

Инвестиционное предложение

| Основные характеристики инвестиционного проекта | |
|---|--|
| Наименование инвестиционного проекта | Завод комплектующих изделий металлообрабатывающих станков |
| Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| Цель инвестиционного проекта | Импортозамещение |
| Краткое описание инвестиционного проекта | Строительство нового производства комплектующих изделий для ремонта и модернизации металлообрабатывающих станков |
| Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта | Станкостроение |
| Срок и этапы реализации инвестиционного проекта | 3 года - изыскательные работы - проектирование - строительство производственных зданий - строительство вспомогательных зданий сооружений - строительство инженерных сетей - благоустройство территории - Установка оборудования для начала производства |
| Территория реализации инвестиционного проекта | ИП «Узловая» |
| Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга | Комплектующие изделия для ремонта и модернизации металлообрабатывающих станков |
| Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства) | Новое производство |
| Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально) | До одного года |
| Стадия инвестиционного проекта | Прединвестиционная |
| Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте | За первые четыре месяца 2024 г. отмечен значительный рост производства станков в России. Общий объем производства составил 18,6 тыс. единиц, что на 21,5% |

| | |
|---|---|
| | <p>превышает показатели того же периода предыдущего года.</p> <p>Правительство разработало программу развития станкоинструментальной промышленности и робототехники, которая включает широкий перечень мер поддержки отраслей. Необходимый объем финансирования для ее реализации до 2030 года – более 300 млрд рублей.</p> |
| Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства | Возможность расширения производства |
| Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов | Производственное помещение, АБК, объекты коммунального хозяйства и инженерные сооружения. |
| Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг | |
| Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги | <p>В 2023 г. на рынке сбыта комплектующих для металлообрабатывающих станков в РФ существенно выросла доля продукции, закупаемой в Китае, особенно на Тайване.</p> <p>В рамках взятого курса на импортозамещение рост производства станков различного назначения, в том числе и металлообрабатывающих, является одной из ключевых задач для страны.</p> |
| Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами) | <p>В 2021-2023 гг выпуск металлообрабатывающих станков в России вырос в 2,4 раза. Ежегодно темпы прироста выпуска продукции росли – в 2021 г. на 13,5% относительно предыдущего года, в 2023 г. – на 63,8%.</p> <p>Рост производства металлообрабатывающих станков объясняется рядом причин:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ господдержка производителей металлообрабатывающих станков, в частности, в форме ограничения импорта. ▪ увеличение размеров государственного оборонного заказа с целью переоборудования предприятий. ▪ девальвация рубля, которая привела к удорожанию импортного оборудования. ▪ ажиотажное увеличение спроса на станки в 2022-2023 гг. |
| Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги | Государство выступает одним из главных покупателей оборудования, что стимулирует российских производителей |

| | |
|--|--|
| | <p>наращивать объемы выпуска продукции.</p> |
| <p>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</p> | <p>По оценкам BusinesStat, в 2023 г производство металлообрабатывающих станков в России выросло на 64%: с 12,3 до 20,2 тыс.шт.</p> <p>По данным Росстата, продолжает расти и выпуск станочного оборудования. В 2023 г. предприятия изготовили около 9,3 тыс.шт металлорежущих станков, в 2022 – 7,2 тыс.шт.</p> |
| <p>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</p> | <p>Возможна</p> |
| <p>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p> | <p>В настоящее время экспорт станков из РФ занимает менее 4% в экспортно-импортных операциях. Среди преобладающих групп экспорта станков из России можно выделить 3 кластера станочного оборудования, которые занимают долю в размере свыше 56,5% от совокупных поставок в физическом выражении: кузнечно-прессовое оборудование; машины гибочные, кромкогибочные, правильные; станки токарные. Остальные категории характеризуются заметно более низкими объемами поставок в физическом выражении.</p> |
| <p>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</p> | <p>ИП «Узловая» находится на пересечении федеральной автомагистрали М-4 «Дон» и автомобильной дороги 70К-229 (Р-140) Тула – Новомосковск между 2 крупнейшими промышленными центрами региона – Тулой и Новомосковском. Вблизи ИП «Узловая» также проходит южная ветка Павелецкого хода Московской железной дороги.</p> <p>Выгодное географическое положение в Центральной части центрального федерального округа (ЦФО), заключающееся в близости к основным рынкам сбыта продукции (г. Москва, Московская область) и материально-сырьевой базе и рынкам ресурсов (Тульская, Калужская, Липецкая, Воронежская, Рязанская области), что</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>позволяет рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста ЦФО России.</p> <p>Для резидентов ИП «Узловая» действует льготный налоговый режим.</p> |
| Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально) | |
| <p>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; - внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); - импорта из иностранных государств | <p>По данным на ноябрь 2024 г., импортная зависимость металлорежущего инструмента в России составляет 82% от общего объема. Основные страны-импортеры - Китай, Тайвань и республика Корея.</p> <p>Потребность в энергетических ресурсах (электроэнергия, природный газ, питьевая вода) будет обеспечена за счет выбора оптимальной производственной площадки с достаточными мощностями.</p> |
| Локализация инвестиционного проекта | |
| Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка | ИП «Узловая» |
| Форма собственности на земельный участок | Частная |
| Предполагаемый тип сделки с земельным участком | Аренда, с последующим выкупом |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 25 000 |
| Категория земельного участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| Наличие преференциального режима | ИП «Узловая» |
| Льготы в отношении земельного участка | Стоимость аренды 2% от кадастровой стоимости |
| Дополнительная информация о | Мощность инженерной инфраструктуры, |

| | | |
|--|--|----------|
| земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке | имеющейся на земельном участке, в том числе | |
| | Электроэнергия, МВт | 6 |
| | Водоотведение, м ³ /ч | 7 |
| | Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км | Нет |
| | Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы) | М4, 3 км |
| | Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: Производственные активы отсутствуют | |
| | Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость: Определяется проектом | |
| Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке Объекты недвижимого имущества отсутствуют | | |
| Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта | | |
| Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта; | Для станкостроителей выделяются значительные субсидии – на финансирование программы развития российского станкостроения и робототехники до 2030 г. заложено более 300 млрд. руб. | |
| Возможность софинансирования инвестиционного проекта | Не прорабатывалась | |
| Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| реализацией инвестиционного проекта (при наличии) | | |
| Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта | | ВОЗМОЖНЫ |
| Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы); | | Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», трасса Р-132, соединяющая М2 и М3, южная ветка Павелецкого хода Московской железной дороги. Ближайшие аэропорты: Домодедово – 2 часа, Внуково – 2 часа, Калуга – 1 час 40 минут. |
| Кадровое обеспечение инвестиционного проекта | Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 1480 |
| | Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 843 |
| | Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.) | 75 |
| | Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.) | 68,6 |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования) | Да / ТулГУ, ГПОУ ТО «ТГТК», Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса, Тульский государственный коммунально-строительный техникум, Тульский государственный машиностроительный колледж им. Н.Демидова, Тульский государственный технологический колледж, ГПОУ ТО «Узловский политехнический колледж» |