

ЗАКРЫТЫЙ РЫБОВОДНЫЙ КОМПЛЕКС

Регион (субъект в границах ЦФО)		Тамбовская область
Отрасль		Рыболовство и рыбоводство
Краткое описание проекта		
Создание рыбоводного комплекса на основе систем замкнутого водоснабжения для выращивания рыбы (форель) и выпуска пищевой рыбопродукции		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
03.22.20.250: Форель радужная свежая или охлажденная, являющаяся продукцией рыбоводства		
Тип проекта		Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)		Производство 1000 тонн радужной форели в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)		1100
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства		Возможно масштабирование проекта
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>Выбор объектов выращивания - Лососевые (Форель радужная). Выбор объектов обусловлен, в первую очередь, высокой рыбоводной технологичностью указанных видов рыб. Высокий потребительский спрос на продукцию из лососевых видов рыб, резкое снижение численности и падение уловов лососевых в естественных водоемах, а также длительные сроки восстановления их запасов (20-25 лет, при условии решения целого ряда мер технического, организационного и нормативно-правового характера) делают задачу развития интенсивной аквакультуры лососевых весьма актуальной и экономически целесообразной. При этом следует иметь в виду, что в искусственных условиях могут созревать практически все виды лососевых и от них можно получить зрелые половые продукты. основной сегмент выбранного рынка - порционная радужная форель. Целевой группой потребителей производимого продукта являются в первую очередь предприятия общественного питания, а также торговые сети Тамбовского региона. Увеличение доли потребления рыбопродукции в рационе российских граждан является стратегической задачей на государственном уровне, т.к. существенно влияет на продолжительность жизни россиян.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
В производственном цехе - 10150 кв.м. (96 бассейнов по 50 куб.м.) производится выращивание форели радужной запланированным объемом 1000 тонн в год. Эта рыба выращивается в течение 11-16 месяцев из оплодотворенной икры, завезенной с действующих полносистемных хозяйств (Адлер).		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет
-		-
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта		-
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Предоставление инвесторам налоговых льгот по налогу на имущество организаций (с 2,2% до 0%); Установление пониженных налоговых ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области (с 20% до 16,5%).
Возможность софинансирования		До 1100 млн.руб.
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Нет
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		До 1100 млн.руб. В случае входа инвестора на неполную сумму, оставшаяся часть будет привлечена в качестве кредита коммерческого банка.
Региональная логистика		Мичуринский железнодорожный узел является важнейшим узлом Юго-Восточной железной дороги, в городе расположены станции: Мичуринск-Уральский, Мичуринск-Воронежский, Кочетовка, Турмасово, пост Каменка. Через город проходят автодороги: магистраль «Каспий», региональные дороги Москва — Тамбов — Волгоград, Мичуринск — Тамбов.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	995
	Трудоспособное население, тыс. чел.	549
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	30
	Средняя заработная плата в регионе	30557
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	287	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1100	NPV, млн руб.	1432,3
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	IRR, %	25,3
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	