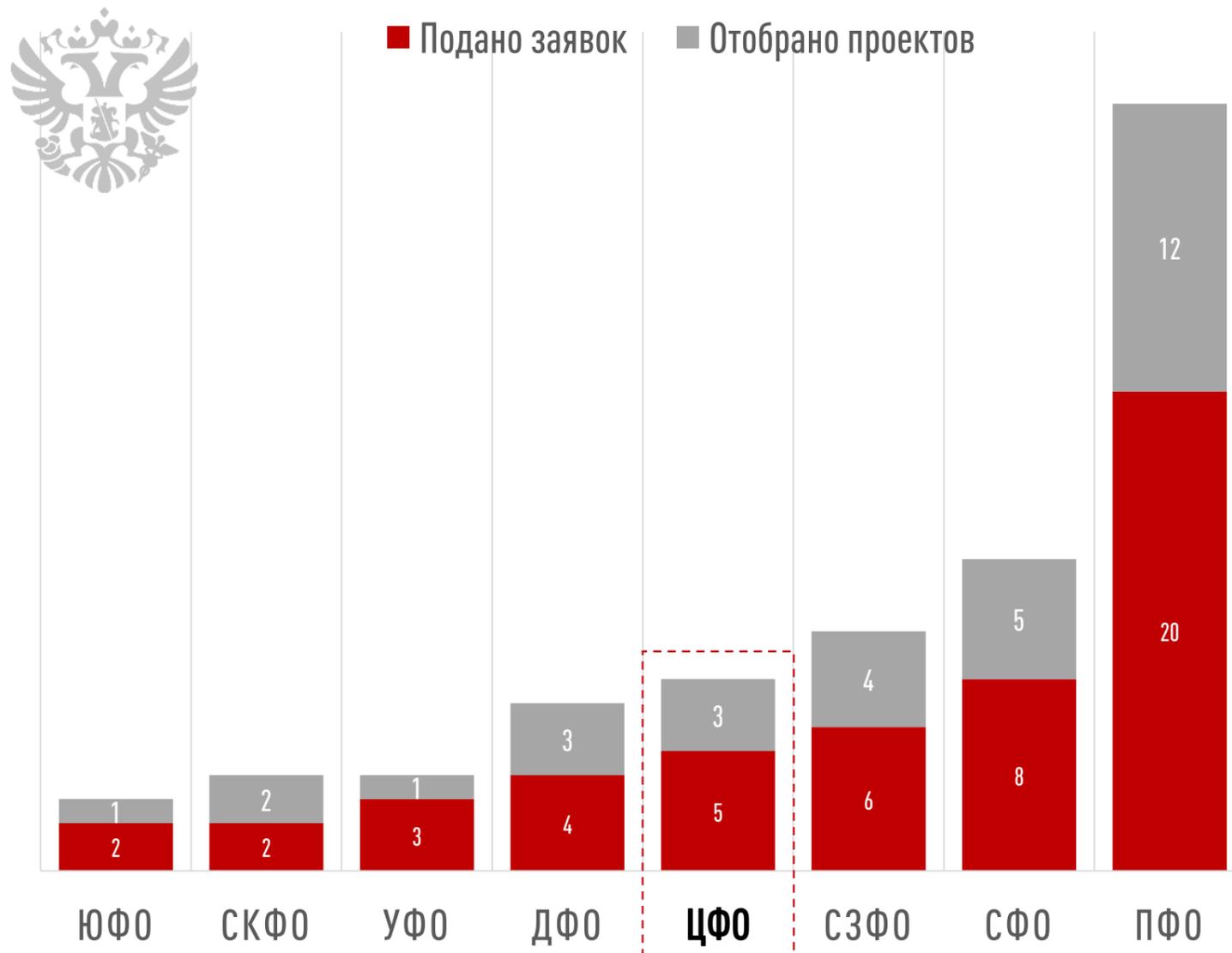
Группа * Субъекта	Максимальный лимит субсидии Минэкономразвития России (ФБ)	Софинансирование Субъекта РФ - 20% от ФБ	Минимальный размер софинансирование УК от 30% общей стоимости проекта	Итоговый объем финансирование:
Группа - 1	600 млн руб.	150 млн руб.	321,5 млн руб.	1 071,5 млн руб.
Группа - 2	500 млн руб.	125 млн руб.	268 млн руб.	893 млн руб.
Группа - 3	400 млн руб.	100 млн руб.	214,2 млн руб.	714,2 млн руб.
Группа - 4	200 млн руб.	50 млн руб.	107,2 млн руб.	357,2 млн руб.
Группа - 5 **	600 млн руб.	150 млн руб.	321 млн руб.	1 071 млн руб.

