

<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
<b>Наименование инвестиционного проекта</b>	Строительство гостиницы
<b>Субъект Российской Федерации</b>	Ивановская область
<b>Цель инвестиционного проекта</b>	Открытие гостиничного комплекса на 126 номеров на территории Ивановской области
<b>Краткое описание инвестиционного проекта</b>	Строительство гостиничного комплекса
<b>Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта</b>	Сфера услуг
<b>Срок и этапы реализации инвестиционного проекта</b>	18 мес., в т.ч.: разработка ПСД - 4, строительство - 12, продвижение - 2.
<b>Территория реализации инвестиционного проекта</b>	г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.54а
<b>Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга</b>	Гостиничный комплекс на 126 номеров на территории усадьбы Севрюгова
<b>Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)</b>	Реконструкция
<b>Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)</b>	-
<b>Стадия инвестиционного проекта</b>	Преинвестиционная
<b>Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте</b>	928 млрд. руб. и порядка 1618 млрд. руб. к 2032 году в РФ
<b>Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства</b>	Есть возможность масштабирования: открытие сети гостиниц.
<b>Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов</b>	Площадь помещений - 2268 м <sup>2</sup> ; количество этажей - 3 (новый корпус); количество корпусов - 2; количество номеров - 126; земельный участок - 0,6 га.
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	

<p><b>Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b></p>	<p>Потенциальный размер рынка к 2032 году - 1617,6 млрд. руб.; темп роста рынка - 8,5% в год. Развитие туристических ресурсов и инфраструктуры в Ивановской области создает возможности для гостиничного бизнеса. Инвестиции в этот сектор могут обеспечить создание новых рабочих мест и направить средства на развитие региона. В рамках направления развития малых городов России строительство гостиничного комплекса в Кинешме может существенно повысить туристический поток и стать одним из стимулов дальнейшего развития города.</p>	
<p><b>Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)</b></p>	<p>РФ: 326,89 млн. д с ежегодным приростом в 2,8%; доля региона - менее 1%</p>	
<p><b>Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b></p>	<p>Физические лица, юридические лица (командировки, корпоративы, встречи и т.п.)</p>	
<p><b>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</b></p>	<p>РФ: 13301 гостиниц (485899 номеров); регион: 64 гостиницы (1794 номера)</p>	
<p><b>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</b></p>	<p>Не предусмотрены</p>	
<p><b>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b></p>	<p>Экспорт не предусмотрен</p>	
<p><b>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</b></p>	<p>Удобное географическое положение внутри ЦФО, эффективное логистическое плечо, кадровый и научный потенциал, меры государственной поддержки, развивающийся внутренний туризм</p>	
<p><b>Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)</b></p>		
<p><b>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:</b></p>		
<p><b>- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;</b></p>		
<p><b>- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);</b></p>		
<p><b>- импорта из иностранных государств</b></p>		

<b>Локализация инвестиционного проекта</b>		
<b>Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка</b>	37:25:010301:1	
<b>Форма собственности на земельный участок</b>	муниципальная	
<b>Предполагаемый тип сделки с земельным участком</b>	аренда с возможностью выкупа, в том числе без торгов	
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	1,5 га	
<b>Категория земельного участка</b>	Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	Склады	
<b>Наличие преференциального режима</b>	нет	
<b>Льготы в отношении земельного участка</b>	нет	
<b>Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке</b>	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	10
	Водоотведение, м3/ч	35
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	нет
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Р-132 "Золотое кольцо", 87 км
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость:	
	электроэнергия	подведено к зданию
	водоснабжение	состояние аварийное, подключение к сетям АО «Водоканал»
	водоотведение	состояние аварийное, подключение к коллектору D=300 мм, ~100 м

	газоснабжение	максимальная мощность - 3000 м3/ч; точка подключения ~300 м
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк»	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>		
<b>Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;</b>	Предоставление земельных участков в аренду без торгов при условии реализации масштабного инвестиционного проекта; Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, а для участников СПИК 1.0 - ставка 0% по налогу на прибыль и ставка 7,6% по взносам во внебюджетные фонды; Субсидирование до 70% расходов на НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов; Промышленная ипотека: ключевая ставка (КС) минус 7% для технологических компаний и КС минус 5% для остальных заемщиков. Сумма кредита - до 500 млн. руб., льготный период - 7 лет; СПИК 2, СПИК 1	
<b>Возможность софинансирования инвестиционного проекта</b>	ФРМ, ФРП, коммерческие банки	
<b>Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)</b>	Утвержденных обязательств нет	
<b>Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта</b>	Нет	
<b>Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);</b>	Развитая транспортная инфраструктура: аэропорт федерального значения, порты Волжского бассейна, регулярное ж/д сообщение с Москвой (время в пути - 3 ч 40 мин), время в пути до соседних региональных центров на автомобиле - до 2 часов, пересечение важнейших автомобильных и ж/д магистралей, 100 км до трассы М7	

<b>Кадровое обеспечение инвестиционного проекта</b>	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	905,90
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	517,60
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	74,80
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	41,92
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	7 ВУЗов, специализирующиеся на энергетике, промышленности, машиностроении, сельском хозяйстве, медицине; 36 профессиональных образовательных учреждений, обучающих 65 профессиям.