

Инвестиционное предложение

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Глубокая переработка зерна
Субъект Российской Федерации	Орловская область
Цель инвестиционного проекта	Создание высокотехнологичного производства по глубокой переработке зерна и производству продукции с высокой добавленной стоимостью, которая может быть использована в различных отраслях промышленности.
Краткое описание инвестиционного проекта	<p>Глубокая переработка зерна нужна для получения высококачественных и более эффективных компонентов зерна с точки зрения производства. В процессе обработки выполняется разделение, при котором выделяются клейковина, крахмал и другие побочные элементы. Развитие глубокой переработки зерна также помогает сократить импорт многих продуктов, так как в процессе можно получить широкий перечень продуктов с высокой добавочной стоимостью. Проект направлен на достижение национальной цели «Технологическое лидерство» по направлению продовольственная безопасность.</p> <p>Зерно обладает важными свойствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длительное хранение. Зерно удобно для создания резервных государственных фондов, которые могут гарантировать обеспечение продовольствием населения страны на определённый период времени. Эти фонды могут быть использованы и в регулировании цен на внутреннем рынке, и для поддержания экспортного потенциала. – Массовый товар с ёмким рынком сбыта. Зерно обладает качественной однородностью, взаимозаменяемостью, делимостью и сохраняемостью, может закупаться впрок и иметь относительно устойчивый спрос в любое время года. – Основа российского сельского хозяйства. Зерно формирует почти 40% всей товарной продукции и обеспечивает 2/3 прибыли сельхозтоваропроизводителей,

	позволяет поддерживать общую положительную рентабельность сельскохозяйственной деятельности.
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Агротехническая отрасль
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	Срок реализации: 5 лет Этапы реализации проекта по глубокой переработке зерна: 1.Согласование земельного участка. 2.Концептуальный проект. 3. Стадия «ПРОЕКТ» (базовый проект). 4. Техническая экспертиза проекта. 5. Получение разрешения на строительство. 6. Поставка оборудования. 7. Рабочая документация (детальный проект) одновременно с производством оборудования. 8. Строительно-монтажные работы. 9. Подготовка к монтажным работам одновременно с поставкой оборудования. 10. Монтажные работы. 11. Тесты, обучение. 12. Запуск производства.
Территория реализации инвестиционного проекта	Орловская область, Мценский район, ОЭЗ ППТ «Орёл»
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Мука (пшеничная, рисовая, ржаная, овсяная, кукурузная, гречневая), крупа (из всех злаковых и гречихи), отруби (отходы мукомольного производства), сорбитол (сорбитовый сироп), глюкозно-фруктозный сироп (ГФС), пшеничный крахмал, моногидрат глюкозы, пшеничный глютен, корма для скота
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое производство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	120 дней
Стадия инвестиционного проекта	Прединвестиционная стадия
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	135 млрд

Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Да
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	<p>– Зернометатели и зерноочистители. Стационарные и самопередвижные машины для перемещения, погрузки, сепарирования зерна.</p> <p>– Зерносушилки. Оборудование позволяет выполнять бережное высушивание зерна с помощью горячего воздуха.</p> <p>– Протравливатели семян (зерна).</p> <p>– Дополнительное оборудование: пневматический сепаратор для очистки семян основных культур от трудноотделимых примесей, плющилка для зерна, клеверовёртка — машина для вытирания семян из пыжины клевера и других бобовых и злаковых трав.</p> <p>– Приёмное устройство.</p>
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прямые (заключение прямых договоров между сельхозтоваропроизводителями и перерабатывающими компаниями или контракция — выращивание сельхозпродукции под заказчика) и косвенные (предполагают участие посредников в процессе реализации зерна, таких как заготовительные организации, потребкооперация Центросоюза, рыночная торговля (колхозный рынок, собственные магазины, ярмарки, аукционы), государственный интервенционный фонд, прямые экспортеры сельхозпродукции) каналы сбыта. 2. Экспорт. Основными покупателями могут быть Афганистан, Китай, Казахстан и другие страны. 3. Реализация через цифровые платформы или онлайн-торговля.
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	<p>По данным на 2023 год, объём потребления зерновых культур в Орловской области составил 1,3 млн тонн.</p> <p>Объём потребления зерна в России –80 млн тонн.</p>
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Сельхозпредприятия и фермерские хозяйства, производители пищевых продуктов, заводы по производству кормов для животноводства и

	птицеводства, торговые компании и дистрибьюторы, потребители конечной продукции
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	Объемы производства зерна в Орловской области около 4,1 млн тонн. По данным Росстата, объём производства зерна в России в 2023 году составил 144,9 млн тонн.
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами	ООО "Мираторг-Орел", ООО «МЭЗ ЮНЭКО», АО «Орёлмасло»
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	По оценке Минсельхоза РФ, экспортный потенциал зерна в 2023 году составляет 65 млн тонн
Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта	Благоприятные агроклиматические условия, выгодное географическое положение, наличие развитой сырьевой базы, наличие подготовленных инвестиционных площадок, льготы и преференции для инвесторов
Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)	
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; - внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); - импорта из иностранных государств	Развитая сырьевая база и значительные площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения (более 40 млн га, из которых 20 млн га — пашня), которые государство планирует вернуть в оборот. Качество зерна зависит от многих факторов, например от погодноклиматических условий вегетационного сезона, питания растений, защиты их от вредителей, болезней и сорняков, а также от качественной доработки зерна после уборки.
Локализация инвестиционного проекта	
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	57:11:0020301:591
Форма собственности на земельный участок	Частная
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	Аренда, продажа
Площадь земельного участка (кв. м)	119 580
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Производственная деятельность, Тяжелая промышленность, Автомобилестроительная

