Инвестиционное предложение

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Создание производства фруктовых наполнителей
Субъект Российской Федерации	Курская область
Цель инвестиционного проекта	Создание современного производства фруктово-ягодных наполнителей
Краткое описание инвестиционного проекта	Создание современного производства по выпуску: - фруктово-ягодные наполнителей для молочных продуктов, - фруктово-ягодные наполнителей и топпингов для мороженного, - продуктов для фудсервиса, - фруктово-ягодные наполнителей для выпечки.
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Переработка фруктов и ягод
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	1,5 года
Территория реализации инвестиционного проекта	Курская область, Курский район, п. Юбилейный
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Фруктово-ягодные наполнители и топпинги
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое производство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	3 месяца
Стадия инвестиционного проекта	Стадия разработки концептуального проекта

Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	Объем Российского рынка фруктовых наполнителей по итогам 2023 года составил в стоимостных показателях 25,2 млрд руб.
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Инвестиционный проект имеет возможность к масштабированию
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Строительство производственных корпусов, складов, административных помещений, приобретение, монтаж высокотехнологичного оборудования
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Объем мирового рынка фруктовых наполнителей в стоимостном выражении по итогам 2023 года составил 3 млрд $. Перспективный прогноз темпов среднегодового роста рынка (GAGR) в периоде до 2030 года составит 4,7 %. В периоде с 2019 по 2023 год темпы роста рынка GAGR составили 4,8 %.
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	Объем Российского рынка фруктово-ягодных наполнителей по итогам 2023 года составил в стоимостных показателях 25,2 млрд руб.
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, предприятия HoReCa, компании продовольственной розницы
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	Объем Российского рынка фруктово-ягодных наполнителей по итогам 2023 года составил в натуральных показателях 600 млн. усл. банок
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами	Возможность организации кооперационного взаимодействия с предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности и производителями фруктово-ягодной продукции
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	25% продукции планируется направлять на экспорт

Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта	–Высокая обеспеченность фруктово-ягодным сырьем за счет внутрирегионального производства; –Обеспеченность необходимыми кадрами для организации производства по переработке фруктово-ягодной продукции; –Близость к основным внутренним рынкам продаж готовой продукции (регионы с развитой пищевой и перерабатывающей промышленностью; –Эффективная система региональной поддержки и развития инвестиционной деятельности.
Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)	
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: **- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;** **- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);** **- импорта из иностранных государств**	На территории Курской области активно развивается отрасль по выращиванию фруктов и ягод: –2019 год – выращено 25,4 тыс. т фруктов и ягод; –2020 год – выращено 29,1 тыс. т фруктов и ягод; –2021 год – выращено 33,8 тыс. т фруктов и ягод; –2022 год – выращено 42,4 тыс. т фруктов и ягод; –2023 год – выращено 52,4 тыс. т фруктов и ягод.
Локализация инвестиционного проекта	
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	46:11:212114:551
Форма собственности на земельный участок	Государственная собственность.
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	Предлагается долгосрочная аренда земельного участка с правом последующего выкупом. Земельный участок находится на территории индустриального парка «Юбилейный»
Площадь земельного участка (кв. м)	370 000

Категория земельного участка	Земли промышленности	
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения промышленного (индустриального парка)	
Наличие преференциального режима	Заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов	
Льготы в отношении земельного участка	Льготная ставка арендной платы	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	нет
	Водоотведение, $м^3/ч$	нет
	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	200 м до действующей ж/д ветки
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	М2 «Крым», расстояние до трассы -7 км.
	Присутствует возможность технологического присоединения к сетям ресурсоснабжающих организаций	
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;	Право применения преференциального режима «Региональный инвестиционный проект»	
Возможность софинансирования инвестиционного проекта	Участие инвестора в капитале проектной компании	
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)	Предоставление субсидий в соответствии с федеральными программами развития АПК	

Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта		Необходимо привлечение соинвестора в размере 100% от общей стоимости бюджета
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);		Регион расположен на пересечении важнейших транспортных путей России, соединяющих запад и восток, север и юг. Инвестиционная площадка, предлагаемая для реализации инвестиционного проекта, располагается в восточной части Курского района, в 5 километрах от города Курска, вблизи крупной автомагистрали «Курск – Щигры – Касторное», по границе участка проходит действующая ж/д ветка «Курск – Касторное – Воронеж»
Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	1104,008
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	604,972
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	434
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	57.6
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	Курский государственный аграрный университет, подготовка по специальности «Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции»

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ФРУКТОВЫХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2024

ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание современного производства фруктово-ягодных наполнителей.

