

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Производство синтетических волокон и нитей
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Цель инвестиционного проекта	Создание предприятия по производству синтетических волокон и нитей на территории Ивановской области
Краткое описание инвестиционного проекта	Производство синтетических волокон и нитей. Ключевым процессом, определяющим конкурентоспособность проекта, является привлечение инжиниринговых центров.
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Химическая промышленность, легкая промышленность
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	24 мес., в т.ч.: разработка ПСД - 6, строительство - 12, закупка оборудования - 2, организация производства - 2, продвижение - 2.
Территория реализации инвестиционного проекта	Ивановский р-н, д. Иневеж
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Жгуты синтетические и волокна синтетические штапельные, не подвергнутые кардо- или гребнечесанию (60%); Нити полиамидные и полиэфирные высокопрочные (20%); Нити синтетические одиночные прочие (15%); Мононити синтетические; нити ленточные и аналогичные плоские нити из синтетических текстильных материалов (5%).
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое строительство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	-
Стадия инвестиционного проекта	Прединвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	85,5 млрд. руб. и порядка 153 млрд. руб. к 2032 году в РФ
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Есть возможность масштабирования: создание производства синтетических тканей

Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Производственное помещение - 70000 м2, склад - 35700 м2, административное здание - 3680 м2. Земельный участок - 110 га.	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг		
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Потенциальный размер рынка к 2032 году - 152,6 млрд. руб.; темп роста рынка - 9,5% в год; запуск проекта позволит занять до 61% рынка. Объем импорта полиэфирных тканей и нитей в РФ составляет порядка 270 тонн, импорт синтетических тканей - порядка 200 тонн. Создание нового производства позволит значительно снизить зависимость от импорта и стимулировать развитие легкой промышленности в части синтетических и смесовых тканей.	
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	РФ: 452,98 тыс. тонн с ежегодным приростом в 6,5%; доля региона - 8%	
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Текстильные компании	
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	Производство на территории региона отсутствует	
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами	Кооперация с текстильными компаниями региона	
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Возможен экспорт в дружественные страны	
Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта	Удобное географическое положение внутри ЦФО, эффективное логистическое плечо, кадровый и научный потенциал, меры государственной поддержки	
Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)		
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:		
- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;		

- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);		
- импорта из иностранных государств		
Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	37:05:011136:134	
Форма собственности на земельный участок	муниципальная	
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	аренда с возможностью выкупа, в том числе без торгов	
Площадь земельного участка (кв. м)	287,5 га	
Категория земельного участка	Земли промышленности	
Вид разрешенного использования земельного участка	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы в отношении земельного участка	нет	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	20
	Водоотведение, м3/ч	60
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	возможно присоединение к ж/д ветке необщего пользования АО "ТУИР" (1.7 км)
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Автотрасса «Золотое кольцо» (Р-132), 21 км
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка:	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость:	
	электроэнергия	требуется построить новый центр питания 35 кВ за 1,5-2 года, ~135 млн руб.
	водоснабжение	требуется строительство локальной системы

	водоотведение	требуется строительство локальной системы
	газоснабжение	требуется строительство газопровода высокого давления D=377 мм ~1600 м
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
	возможно включение данного участка в состав ОЭЗ ППТ "Иваново"	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	<p>Предоставление земельных участков в аренду без торгов при условии реализации масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>Поддержка для участников промкластеров: субсидирование стартовых партий продукции, а для участников СПИК 1.0 - ставка 0% по налогу на прибыль и ставка 7,6% по взносам во внебюджетные фонды;</p> <p>Субсидирование до 70% расходов на НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов;</p> <p>Промышленная ипотека: ключевая ставка (КС) минус 7% для технологических компаний и КС минус 5% для остальных заемщиков. Сумма кредита - до 500 млн. руб., льготный период - 7 лет; СПИК 2, СПИК 1;</p> <p>Льготное кредитование приоритетных проектов (Кластерная инвестиционная платформа), по ставке 30% КС +3%, льготный период кредитования - в течение инвестиционной фазы +2 года. Сумма кредита от 2 млрд. руб.;</p> <p>Единая лизинговая субсидия - субсидирование до 50% от цены оборудования для легкой промышленности.</p>	
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	ФРМ, ФРП, коммерческие банки	
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	Утвержденных обязательств нет	

Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта		Нет
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);		Развитая транспортная инфраструктура: аэропорт федерального значения, порты Волжского бассейна, регулярное ж/д сообщение с Москвой (время в пути - 3 ч 40 мин), время в пути до соседних региональных центров на автомобиле - до 2 часов, пересечение важнейших автомобильных и ж/д магистралей, 100 км до трассы М7
Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	905,90
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	517,60
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	10,27
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	41,92
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	7 ВУЗов, специализирующихся на энергетике, промышленности, машиностроении, сельском хозяйстве, медицине; 36 профессиональных образовательных учреждений, обучающихся 65 профессиям. В первую очередь - Ивановский государственный химико-технологический университет.