	<p>промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность</p>
Наличие преференциального режима	Особая экономическая зона
Льготы в отношении земельного участка	<p>Налог на прибыль 0% в первые 10 лет с момента получения прибыли 5% в последующие 5 лет 13,5% далее</p> <p>Налог на имущество 0% в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет</p> <p>Земельный налог 0% в течение 5 лет с месяца возникновения собственности</p> <p>Транспортный налог 0 руб./л.с. в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства</p>
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	<p>– Есть электроснабжение Максимально допустимая мощность 10 МВт/ч Свободная мощность 1,1 МВт/ч Тариф на транспортировку Стоимость включена в тариф на потребление руб./МВт·ч Пропускная способность 10 МВт/ч</p> <p>– Есть газоснабжение Максимально допустимая мощность 6 500 куб.м/ч Свободная мощность 1 986 куб.м/ч Тариф на потребление 5,37+тариф в зависимости от годового объема потребления руб/куб.м Тариф на транспортировку 0,01-0,717 руб/куб.м Пропускная способность 6 500 куб.м/ч</p> <p>– Есть водоснабжение Максимально допустимая мощность 46 куб.м/ч Свободная мощность 36 куб.м/ч Тариф на потребление 35,14 руб/куб.м Тариф на транспортировку Стоимость включена в тариф на потребление руб/куб.м Пропускная способность 46 куб.м/ч</p> <p>– Есть водоотведение Максимально допустимая мощность 75 куб.м/ч Свободная мощность 64 куб.м/ч Тариф на потребление 45,43 руб/куб.м</p>

	<p>Тариф на транспортировку Стоимость включена в тариф на потребление руб/куб.м</p> <p>Пропускная способность 75 куб.м/ч</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нет теплоснабжения – Есть вывоз ТКО <p>Тариф за тонну 568,74 руб./тонна</p> <ul style="list-style-type: none"> – Есть подъездные пути – Нет ж/д – Нет парковки грузового транспорта
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	<p>Включение в реестр инвестиционных проектов Орловской области, сниженные налоговые ставки и льготы на прибыль, имущество, предоставление субсидий, заключение соглашения о защите и поощрении капиталных вложений, региональные корпорации развития</p>
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	<p>Федеральный бюджет, региональный бюджет, внебюджетные источники. Возможно возмещение Орловской областью прямых понесённых затрат. Грант для сельскохозяйственных кооперативов</p>
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> –Предоставление субсидий на возмещение части прямых понесённых затрат на создание и (или) модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции. Для предприятий по глубокой переработке зерна размер субсидии составляет 20% фактической стоимости объекта (но не выше предельной стоимости). –Помощь «Корпорации развития Орловской области» в реализации проекта. –Инвестиционная декларация является обязательством Орловской области перед инвестором о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса.
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта	<p>Для государства:</p> <ul style="list-style-type: none"> увеличение рабочих мест; снижение расходов государственного бюджета; повышение эколого-экономической эффективности реализуемых проектов; увеличение налогооблагаемой базы регионов и обеспечение прозрачности

	<p>финансовых потоков; увеличение инвестиционной и инновационной активности предприятий; создание дополнительной прибавочной стоимости за счёт глубокой переработки сырья. Для частных инвесторов: снижение инвестиционных рисков; возможность приобретения современного оборудования на выгодных условиях; использование льготного кредитования, страхования и лизинга; возможность выхода на зарубежные рынки за счёт глобального дефицита данной продукции; получение дополнительных гарантий за счёт государственного участия; обеспечение стабильной поставки сырья за счёт государственного участия.</p>						
<p>Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);</p>	<p>– Удобное географическое расположение. Регион находится на пересечении основных автомобильных и железнодорожных магистралей «Север-Юг» (Москва-Харьков-Крым-Кавказ) и «Запад-Восток» (Рига-Воронеж-Саратов). – Развитая транспортная инфраструктура. Крупными транспортными узлами являются станции Орёл, Ливны, Мценск, Верховье, Лужки. По территории региона проходят один нефтяной и три газовых международных трубопровода. – близость к крупным рынкам сбыта.</p>						
<p>Кадровое обеспечение инвестиционного проекта</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="595 1563 906 1711"> <p>Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p> </td> <td data-bbox="906 1563 1477 1711"> <p>692 486</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1711 906 1899"> <p>Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p> </td> <td data-bbox="906 1711 1477 1899"> <p>405 731</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1899 906 2051"> <p>Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)</p> </td> <td data-bbox="906 1899 1477 2051"> <p>Население Мценского района на 2023 год – 16 795. По данным на 2023 год, население Подмокринского сельского поселения</p> </td> </tr> </table>	<p>Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>692 486</p>	<p>Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>405 731</p>	<p>Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)</p>	<p>Население Мценского района на 2023 год – 16 795. По данным на 2023 год, население Подмокринского сельского поселения</p>
<p>Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>692 486</p>						
<p>Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)</p>	<p>405 731</p>						
<p>Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)</p>	<p>Население Мценского района на 2023 год – 16 795. По данным на 2023 год, население Подмокринского сельского поселения</p>						

		Мценского района Орловской области составляет 1444 человека.
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	59 801
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	Орловская область способна обеспечивать инвестиционные проекты высококвалифицированными кадровыми ресурсами благодаря осуществляющим образовательную деятельность на территории региона 10 организациям высшего образования и 20 организациям среднего профессионального образования, в том числе их филиалам