ТИП ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ТЕРРИТОРИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСКИЙ РАЙОН, П. ЮБИЛЕЙНЫЙ

СТАДИЯ РАЗРАБОТКИ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПРОЕКТА

СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ВЫПУСКУ:

1. Фруктово-ягодных наполнителей для молочных продуктов
2. Фруктово-ягодных наполнителей и топпингов для мороженного
3. Продуктов для фудсервиса
4. Фруктово-ягодных наполнителей для выпечки

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ФАЗЫ ПРОЕКТА

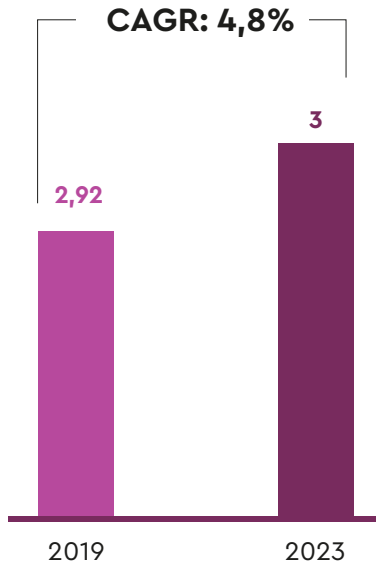
1,5 ГОДА

РЫНОК ФРУКТОВЫХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ

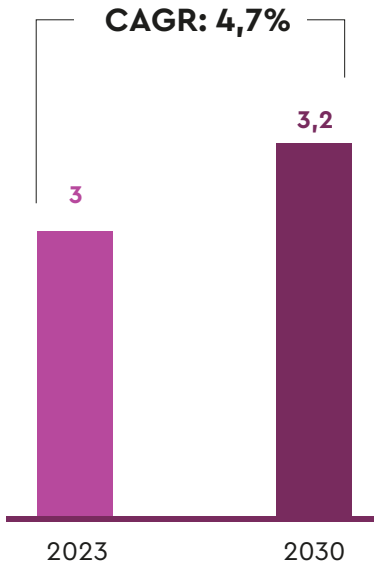
ОБЪЕМ МИРОВОГО РЫНКА — **$ 3 млрд** в денежном выражении, 2023

ОБЪЕМ РЫНКА РФ — **₽ 25,2 млрд** в денежном выражении, 2023

РОСТ МИРОВОГО РЫНКА



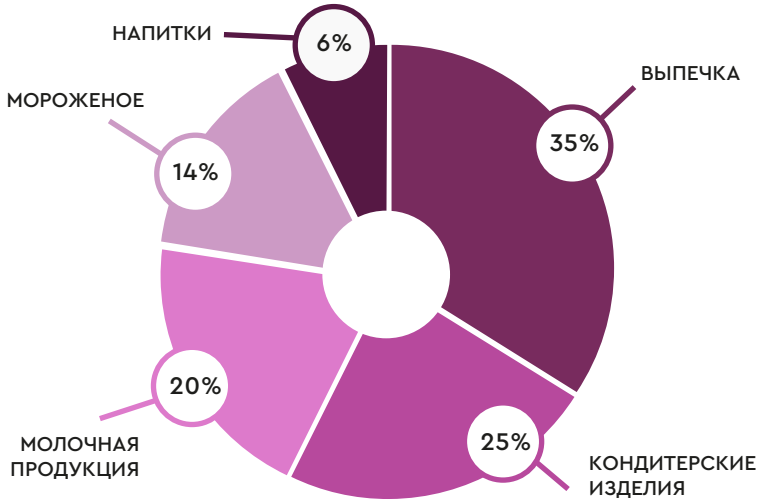
ПРОГНОЗ РОСТА



25% ПРОДУКЦИИ планируется отправлять на экспорт

Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции — предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, предприятия HoReCa, компании продовольственной розницы.

ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ФРУКТОВО-ЯГОДНЫХ НАПОЛНИТЕЛЕЙ



600 млн. усл. банок

в натуральном выражении, 2023

Имеется возможность организации кооперационного взаимодействия с предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности и производителями фруктово-ягодной продукции

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ БЛИЗОСТЬ К ОСНОВНЫМ ВНУТРЕННИМ РЫНКАМ ПРОДАЖ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

РЕГИОНЫ С РАЗВИТОЙ ПИЩЕВОЙ
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТЬЮ

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НЕОБХОДИМЫМИ КАДРАМИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ФРУКТОВО-ЯГОДНОЙ ПРОДУКЦИИ

КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, ПОДГОТОВКА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ»

ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

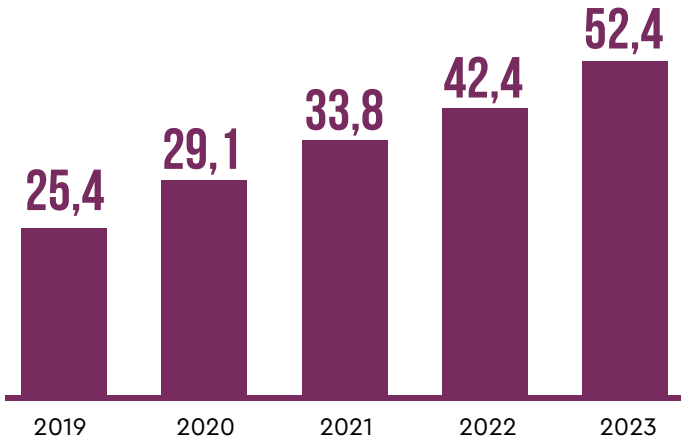
РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫСОКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ФРУКТОВО-ЯГОДНЫМ СЫРЬЕМ

266,7 Ц/ГА

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАНИМАЕТ
4-Е МЕСТО В РФ ПО СБОРУ ЯГОД

ВЫРАЩИВАНИЕ ФРУКТОВ И ЯГОД В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫС ТОНН:



ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ТИП СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРАВОМ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВЫКУПОМ
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ДЛЯ СООРУЖЕНИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
НАЛИЧИЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА	СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК) РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ(РИП)

МОЩНОСТЬ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ИМЕЮЩЕЙСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ
ОТСУТСТВУЕТ

ВОДООТВЕДЕНИЕ
ОТСУТСТВУЕТ

НАЛИЧИЕ Ж/Д ВЕТКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
200 М ДО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ Ж/Д ВЕТКИ

