

<b>ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	<b>Тамбовская область</b>
<b>Отрасль</b>	<i>Строительные материалы</i>
<b>Краткое описание проекта</b>	
<i>Приобретение автоматизированных линий по производству гиперпрессованных изделий и производство кирпича для рынка Тамбовской области, Липецкой области, Воронежской области, Пензенской области, г. Москвы и Московской области на территории ТОСЭР Котовск.</i>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
<i>23.61.11.131: Кирпич силикатный и шлаковый</i>	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	12000 тыс. ед. готовой продукции
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	516
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможно масштабирование проекта. При положительных тенденциях, складывающихся на рынке, происходит расширение логистической инфраструктуры в региональном направлении путем оказания услуг фулфилмента.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Общий анализ спроса на строительном рынке на гиперпрессованные изделия является комплексным и состоит из нескольких этапов. Анализ спроса через сервис Яндекс Вордстат и Google Analytics показал, что спрос на данные изделия является сезонным. Основными покупателями кирпичной продукции являются Москва им Московская область. Так, в Московской области существует достаточный спрос на изделия, заменой которой может стать гиперпрессованный кирпич. В процессе анализа было выявлено, что на рынке на данный момент намечается рост малоэтажного строительства, что является благоприятным фактором для выхода на рынок нового производителя. Плюс к этому, фирму застройщика или заказчика проще убедить в использовании альтернативного материала, нежели крупную строительную компанию. Реализация продукции планируется через сформированный отдел продаж. Будут проводиться различные маркетинговые и рекламные мероприятия по повышению известности бренда и получению заявок на приобретение продукции. Планируется сотрудничество как со строительными компаниями, так и реализация продукции частным лицам. Возможно участие в тендерах на благоустройство территорий.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>В регионе имеется необходимая ресурсная база. В Тамбовской области Государственным балансом учтено 2 месторождения формовочных песков: Тамбовское и Полковое, расположенные в Тамбовском районе с суммарными запасами по промышленным категориям А+В+С1 в количестве 42,821 млн.тн, предварительно оцененными по категории С2 - 230,047 млн.тн. В эксплуатацию вовлечено Тамбовское месторождение с запасами по категориям А+В+С1 в количестве 3,943 млн.тн. Месторождение разрабатывается ОАО "Тамбовское карьероуправление".</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
-	-
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>	
<b>Меры государственной поддержки</b>	Статус резидента ТОСЭР "Котовск"
<b>Возможность софинансирования</b>	До 100% от стоимости проекта
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Нет
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Привлеченный инвестор может внести инвестиции в проект на сумму 516 млн руб. В случае входа инвестора на неполную сумму, оставшаяся часть будет привлечена в качестве кредита коммерческого банка.
<b>Региональная логистика</b>	Регион пересекает основная федеральная автомобильная магистраль – М6 «Каспий», проходящая вблизи г.Мичуринска и г.Тамбова, через Жердевский район, и связывающая центр с Волгоградской и Астраханской областями. Кроме того, по территории региона проходят федеральные трассы: 1Р –119 Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов, 1Р-193 Воронеж-Тамбов, 1Р-208, 209 Тамбов-Пенза (Северный и Южный обходы г. Тамбова). Для области значимо и Моршанское шоссе «Тамбов—Моршанск—Шацк» как выход на автомагистраль М5. Все автомобильные дороги, в том числе и федеральные, взаимосвязаны и представляют единую транспортную сеть области. Все автомобильные дороги, связывающие Тамбов с другими городами, имеют твердое покрытие.

Кадры	Население региона, тыс. чел.	995
	Трудоспособное население, тыс. чел.	549
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	29
	Средняя заработная плата в регионе	30557
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	516	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	27	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	