* Субъекты Российской Федерации делятся на 4 группы в зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации до распределения дотаций (предшествующем году предоставления субсидии), рассчитываемой Минфином России в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. N 670,

** к группе 5 относятся: Белгородская область, Брянская область, Курская область, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область и Херсонская область.

УЧАСТИЕ РЕГИОНОВ ЦФО В ПРОГРАММАХ ПОДДЕРЖКИ В 2025 ГОДУ

КОНКУРСНЫЙ ОТБОР МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ 2025 Г (ППРФ №316 от 15.04.2014 г.)



ОТОБРАНО: 31 проект в 25 регионах на 7,8 млрд рублей

субсидия Минэкономразвития России (2026-2027 гг)
на создание инфраструктуры промышленных парков, технопарков и бизнес-парков

ЗАЯВКИ РЕГИОНОВ ЦФО НА КОНКУРС В 2025 ГОДУ

Регион	Название проекта	Соответствие требованиям программы	Размер субсидии, млн. руб.
Владимирская обл.	«Муромский индустриальный парк»	-	
Липецкая обл.	Технопарк «Территория Инноваций»	+	
Орловская обл.	Промышленный технопарк «Три точки»	+	350
Рязанская обл.	Бизнес-парк «Агни»	+	350
Смоленская обл.	Индустриальный парк «Стабна»	+	350

МУЛЬТИПЛИКАТОР К РЕГИОНАЛЬНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ

1 руб. = 6,14 руб.
Региона Федеральные и частные

ТРЕБОВАНИЯ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ К ПАРКУ

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТКУ

- ✓ Земельный участок находится **в собственности** или **в долгосрочной аренде** (более 5 лет на дату представления документов), заключенного УК или застройщиком с:
 - органами государственной власти субъекта РФ,
 - органами местного самоуправления,
 - публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».
- ✓ Категория земель: промназначения или населенных пунктов (для промзастройки)
- ✓ Площадь:
 - **≥ 8 Га** – индустриального и агропромышленного парка;
 - **≥ 1 Га** – технопарка и промышленного технопарка;
 - **< 8 Га** – бизнес-парка.

ТРЕБОВАНИЯ К ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ✓ Наличие технологического присоединения (ТП) или технические условия (ТУ) на техническое присоединение к сетям электроснабжения, газоснабжения; водоснабжения, водоотведения и транспортной инфраструктуре;
- ✓ Электричество:
 - **≥ 2 МВт**, возможность подключения **≥ 0,15 МВт/Га** полезной площади – для индустриального и агропромышленного парка.
 - **≥ 0,5 МВт**, возможность подключения **≥ 0,1 МВт** мощности на каждые свободные 1 000 кв. м площади производственных помещений технопарка

ТРЕБОВАНИЯ К УК ПАРКА

- ✓ Частная управляющая компания парка (УК), **без гос. и муниц. участия**;
- ✓ Подтверждение УК парка о наличии **≥ 30% софинансирования** от общей стоимости проекта (внебюджетные источники);
- ✓ Юридическое лицо со специализированными ОКВЭД
- ✓ Аккредитация индустриального (промышленного, агропромышленного) парка в Минпромторг России (**до 4 кв. 2028 г.**), в соответствии с требованиями ППРФ от 04.08.2015 г. N 794;
- ✓ Аккредитация технопарка (промышленного технопарка) в Минпромторг России (**до 4 кв. 2028 г.**), в соответствии с требованиями ППРФ от 27.12.2019г. N 1863;

ПОКАЗАТЕЛИ ПАРКА НА 10 ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

- ✓ Не менее **12 резидентов к 10-му году** функционирования парка, из которых не менее 80% — субъекты МСП (Поиск необходимо начинать уже сейчас!);
- ✓ Соотношение бюджетных инвестиций к внебюджетным **1/3**;
- ✓ Создание более **500 новых рабочих мест**;
- ✓ Показатель бюджетного мультипликатора Проекта **более 5**;
- ✓ **10 лет** сохранение целевого назначения имущества, созданного за счет средств субсидии, без права отторжения.