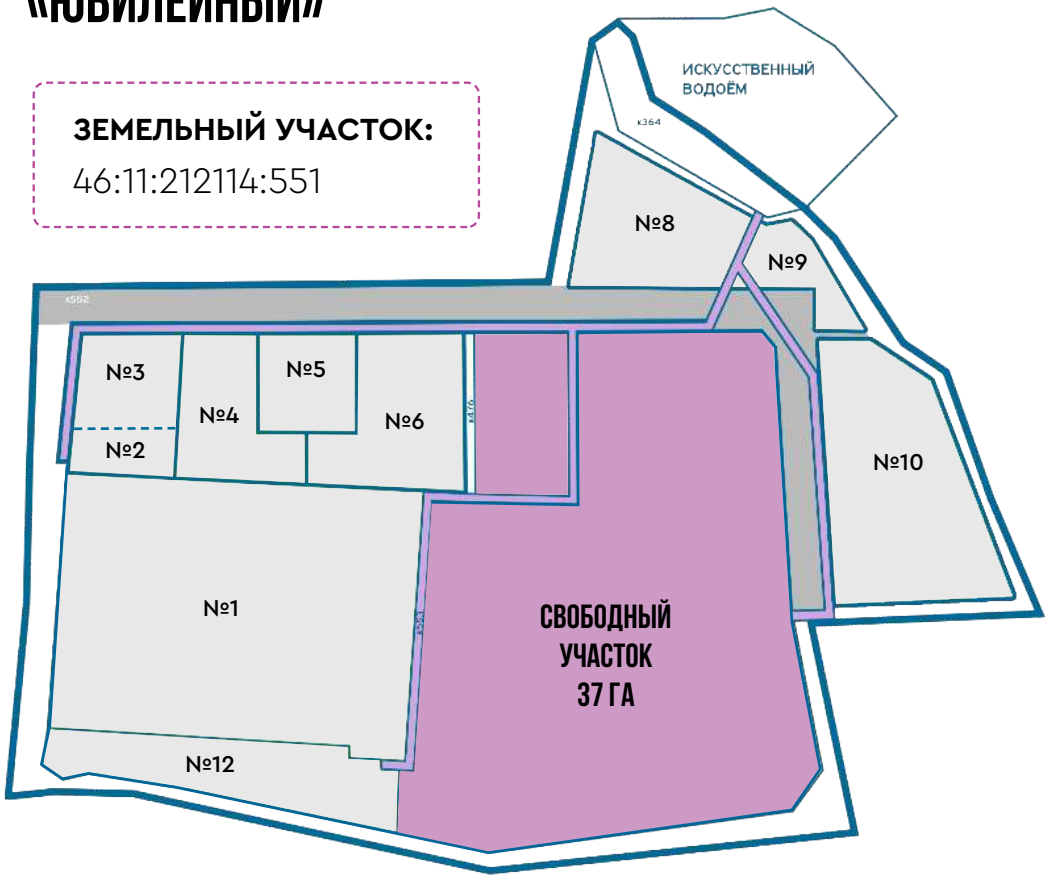
БЛИЖАЙШАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА
М2 «КРЫМ», РАССТОЯНИЕ ДО ТРАССЫ - 7 КМ

ПРИСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
37 ГА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
46:11:212114:551



№1 – X5 RETAIL GROUP (РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КУРСКИЙ»)
№2,3 – ООО «САППЛЕМЕНТ ГРУПП» (ПРОИЗВОДСТВО ВИТАМИНОВ И БАД)
№4 - ООО «ГК «ЛЕСНАЯ СКАЗКА» (ПРОИЗВОДСТВО КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ)
№5 – ИП ЯКОВЛЕВ А.Ю. (ДЕРЕВООБРАБОТКА)
№6 – ИП ХЫЗЕВ А.А. (РЕМОНТ С/Х ТЕХНИКИ)
№9,10,11 – ООО «ТЕРРА» (АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД)
№12 – ООО «ПРИБОРКОМПЛЕКТ»

КЛЮЧЕВЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

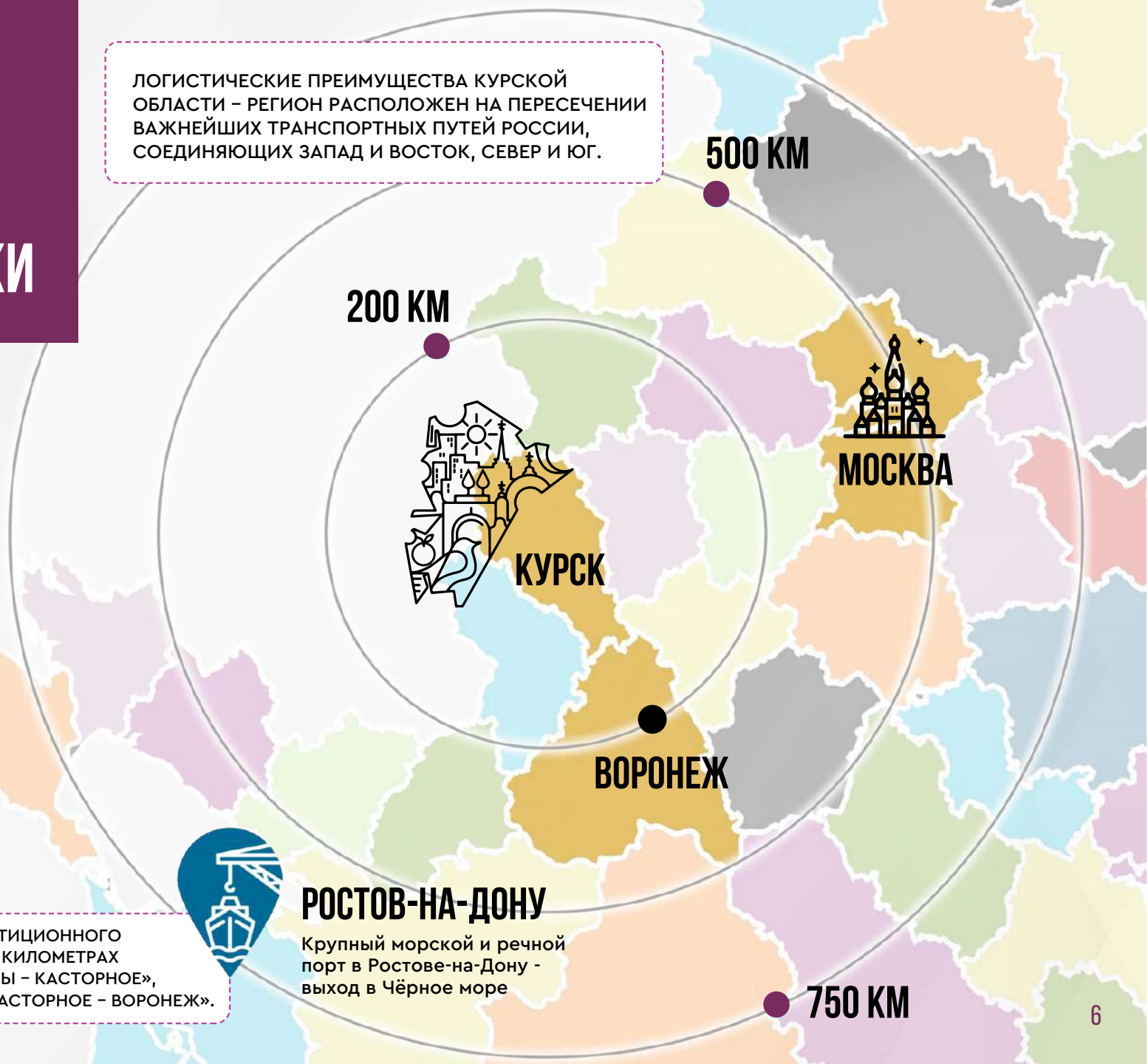
ПРАВО ПРИМЕНЕНИЯ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО РЕЖИМА «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ РАЗВИТИЯ АПК

УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА В КАПИТАЛЕ ПРОЕКТНОЙ КОМПАНИИ

НЕОБХОДИМО ПРИВЛЕЧЕНИЕ СОИНВЕСТОРА В РАЗМЕРЕ 100% ОТ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ БЮДЖЕТА

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ – РЕГИОН РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ВАЖНЕЙШИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ РОССИИ, СОЕДИНЯЮЩИХ ЗАПАД И ВОСТОК, СЕВЕР И ЮГ.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА, ПРЕДЛАГАЕМАЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, РАСПОЛАГАЕТСЯ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ КУРСКОГО РАЙОНА, В 5 КИЛОМЕТРАХ ОТ ГОРОДА КУРСКА, ВБЛИЗИ КРУПНОЙ АВТОМАГИСТРАЛИ «КУРСК – ЩИГРЫ – КАСТОРНОЕ», ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА ПРОХОДИТ ДЕЙСТВУЮЩАЯ Ж/Д ВЕТКА «КУРСК – КАСТОРНОЕ – ВОРОНЕЖ».

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

НАСЕЛЕНИЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1104 ТЫС. ЧЕЛ.

