

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА

Регион (субъект в границах ЦФО)		Орловская область
Отрасль		Сельское хозяйство
Краткое описание проекта		
Проект предполагает строительство тепличного комбината площадью 5 га. Целью проекта является создание на территории Орловской области производства овощей закрытого грунта (огурец/томат) на минеральном субстрате в круглогодичных теплицах с применением системы досвечивания		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01.13.32: Огурцы; 01.13.34: Томаты (помидоры)		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	3 261 тонн свежих овощей в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1442	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.	
Анализ отрасли и маркетинг		
Тепличное производство овощей достаточно активно развивающийся сегмент АПК последних лет. В рамках политики импортозамещения ему уделяется большое внимание власти. Все больше аграриев интересуются этим направлением производства овощей и других культур. В настоящее время свежая овощная продукция высоко востребована в ЦФО.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Орловская область как аграрный регион обладает достаточными ресурсами для развития производства тепличных овощей. В регионе по состоянию на 1 января 2021 года действовали 160 сельскохозяйственных предприятий.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет Предоставление информационной, организационной и правовой поддержки Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области	
Возможность софинансирования	Прямое инвестирование	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Информационное сопровождение в рамках реализации проекта	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Осуществляется поиск инвестора	
Региональная логистика	С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	8,11
Срок окупаемости, мес.	92	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	