

# Выбирай Центральную Россию

**1/3** экономики  
России

**15,8** рынок  
сбыта  
трлн рублей

**21,7** перспективных  
инвестиций  
трлн рублей

**>3 500** ГОТОВЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ

**11–37%** IRR

**SelectCR.ru**  
ИнвестЦФО.рф

## ОГЛАВЛЕНИЕ

- 02 Центральная Россия — 1/3 экономики страны
- 04 Центральная Россия — лидер экономического роста
- 05 Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку стран Таможенного союза ЕАЭС
- 06 Привлечение инвестиций — государственный приоритет
- 07 Инвестиционный совет Центральной России
- 08 Что мы делаем для инвесторов
- 09 SelectCR.ru — единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России

### **10 Куда инвестировать в Центральной России?**

- 11 Привлекательные инвестиционные ниши города Москвы
- 12 Привлекательные инвестиционные ниши регионов Центральной России

### **15 Где разместить бизнес?**

- 16 Готовые площадки Центральной России — уникальное сочетание производственных факторов
- 17 Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России
- 18 Контактная информация

# Центральная Россия – 1/3 экономики страны





### ДЕНЬГИ

- 76%** финансовых вложений
- 49%** накопленных прямых иностранных инвестиций
- 34%** инвестиций в основной капитал



### ПРОИЗВОДСТВО

- 34%** валового регионального продукта
- 36%** обрабатывающей промышленности
- 27%** продукции сельского хозяйства



### РЫНОК

- 55%** внешней торговли
- 34%** розничной торговли (рынок сбыта)

# Центральная Россия – лидер экономического роста



Рост,  
2023/2018

	Центральная Россия	Российская Федерация
 Промышленность	<b>+93,6%</b>	+21,5%
 Инвестиции в основной капитал	<b>+40,7%</b>	+29,8%
 Строительство	<b>+38,6%</b>	+29,4%
 Сельское хозяйство	<b>+23,4%</b>	+16,8%

# Самый лёгкий и надёжный путь к совместному рынку стран Таможенного союза ЕАЭС

**\$32,2 млрд**



Казахстан

**\$5,3 млрд**



Кыргызстан

**\$535,9 млрд**



Россия

**\$23,6 млрд**



Белоруссия

**\$3,0 млрд**



Армения

**\$600 млрд** совокупный объём рынка

# Привлечение инвестиций — государственный приоритет



**В.В. Путин**  
Президент РФ

Поручил полномочным представителям Президента РФ в федеральных округах усилить координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти субъектов, направленной на улучшение делового климата и достижение в субъектах РФ целевых показателей роста объёма инвестиций в основной капитал, в том числе деятельности по развитию межрегиональной кооперации.

**5 июня 2021 г.**



**И.О. Щёголев**  
Полномочный представитель  
Президента РФ в ЦФО

Создан Инвестиционный совет  
Центрального федерального округа.

**17 мая 2019 г.**

# Инвестиционный совет Центральной России

## ФУНКЦИИ СОВЕТА

**устойчивый диалог** между государством и инвестором  
**готовые решения** по улучшению инвестиционного климата  
**помощь в реализации** частных инвестиционных проектов

## АРТУР НИЯЗМЕТОВ

инвестиционный уполномоченный в ЦФО, заместитель полномочного представителя Президента РФ в ЦФО

## СЕРГЕЙ КАЧАЕВ

сопредседатель Совета, советник полномочного представителя Президента РФ в ЦФО, управляющий партнер компании «Key Partner»

## БИЗНЕС-СООБЩЕСТВО



Торгово-промышленная палата Российской Федерации



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



ОПОРА РОССИИ



18 БИЗНЕС-ОМБУДСМЕНОВ

АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЕДОМСТВА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА РОССИИ

## РЕГИОНЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ



Москва



Белгородская область



Брянская область



Владимирская область



Воронежская область



Ивановская область



Калужская область



Костромская область



Курская область



Липецкая область



Московская область



Орловская область



Рязанская область



Смоленская область



Тамбовская область



Тверская область



Тульская область



Ярославская область

# Что мы делаем для инвесторов



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ИНВЕСТОРУ

# SelectCR.ru — единое «цифровое окно» для инвесторов Центральной России



⋮ Прямой выход на членов  
⋮ Инвестиционного совета



⋮ Канал связи с уполномоченными  
⋮ по защите прав предпринимателей  
⋮ регионов Центральной России



⋮ Маркетплейс  
⋮ инвестиционных проектов

# Куда инвестировать в Центральной России?

**SelectCR.ru**  
ИнвестЦФО.рф

# Привлекательные инвестиционные ниши города Москвы

Готовые инвестиционные предложения размещены на маркетплейсе **SelectCR.ru**.



Комплексное  
развитие  
территорий

**7,4** трлн ₹ инвестиций



Реновация  
жилья

**6** трлн ₹ инвестиций



Транспортно-  
пересадочные  
узлы

**0,7** трлн ₹ инвестиций



Международный  
медицинский  
кластер

**36** млрд ₹ инвестиций



Места  
приложения  
труда<sup>1</sup>

**7,8** млрд ₹ инвестиций



Рекреационная  
инфраструктура

**7,8** млрд ₹ инвестиций

<sup>1</sup> Реализация проектов по созданию объектов капитального строительства промышленно-производственного или административно-делового назначения за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы.

# Привлекательные инвестиционные ниши регионов Центральной России

Готовые инвестиционные предложения размещены на маркетплейсе **SelectCR.ru**.



**Транспорт  
и логистика**

**7** млрд т грузов рынок  
**628** млрд ₹ инвестиций  
**11–20%** IRR



**Химическая  
промышленность**

**4,8** трлн ₹ рынок  
**538** млрд ₹ инвестиций  
**15–29%** IRR



**Сельское хозяйство  
и продукты питания**

**2,3** трлн ₹ рынок  
**1,2** трлн ₹ инвестиций  
**11–35%** IRR



**Строительные  
материалы и добыча  
полезных ископаемых**

**1,7** трлн ₹ рынок  
**304** млрд ₹ инвестиций  
**17–25%** IRR



**Металлургия**

**6,9** трлн ₹ рынок  
**371** млрд ₹ инвестиций  
**11–18%** IRR



**Деревообработка**

**898** млрд ₹ рынок  
**116** млрд ₹ инвестиций  
**15–37%** IRR

# Привлекательные инвестиционные ниши регионов Центральной России

Готовые инвестиционные предложения размещены на маркетплейсе **SelectCR.ru**.



**Лёгкая  
промышленность**

**1,2** трлн ₺ рынок  
**33** млрд ₺ инвестиций  
**12–16%** IRR



**Туризм**

**538** тыс. номеров рынок  
**143** млрд ₺ инвестиций  
**18–24%** IRR



**Автомобилестроение  
и комплектующие**

**4** трлн ₺ рынок  
**22** млрд ₺ инвестиций  
**14–23%** IRR



**Фармацевтика**

**1,6** трлн ₺ рынок  
**97** млрд ₺ инвестиций  
**15–35%** IRR



**Электроника  
и машиностроение**

**3,5** трлн ₺ рынок  
**325** млрд ₺ инвестиций  
**11–19%** IRR



**Композиты**

**65** млрд ₺ рынок  
**8** млрд ₺ инвестиций  
**15–30%** IRR

# Привлекательные инвестиционные ниши регионов Центральной России

Готовые инвестиционные предложения размещены на маркетплейсе **SelectCR.ru**.

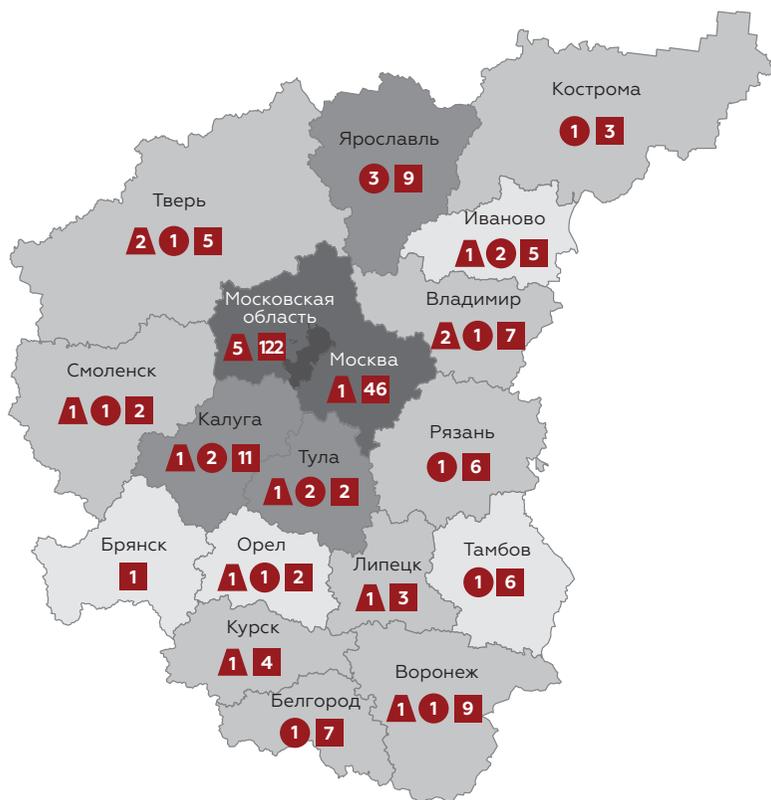




**Где  
разместить  
бизнес?**

**SelectCR.ru**  
ИнвестЦФО.рф

# Готовые площадки Центральной России — уникальное сочетание производственных факторов



▲ 18 Особые экономические зоны

● 18 Территории опережающего развития

■ 253 Индустриальные парки и технопарки

✓ Высококвалифицированные кадры

₽ Низкие тарифы  
 Электроэнергия: 5,54–10,32 ₽/кВт ч  
 Водоснабжение: 19–42 ₽/м<sup>3</sup>  
 Водоотведение: 16–39 ₽/м<sup>3</sup>  
 Газ: 5 300–5 960 ₽/1000 м<sup>3</sup>



Диапазон средней заработной платы по регионам: от 36 до 123 тыс. руб./мес.

# Основные налоговые и таможенные льготы для инвесторов Центральной России

	Общий порядок	18 особых экономических зон	18 территорий опережающего развития
Налог на прибыль	20%	2% до 5 лет 7% до 10 лет 15,5% после 10 лет	0% до 5 лет 12% до 10 лет
Налог на имущество	2,2%	0% до 10 лет	0% до 5 лет 1,1% до 7 лет 1,5% до 10 лет
Налог на землю	1,5%	0% до 5 лет	0% до 10 лет
Таможенный режим	×	режим свободной таможенной зоны	×
Ставки тарифов страховых взносов	30%	30%	7,6% до 10 лет
Минимальный объём инвестиций	×	₽120 млн	₽2,5 млн

# Контактная информация

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОРТАЛЫ СУБЪЕКТОВ ЦФО

**Москва** [investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)

**Белгородская область** [belgorodinvest.com](http://belgorodinvest.com)

**Брянская область** [invest32.ru](http://invest32.ru)

**Владимирская область** [investvladimir.ru](http://investvladimir.ru)

**Воронежская область** [invest-in-voronezh.ru](http://invest-in-voronezh.ru)

**Ивановская область** [invest-ivanovo.ru](http://invest-ivanovo.ru)

**Калужская область** [investkaluga.com](http://investkaluga.com)

**Костромская область** [investkostroma.ru](http://investkostroma.ru)

**Курская область** [kurskobinvest.ru](http://kurskobinvest.ru)

**Липецкая область** [investinlipetsk.ru](http://investinlipetsk.ru)

**Московская область** [invest.mosreg.ru](http://invest.mosreg.ru)

**Орловская область** [invest-orel.ru](http://invest-orel.ru)

**Рязанская область** [investryazan.ru](http://investryazan.ru)

**Смоленская область** [smolinvest.com](http://smolinvest.com)

**Тамбовская область** [invest.tmbreg.ru](http://invest.tmbreg.ru)

**Тверская область** [tverinvest.ru](http://tverinvest.ru)

**Тульская область** [invest-tula.com](http://invest-tula.com)

**Ярославская область** [invest76.ru](http://invest76.ru)

## ЕСТЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ?

---

### Инвестиционный совет Центральной России

тел.: (499) 372-19-91

e-mail: [SelectCR@gov.ru](mailto:SelectCR@gov.ru)

[SelectCR.ru](http://SelectCR.ru)



**Для заметок**

**SelectCR.ru**  
ИнвестЦФО.рф

**Для заметок**

**SelectCR.ru**  
ИнвестЦФО.рф