

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЛЬНИЦЫ ДВУХСОРТНОГО ПОМОЛА

Регион (субъект в границах ЦФО)		Орловская область
Отрасль		Сельское хозяйство
Краткое описание проекта		
Строительство мельницы двухсортного помола производительностью 150 т/сутки		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01: Продукция и услуги сельского хозяйства и охоты		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	3000 тонн муки в месяц	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	350	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>Орловская область располагает благоприятными агроклиматическими условиями для ведения устойчивого сельскохозяйственного производства. Специализацией растениеводства Орловской области являются производство зерновых (пшеница, рожь, гречиха, ячмень, горох), сахарной свеклы, картофеля, овощей, масличных культур.</p> <p>Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса (АПК) Орловской области на ближайшую перспективу являются: совершенствование технологии производства, сокращение себестоимости продукции, повышение глубины переработки сырья по месту производства сельхозпродукции.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Собственная сырьевая база и закупка сырья у сельхозтоваропроизводителей		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет</p> <p>Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области</p> <p>Предоставление информационной, организационной и правовой поддержки</p>	
Возможность софинансирования	Прямое инвестирование	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Информационное сопровождение в рамках реализации проекта	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Осуществляется поиск инвестора	
Региональная логистика	<p>С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	19,2
Срок окупаемости, мес.	54	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	