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ВИДЫ ПАРКОВ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Постановление Правительства
РФ от 04.08.2015 № 794

- Территория: не менее 8 га
- Полезная площадь: не менее 50% территории/зданий, строений
- Электроснабжение: не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории
- Площади для резидентов: не менее 20 000 кв. м для ранее существовавшей производственной площадки (в рамках Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 316)

БИЗНЕС-ПАРК

Постановление Правительства
РФ от 15.04.2014 № 316

- Территория: не более 8 га для незастроенных земельных участков
- Площади для резидентов: не более 20 000 кв. м для ранее существовавшей производственной площадки

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

Постановление Правительства
от 27.12.2019 № 1863

- Территория: ≥ 1 га
- Площадь зданий: $\geq 5 000$ кв. м
- Плотности застройки: $\geq 2 000$ кв. м / Га
- Полезная площадь: $\geq 50\%$ зданий, строений
- Технологическая инфраструктура: ≥ 2 объектов
- Электроснабжение: $\geq 0,5$ МВт, но не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1 000 кв. м площади производственных помещений

ЭКОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК / ЭКОТЕХНОПАРК

Постановление Правительства
РФ от 04.08.2015 № 794

- Территория: не менее 8 га
- Полезная площадь: не менее 50% территории/зданий, строений
- Электроснабжение: не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории
- Земельные участки предназначенные для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов допускается удаление земельных участков, более чем на 2 километра друг от друга.

СОСТАВ ЗАЯВКИ ПАРКА В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ОТ УК

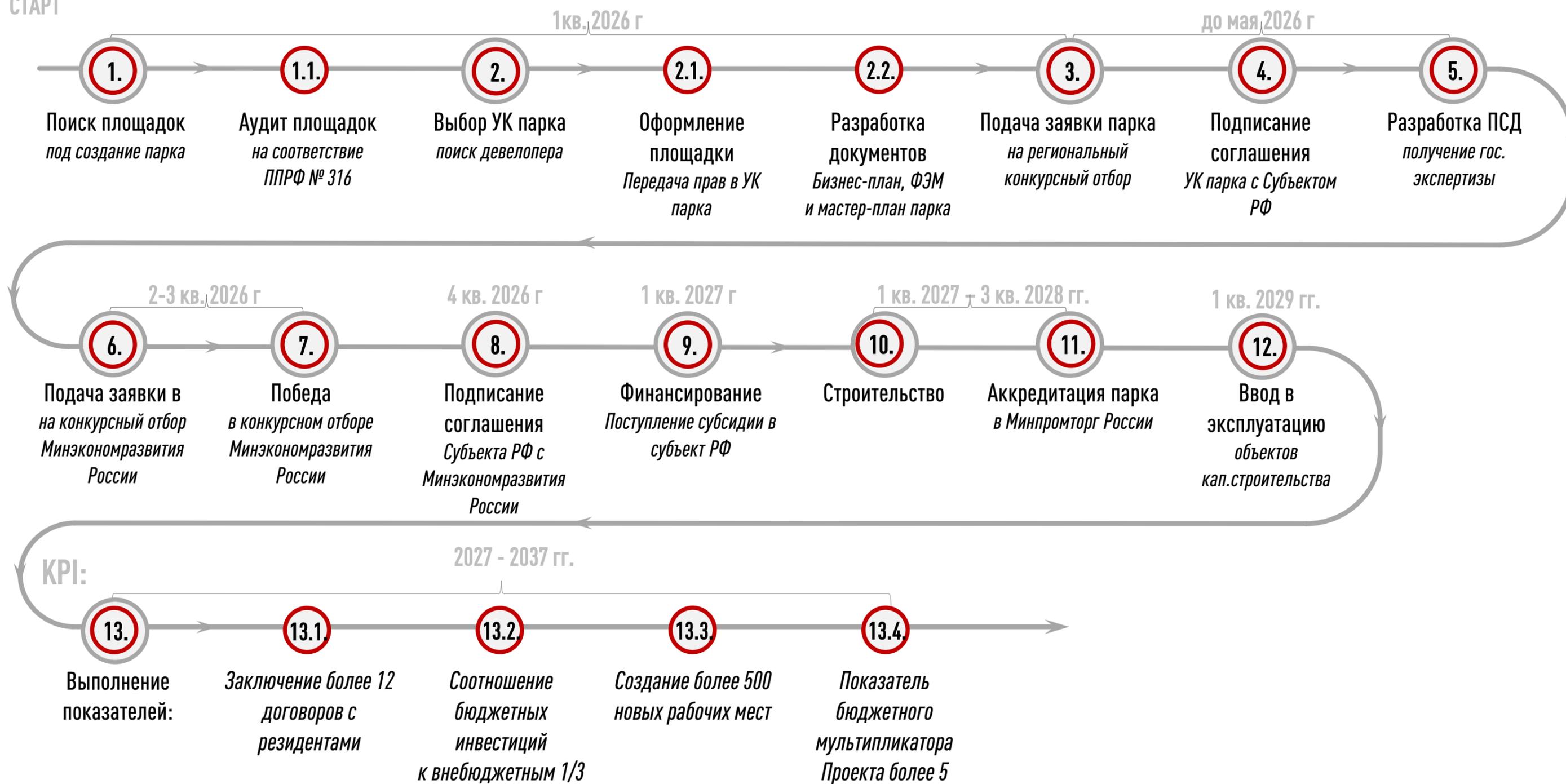
- Учредительные документы УК парка;
- Правоустанавливающие документы УК на: земельные участки, здания и объекты инфраструктуры;
- Бизнес-план и финансовая модель парка;
- Мастер-план парка;
- Проектно-сметная документация (ПСД);
- Положительная гос. экспертиза на ПСД (до 04.2027г.);
- Сводные сметные расчеты/Локальная смета на закупку оборудования
- Подтверждение финансового обеспечения УК парка (наличия $\geq 30\%$ софинансирования от общей стоимости проекта (внебюджетные источники));
- Акты об осуществлении технологического присоединения (ТП) или технические условия (ТУ) на техническое присоединение к сетям электроснабжения, газоснабжения; водоснабжения, водоотведения и транспортной инфраструктуре;
- Схема движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории парка;
- Подтверждение затрат застройщика или управляющей компании на проект за 3-летний период
- Пояснительная записка парка;
- Соглашения с резидентами.

