

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Производство продукции на основе ПАВ
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Цель инвестиционного проекта	Создание предприятия по производству поверхностно-активных веществ (ПАВ) на территории Ивановской области
Краткое описание инвестиционного проекта	Производство поверхностно-активных веществ (ПАВ). Ключевым процессом, определяющим конкурентоспособность проекта, является НИОКР и привлечение инжиниринговых центров.
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Химическая промышленность
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	24 мес., в т.ч.: разработка ПСД - 6, строительство - 12, закупка оборудования - 2, организация производства - 2, продвижение - 2.
Территория реализации инвестиционного проекта	Ивановский р-н, д. Иневеж
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Моющие и чистящие средства, хозяйственное и туалетное мыло, товары личной гигиены
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое строительство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	-
Стадия инвестиционного проекта	Прединвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	53,3 млрд. руб. и порядка 82 млрд. руб. к 2032 году в РФ
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Есть возможность масштабирования: расширение ассортимента бытовой химии и косметики.
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Производственное помещение - 2500 м ² , склад - 1270 м ² , административное здание - 770 м ² . Земельный участок - 6 га.
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	

<p>Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Потенциальный размер рынка к 2032 году - 81,8 млрд. руб.; темп роста рынка - 5,2% в год; запуск проекта позволит занять до 26% рынка. Спрос на поверхностно-активные вещества растет в различных отраслях — от косметики до очистки. Среди продукции бытовой химии в России наибольшим спросом пользуются моющие средства и мыло, а на глобальном рынке порошковые чистящие средства (более 80%). Запуск производства в Ивановской области может удовлетворить нужды местных предприятий, создаст дополнительные рабочие места, а экспорт в соседние регионы станет дополнительным источником доходов бюджета.</p>	
<p>Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)</p>	<p>РФ: 318 тыс. тонн с ежегодным приростом в 4,6%; доля региона - менее 5%</p>	
<p>Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Торговые сети</p>	
<p>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</p>	<p>Крупные производства на территории региона отсутствуют</p>	
<p>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</p>	<p>Кооперация с производителями бытовой химии и косметики</p>	
<p>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Продукция ориентирована на внутренний рынок</p>	
<p>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</p>	<p>Удобное географическое положение внутри ЦФО, эффективное логистическое плечо, кадровый и научный потенциал, меры государственной поддержки</p>	
<p>Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)</p>		
<p>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:</p>		
<p>- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;</p>		
<p>- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);</p>		

- импорта из иностранных государств		
Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	37:05:011136:134	
Форма собственности на земельный участок	муниципальная	
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	аренда с возможностью выкупа, в том числе без торгов	
Площадь земельного участка (кв. м)	287,5 га	
Категория земельного участка	Земли промышленности	
Вид разрешенного использования земельного участка	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы в отношении земельного участка	нет	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	20
	Водоотведение, м3/ч	60
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	возможно присоединение к ж/д ветке необщего пользования АО "ТУИР" (1.7 км)
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Автотрасса «Золотое кольцо» (Р-132), 21 км
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость:	
	электроэнергия	требуется построить новый центр питания 35 кВ за 1,5-2 года, ~135 млн руб.
	водоснабжение	требуется строительство локальной системы
	водоотведение	требуется строительство локальной системы

	газоснабжение	требуется строительство газопровода высокого давления D=377 мм ~1600 м
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
	возможно включение данного участка в состав ОЭЗ ППТ "Иваново"	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	Предоставление земельных участков в аренду без торгов при условии реализации масштабного инвестиционного проекта; Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, а для участников СПИК 1.0 - ставка 0% по налогу на прибыль и ставка 7,6% по взносам во внебюджетные фонды; Субсидирование до 70% расходов на НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов; Промышленная ипотека: ключевая ставка (КС) минус 7% для технологических компаний и КС минус 5% для остальных заемщиков. Сумма кредита - до 500 млн. руб., льготный период - 7 лет; СПИК 2	
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	ФРМ, ФРП, коммерческие банки	
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	Утвержденных обязательств нет	
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта	Нет	
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);	Развитая транспортная инфраструктура: аэропорт федерального значения, порты Волжского бассейна, регулярное ж/д сообщение с Москвой (время в пути - 3 ч 40 мин), время в пути до соседних региональных центров на автомобиле - до 2 часов, пересечение важнейших автомобильных и ж/д магистралей, 100 км до трассы М7	

Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	905,90
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	517,60
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	10,27
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	41,92
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	7 ВУЗов, специализирующихся на энергетике, промышленности, машиностроении, сельском хозяйстве, медицине; 36 профессиональных образовательных учреждений, обучающих 65 профессиям. В первую очередь - Ивановский государственный химико-технологический университет.