

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Строительство гостиницы
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Цель инвестиционного проекта	Открытие гостиничного комплекса на 126 номеров на территории Ивановской области
Краткое описание инвестиционного проекта	Строительство гостиничного комплекса
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Сфера услуг
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	18 мес., в т.ч.: разработка ПСД - 4, строительство - 12, продвижение - 2.
Территория реализации инвестиционного проекта	г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.54а
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Гостиничный комплекс на 126 номеров на территории усадьбы Севрюгова
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Реконструкция
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	-
Стадия инвестиционного проекта	Преинвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	928 млрд. руб. и порядка 1618 млрд. руб. к 2032 году в РФ
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Есть возможность масштабирования: открытие сети гостиниц.
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Площадь помещений - 2268 м ² ; количество этажей - 3 (новый корпус); количество корпусов - 2; количество номеров - 126; земельный участок - 0,6 га.
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	

<p>Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Потенциальный размер рынка к 2032 году - 1617,6 млрд. руб.; темп роста рынка - 8,5% в год. Развитие туристических ресурсов и инфраструктуры в Ивановской области создает возможности для гостиничного бизнеса. Инвестиции в этот сектор могут обеспечить создание новых рабочих мест и направить средства на развитие региона. В рамках направления развития малых городов России строительство гостиничного комплекса в Кинешме может существенно повысить туристический поток и стать одним из стимулов дальнейшего развития города.</p>	
<p>Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)</p>	<p>РФ: 326,89 млн. д с ежегодным приростом в 2,8%; доля региона - менее 1%</p>	
<p>Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Физические лица, юридические лица (командировки, корпоративы, встречи и т.п.)</p>	
<p>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</p>	<p>РФ: 13301 гостиниц (485899 номеров); регион: 64 гостиницы (1794 номера)</p>	
<p>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</p>	<p>Не предусмотрены</p>	
<p>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p>	<p>Экспорт не предусмотрен</p>	
<p>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</p>	<p>Удобное географическое положение внутри ЦФО, эффективное логистическое плечо, кадровый и научный потенциал, меры государственной поддержки, развивающийся внутренний туризм</p>	
<p>Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)</p>		
<p>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:</p>		
<p>- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;</p>		
<p>- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);</p>		
<p>- импорта из иностранных государств</p>		

Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	37:25:010301:1	
Форма собственности на земельный участок	муниципальная	
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	аренда с возможностью выкупа, в том числе без торгов	
Площадь земельного участка (кв. м)	1,5 га	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка	Склады	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы в отношении земельного участка	нет	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	10
	Водоотведение, м3/ч	35
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	нет
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Р-132 "Золотое кольцо", 87 км
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость:	
	электроэнергия	подведено к зданию
	водоснабжение	состояние аварийное, подключение к сетям АО «Водоканал»
	водоотведение	состояние аварийное, подключение к коллектору D=300 мм, ~100 м

	газоснабжение	максимальная мощность - 3000 м3/ч; точка подключения ~300 м
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк»	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	Предоставление земельных участков в аренду без торгов при условии реализации масштабного инвестиционного проекта; Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, а для участников СПИК 1.0 - ставка 0% по налогу на прибыль и ставка 7,6% по взносам во внебюджетные фонды; Субсидирование до 70% расходов на НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов; Промышленная ипотека: ключевая ставка (КС) минус 7% для технологических компаний и КС минус 5% для остальных заемщиков. Сумма кредита - до 500 млн. руб., льготный период - 7 лет; СПИК 2, СПИК 1	
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	ФРМ, ФРП, коммерческие банки	
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	Утвержденных обязательств нет	
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта	Нет	
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);	Развитая транспортная инфраструктура: аэропорт федерального значения, порты Волжского бассейна, регулярное ж/д сообщение с Москвой (время в пути - 3 ч 40 мин), время в пути до соседних региональных центров на автомобиле - до 2 часов, пересечение важнейших автомобильных и ж/д магистралей, 100 км до трассы М7	

Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	905,90
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	517,60
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	74,80
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	41,92
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	7 ВУЗов, специализирующиеся на энергетике, промышленности, машиностроении, сельском хозяйстве, медицине; 36 профессиональных образовательных учреждений, обучающих 65 профессиям.