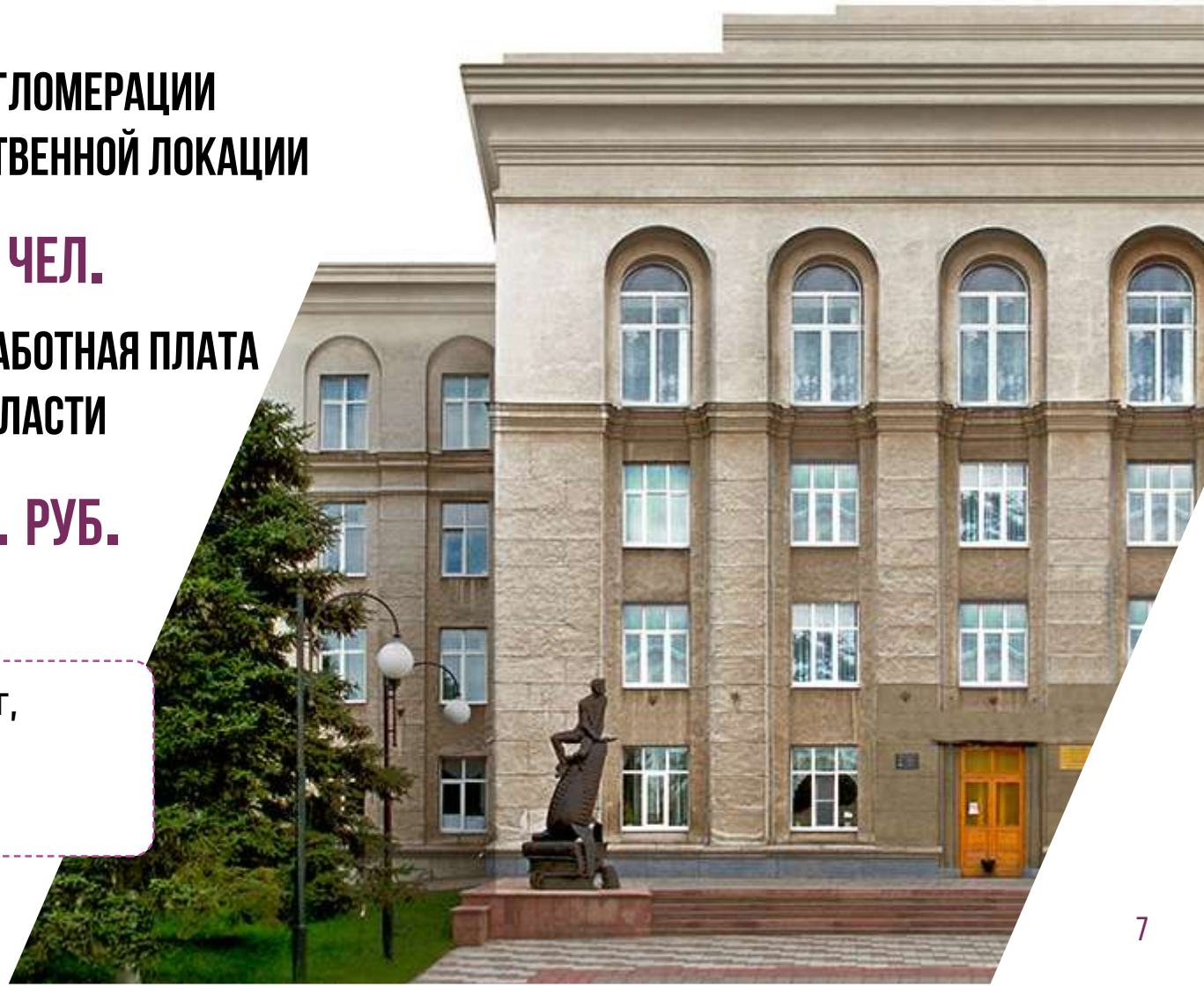
ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

604 ТЫС. ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ АГЛОМЕРАЦИИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ЛОКАЦИИ

434 ТЫС. ЧЕЛ.

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

57,6 ТЫС. РУБ.

КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ,
ПОДГОТОВКА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
«ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ»