

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО МОЛОЧНОГО КОМПЛЕКСА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область	
Отрасль	Сельское хозяйство	
Краткое описание проекта		
<p>- Строительство современного, высокоэффективного молочного комплекса с автоматизированными процессами управления производством, с полным циклом переработки от приемки сырого молока до отгрузки готового продукта, отвечающего всем требованиям технических регламентов Таможенного союза, действующим технологическим нормативно-правовым актам, ГОСТам, СанПиНам, программам по безопасности пищевой и молочной продукции, а также санитарным требованиям к проектированию предприятий молочной промышленности.</p> <p>- Готовая продукция комплекса на первоначальном этапе - молоко сухое обезжиренное по технологии low-heat и масло сливочное; в перспективе выработка цельно и кисло молочной продукции - молока питьевого, сливок питьевых, молока топленого, ряженки, сметаны, мороженого.</p>		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
<p>10.51.21: Молоко сухое, сублимированное обезжиренное не более 1,5 % жирности;</p> <p>10.51.22.110: Молоко сухое;</p> <p>10.51.30.130: Масло сливочное сухое.</p>		
Тип проекта		
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Производственная мощность: 100 тонн/сутки – на первоначальном этапе, 200 тонн/сутки – при выходе на проектную мощность.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2100	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства		
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>Отраслевые тренды:</p> <p>- На рынке производство сухого молока и сливок на территории РФ в 2019 году выросло на 11,5 %. При этом, по данным аналитиков, производство сухого обезжиренного молока (СОМ) выросло на 21,3% — до 87 тыс. т., лидером в 2019 году стал Приволжский федеральный округ, на который приходится 44% всей выпущенной продукции данной категории, 31% - в Центральном федеральном округе, 13% — в Сибирском ФО.</p> <p>- На рынке сливочного масла объем производства изготавливаемой продукции на территории РФ в 2019 году оказался на отметке 260,2 тыс. т., увеличившись относительно 2018 года на 0,9%. Ключевым округом, в котором зафиксирован наибольший объем производства, стал Приволжский ФО, его доля оценивалась в 31,3% или 81,5 тыс. т. в натуральном выражении.</p> <p>Маркетинговый план: Сухое молоко добавляют для повышения массовой доли белка, если это необходимо по технологии.</p> <p>Сухое молоко используется: в молочной промышленности - при производстве йогурта, кефирных продуктов, мороженого, сыров; в кондитерской промышленности - является неотъемлемым ингредиентом огромного количества продуктов: колбас, сыров, паштетов, полуфабрикатов, выпечки, кондитерских изделий; в шоколадной промышленности - сухое молоко выступает в качестве источника молочного жира, с помощью которого заменяют значительную часть дорого масла какао. Конфеты, мармелад, зефир, карамель – в рецептуре этих и многих других лакомств оно необходимо для создания правильной консистенции, придания нежного сливочного вкуса. В спортивной индустрии - употребление сухого обезжиренного молока позволяет бодибилдерам и другим атлетам оперативно увеличивать мышечную массу (объясняется большим содержанием легкоусвояемого белка).</p> <p>На Российском рынке сухое обезжиренное молоко по технологии low-heat мало представлено.</p> <p>Общество намерено и планирует выйти с готовым продуктом молоко сухое мдв 3% , изготовленного по технологии low-heat на крупных производителей в молочной и шоколадной промышленности близлежащих областей: Владимирская, Нижегородская, Московская, Воронежская, таких как: Российское подразделение французской корпорации Danone (“Данон-Трейд”); ЗАО «ФЕРРЕРО РУССИЯ»; ООО «Мон’дэлис Русь»; «Вимм-Билль-Данн» (PepsiCo); ООО «Эрманн»; ООО «Валио»; ООО «Барри Каллебаут НЛ Раша»; АО «Би-энд-Би В&В»); ООО «КДВ ВОРОНЕЖ»; ГК «Ренна».</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ: Ставка 0% - 5-250 млн. руб. Ставка 5%- 250-1000 млн. руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Предоставление земельных участков без торгов</p> <p>Субсидирование затрат на подключение к инженерным сетям и строительство очистных сооружений</p> <p>Субсидирование затрат на проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава с/х назначения</p> <p>Субсидирование НИОКР</p> <p>Экспортная поддержка</p>	

Возможность софинансирования		80% - заемные средства; 20% - собственные средства
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Расстояние до областного центра - г. Иваново: 85 км.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	15
	Средняя заработная плата в регионе	27500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2300	ЕБИТДА, млн руб.	190
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	9
Бюджет проекта, млн руб.	2100	NPV, млн руб.	2564
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	33
Срок окупаемости, мес.	168	Ставка дисконтирования, %	9
Иные финансовые показатели		-	