

РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТА «ПРОТАСОВО»

Регион (субъект в границах ЦФО)	Рязанская область	
Отрасль	Транспорт и логистика	
Краткое описание проекта		
<p>Реконструкция аэропорта, создание международного транспортно-логистического узла для развития сообщения между региональными центрами на базе существующей инфраструктуры аэропорта «Протасово».</p> <p>Направления развития аэропорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание аэродрома категории 4F (ИКАО), А (Российские нормативы); - развитие наземной инфраструктуры аэропорта до международного уровня; - создание мультимодального транспортно-логистического центра международного значения. 		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
<p>51.1: Услуги по пассажирским перевозкам воздушным транспортом;</p> <p>51.21: Услуги по перевозке грузов воздушным транспортом;</p> <p>52: Услуги по складированию и вспомогательные транспортные услуги.</p>		
Тип проекта	Модернизация	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Пассажиропоток: 1,44 млн. человек с прогнозируемым ростом до 3,2 млн. человек; Количество рейсов: 10 тысяч с прогнозируемым ростом до 15 тыс. рейсов.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	30000	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Расширение взлетно-посадочных полос с 1 до 4. Расширение территории до 500 га.	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>В соответствии с исследованиями «Центра стратегических разработок в гражданской авиации» для нормального функционирования гражданской авиации на уровне межрегиональных перевозок необходимо как минимум 500 аэропортов, тогда как на данный момент их количество составляет 297. В рамках маркетинговой стратегии развития аэропорта «Протасово» до 2025-2030 г. пассажирооборот может составить до 250 тысяч пассажиров в год. Потенциал развития рынка грузовых авиаперевозок оценивается до 4305 тонн грузов в год.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
<p>Расстояние до Рязани - 22 км, имеется соединение с федеральной трассой М5. Площадка находится на перекрестке транспортных коридоров «Запад-Восток», «Север-Юг». В радиусе 20 км от аэропорта федеральные трассы и региональные автодороги, несколько линий железных дорог юго-восточного направления с крупными ж/д станциями Листвянка, Лесок, Стенькино. Имеется место под строительство транспортно-логистического комплекса.</p>		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Рязанская область, Рязанский район, посёлок Листвянка, ул. Советская ул., 1		
Площадь (Га)	250,00	
Кадастровый номер и/или координаты	62:15:040911:6; 62:15:40911:212	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Специальная деятельность	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Тяговая электроподстанция 110/10 кВ (резерв 2,3 МВт), питающая подстанция «Колос» 110 кВ/10 кВ (резерв 2,4 МВт)
	Газ, м3/час	Газопровод высокого давления (резерв 800 м3/час). Газовая котельная 3 Мвт (ГРП резерв 1000 м3/час)
	Федеральная автомобильная трасса, расстояние, км	0,5 км. М5 Урал
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Налоговые преференции Субсидии	

Возможность софинансирования		Государственно – частное партнерство, субсидии на возмещение затрат по созданию обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Строительство и эксплуатация транспортно-логистического узла
Региональная логистика		Близкое расположение к крупным рынкам Центральной России обеспечивает хорошую возможность оптимизации расходов по логистике произведенной в области продукции и широкую базу потенциальных потребителей. При этом выгодное транспортно-географическое положение характеризуется близостью к аэропортам (расстояние до аэропорта Домодедово – 178 км, Внуково – 228 км, Шереметьево – 230 км, Жуковский – 171 км); наличием двух железнодорожных веток; 2 автомобильных дорог федерального значения - М5 «Урал» (Москва – Челябинск) и Р22 «Каспий» (Москва – Астрахань) и 1 автодороги регионального значения (Калуга – Тула – Михайлов - Рязань), а также наличием крупнейшей сортировочной станции (Рыбное). Основной водной артерией Рязанского региона является судоходная река Ока, обеспечивающая как пассажирскую, так и грузовую навигацию по маршруту Орел – Калуга – Рязань – Нижний Новгород в период с апреля по октябрь.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1108
	Трудоспособное население, тыс. чел.	594
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	34086
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-