

СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТРИКОТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область	
Отрасль	Легкая промышленность	
Краткое описание проекта		
Создание и развитие современного текстильного предприятия. Проект предполагает строительство фабрики по производству трикотажных изделий, приобретение оборудования.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
13.91: Плотна трикотажные или вязаные; 13.96.14: Ткани трикотажные пропитанные или с покрытием, не включенные в другие группировки.		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем отгружаемой продукции: 535,0 млн рублей.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	16000	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Фрагментация производства на отдельные элементы не предусмотрена.	
Анализ отрасли и маркетинг		
Действие комплексной региональной программы поддержки льноводства. Объем рынка ЦФО и СЗФО более 22000 млн рублей. Объем регионального экспорта более 6 млн долларов США.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Место в ЦФО по производству льноволокна – 1.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 70%, заемные средства – 30%.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1260
	Средняя заработная плата в регионе	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	21
Срок окупаемости, мес.	92	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели	-		