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ОТ СУБЪЕКТА

- Письмо (заявка) парка за подписью высшего должностного лица субъекта РФ о поддержке создания парка (с приложением полномочий);
- Порядок отбора резидентов на территории субъекта РФ;
- Порядок и результаты конкурсного отбора парков субъекта РФ, с целью оказания им мер государственной поддержки;
- Выписка из бюджета субъекта РФ о сумме софинансирования;
- Соглашение между региональным органом исполнительной власти и управляющей компанией;
- Обязательство субъекта РФ обеспечить функционирование индустриального парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка и промышленного технопарка в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию за счет средств субсидии.

ДОРОЖНАЯ КАРТА СОЗДАНИЯ ПАРКА

СТАРТ



Средний срок реализации проекта составляет 7 лет

ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА РЕГИОНОВ ЦФО ПО СОЗДАНИЮ И РАЗВИТИЮ ПАРКОВ



АССОЦИАЦИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ОКРУГ»

Содействие регионам Центрального федерального округа и владельцам частных парков в подборе программы государственной поддержки и оформлении их проектов для участия в конкурсных отборах Министерства экономического развития России и Министерства промышленности и торговли России в период с 2026 по 2029 годы.

КОНТАКТЫ:

Координатор экспертной группы:

Ответственный: Богидаев Сергей Сергеевич

Телефон: 8 985 422 07 26

Эл. почта: invest.cfo@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ



ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ ОТКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВТИЯ РОССИИ

ПО КАКИМ КРИТЕРИЯМ МОГУТ ОТКАЗАТЬ

- ✗ УК – региональная Корпорация
- ✗ Менее 20% парка «занято» субъектами МСП
- ✗ УК создана якорным резидентом
- ✗ Внебюджетных средств менее 30%
- ✗ Земля в парке в частной собственности не УК
- ✗ Источник внебюджетных средств не подтвержден
- ✗ Договор аренды менее 5 лет
- ✗ Заявляются мероприятия ремонт/кап.ремонт
- ✗ Проект предполагает менее 12 резидентов - МСП
- ✗ Площадь парка меньше нормативной
- ✗ Бизнес-план и фин.модель не коррелируются
- ✗ Мастер-план не коррелируется с ПСД

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРКА И РЕЗИДЕНТА МИНЭКОНОМРАЗВТИЯ РОССИИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК

- совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

БИЗНЕС-ПАРК

- совокупность объектов межотраслевой инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технической, технологической, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также центры коллективного пользования оборудованием, обеспечивающие деятельность бизнес-парка, предназначенные для стимулирования (развития) производственной и инновационной деятельности и предоставления условий для работы его резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства и управляемые управляющей компанией.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

- совокупность объектов технологической инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, офисные здания, лабораторные и производственные помещения, объекты инженерной, транспортной инфраструктуры, созданные для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, инновационной деятельности, креативных индустрий, научно-технического и производственного предпринимательства, и управляемые управляющей компанией - коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

РЕЗИДЕНТ

- юр. лицо или ИП, заключившие (планирующие заключить) с УК договор аренды (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды) объектов инфраструктуры и (или) их частей и (или) договор купли-продажи (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) договор купли-продажи) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории парка, и не состоящие с УК или с иными резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции";