

Инвестиционное предложение

| Основные характеристики инвестиционного проекта | |
|---|--|
| Наименование инвестиционного проекта | Создание лакокрасочного производства |
| Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| Цель инвестиционного проекта | Расширение продуктовой линейки |
| Краткое описание инвестиционного проекта | Строительство завода по производству лаков, красок, эмалей, грунтовок, клеев, шпатлевок, красящих пигментов и олиф. |
| Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта | Химическая промышленность |
| Срок и этапы реализации инвестиционного проекта | 3 года - изыскательные работы - проектирование - строительство производственных зданий - строительство вспомогательных зданий сооружений - строительство инженерных сетей - благоустройство территории - установка оборудования для начала производства |
| Территория реализации инвестиционного проекта | г. Щекино |
| Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга | Краски ПВА на основе эмульсии. Краски на основе силиката, жидкое стекло. Полиэфирные краски. Эпоксидные пенопласты. Водорастворимые краски. Водно-дисперсионные краски. Автомобильные лаки. Битумные лаки. |
| Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства) | Новое производство |
| Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально) | До 1 года |
| Стадия инвестиционного проекта | Предынвестиционная |

| | |
|--|---|
| <p>Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте</p> | <p>Объем потребления лакокрасочных материалов на российском рынке по результатам 2023 г. вырос на 7% и составил ~1185 тыс. т. Рынок практически восстановился до уровня 2021 г. после снижения в 2022 г. По данным Росстата, объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство химических веществ и химических продуктов» за первые 6 мес. 2024 г. составил 3 034 млрд руб. и вырос на 15,1% по сравнению с тем же периодом предыдущего года, а по виду деятельности «Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик» — 168 млрд руб., что превысило прошлогодний показатель аналогичного периода на 24,4%. В сент. 2024 г. средние цены производителей по коду ОКПД2 «Материалы лакокрасочные на основе сложных полиэфиров, акриловых или виниловых полимеров в неводной среде; растворы» составили 208 889,8 руб./т.</p> |
| <p>Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства</p> | <p>Возможность масштабирования (опционально)</p> |
| <p>Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов</p> | <p>Производственное помещение, АБК, объекты коммунального хозяйства и инженерные сооружения.</p> |
| <p>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</p> | |
| <p>Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p> | <p>Лакокрасочная отрасль является одним из ведущих направлений химической промышленности. В РФ ежегодно производится более 2000 различных наименований лакокрасочной продукции., которая используется в различных областях: промышленная инфраструктура; транспортная сфера; химия, нефтехимия и нефтегазовая отрасль; энергетика; металлургия и металлопроцессинг; строительство и отделка. Особенностью отрасли лакокрасочных материалов в России является присутствие значительного количества зарубежных компаний, локализовавших свое производство на территории страны. Существенное влияние на отрасль в 2022 г оказали сложности с закупкой химических компонентов. Под действием санкций</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>прекратили поставки материалов иностранные компании. Проблему с дефицитом сырья производители решили путем переориентации импорта на азиатское направление, перехода на отечественные компоненты.</p> |
| <p>Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)</p> | <p>Объем выпуска лакокрасочных материалов в России по итогам 2023 г. на уровне 1,1 млн т, что почти на 10% больше, чем в 2022 г. На декоративные материалы пришлось 74% от общего объема выпуска, на промышленные – 26%.</p> <p>Объем импорта по итогам 2023 г. сократился до 131 тыс.т, это на 15% меньше, чем в 2022 г. Общий объем потребления лакокрасочных материалов в РФ в 2023 г. оценивается на уровне 1,2 млн т.</p> |
| <p>Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p> | <p>Лакокрасочная продукция используется в следующих областях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промышленная инфраструктура (лакокрасочные материалы защищают металлоконструкции, сварные соединения и другие поверхности от коррозии) - транспортная инфраструктура (антикоррозийные лакокрасочные материалы) - газохимия, химия, нефтехимия и нефтегазовая отрасль (лакокрасочная защита обеспечивает надёжность и долговечность резервуаров, швов и сварных соединений) - энергетика (антикоррозийные покрытия увеличивают срок службы оборудования и снижают риски аварий) - металлургия и металлопроцессинг (защита изделий от коррозии) - строительство и отделка |
| <p>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</p> | <p>В 2023 г. российскими предприятиями было выпущено 590 274 т лакокрасочных материалов, что на 18.4% выше по сравнению с результатами 2022 г. Среднегодовой прирост производства (CAGR) лакокрасочных материалов за период 2017-2023 гг. составил 4.4%. Лидирующий федеральный округ РФ по производству лакокрасочных материалов – Центральный ФО (49.9% производства за период с 2017 по 2023), на втором месте – Южный ФО (21.2% производства).</p> <p>Производство лакокрасочных материалов в августе 2024 г. снизилось на 20.6% к уровню августа прошлого года и составило 44 847,9 т.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</p> | <p>Возможно</p> |
| <p>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</p> | <p>Экспортный потенциал лакокрасочных материалов (ЛКМ) в 2023–2024 гг. имеет свои особенности. В 1ом полугодии 2023 г. на экспорт было продано 26,5 тыс. т ЛКМ на сумму 34,4 млн долл. США. Основной объём экспорта приходился на сегмент «Замазки стекольные и садовые, цементы смоляные, составы для уплотнения и прочие мастики; шпатлёвки для малярных работ; неогнеупорные составы для подготовки поверхностей фасадов, внутренних стен зданий, полов, потолков или аналогичные» — 62,8% объёма экспорта в натуральном выражении. Второе место по объёмам экспорта занимали неводные ЛКМ на полимерной основе (18,5%). Доля экспортных поставок снижается за счёт увеличения поставок на внутренний рынок.</p> |
| <p>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</p> | <p>Выгодное географическое положение в Центральной части центрального федерального округа (ЦФО), заключающееся в близости к основным рынкам сбыта продукции (г. Москва, Московская область), материально-сырьевой базе и рынкам ресурсов (Тульская, Калужская, Липецкая, Воронежская, Рязанская области), что позволяет рассматривать Тульскую область как один из перспективных ареалов экономического роста ЦФО России. Стратегически удачное расположение - удаленность от Москвы — 200 км, близость к федеральным трассам М-2, М-4. Город Щекино расположен в 25 км к югу от областного центра. На территории области можно реализовать инвестиционные проекты в любой отрасли экономики.</p> |
| <p>Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)</p> | |
| <p>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;</p> | <p>Потребность в энергетических ресурсах (электроэнергия, природный газ, питьевая вода) будет обеспечена за счет выбора оптимальной производственной площадки с достаточными мощностями.</p> |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| <p>- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);</p> <p>- импорта из иностранных государств</p> | <p>Высокий уровень логистических возможностей обеспечен близостью федеральных трасс М-2 и М-4, южной ветки Павелецкого хода Московской железной дороги.</p> <p>Одновременно со снижением поставок из европейских стран вырос импорт лакокрасочных материалов из Турции, Китая, Казахстана и Белоруссии.</p> | |
| <p>Локализация инвестиционного проекта</p> | | |
| <p>Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка</p> | <p>53.991925, 37.544485</p> | |
| <p>Форма собственности на земельный участок</p> | <p>Муниципальная</p> | |
| <p>Предполагаемый тип сделки с земельным участком</p> | <p>Аренда, с возможностью выкупа</p> | |
| <p>Площадь земельного участка (кв. м)</p> | <p>180 000</p> | |
| <p>Категория земельного участка</p> | <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p> | |
| <p>Вид разрешенного использования земельного участка</p> | <p>Строительство объектов производственного назначения</p> | |
| <p>Наличие преференциального режима</p> | <p>отсутствует</p> | |
| <p>Льготы в отношении земельного участка</p> | <p>отсутствуют</p> | |
| <p>Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке</p> | <p>Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе</p> | |
| | <p>Электроэнергия, МВт</p> | <p>Не установлено</p> |
| | <p>Водоотведение, м³/ч</p> | <p>Не установлено</p> |
| | <p>Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км</p> | <p>По границе участка</p> |
| | <p>Ближайшая федеральная трасса</p> | |

| | | |
|---|--|----------|
| | (тип трассы и расстояние до трассы) | М2, 7 км |
| | Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: Производственные активы отсутствуют | |
| | Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость: Прорабатывается в составе проекта | |
| | Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке: Объекты недвижимого имущества на ЗУ отсутствуют | |
| Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта | | |
| Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта; | 1. Закон Тульской области от 06.02.2010 №1390-ЗТО «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области». 2. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области». 3. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» | |
| Возможность софинансирования инвестиционного проекта | Не прорабатывалась | |
| Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии) | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта | | возможны |
| Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы); | | Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», трасса Р-132, соединяющая М2 и М3, южная ветка Павелецкого хода Московской железной дороги. Ближайшие аэропорты: Домодедово – 2 часа, Внуково – 2 часа, Калуга – 1 час 40 минут. |
| Кадровое обеспечение инвестиционного проекта | Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 1480 |
| | Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.) | 843 |
| | Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.) | 101 |
| | Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.) | 68,6 |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования) | Да/ТулГУ, ГПОУ ТО «ТГТК», Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса, Тульский государственный коммунально-строительный техникум, Тульский государственный машиностроительный колледж им. Н.Демидова, Тульский государственный технологический колледж, ГПОУ ТО «Узловский политехнический колледж» |