

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО DATA-ЦЕНТРА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Информационные технологии
<b>Краткое описание проекта</b>	
Проект предполагает строительство data-центра (ЦОД). ЦОД создается в целях обработки и хранения огромных массивов информации. Проект реализуется с учетом требований к резервированию, устойчивости и безопасности хранения и обработки данных.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
63.11.1: Услуги по обработке данных, размещению, услуги по предоставлению приложений и прочей инфраструктуры информационных технологий, услуги, связанные с созданием и использованием баз данных и информационных ресурсов	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	128 стоек с оборудованием
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	600
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
В 2020 году российский рынок дата-центров вырос на 19% в сравнении с 2019-м и расположился на 15 месте по суммарной мощности ЦОДов среди стран Европы, Азии и Ближнего Востока. По словам экспертов, рынок дата-центров в России в 2020 году оставался небольшим, однако активность государства, которое инвестирует в цифровизацию и стремится создать независимую от иностранных компаний систему хранения информации, позволяет прогнозировать высокие темпы роста сегмента в будущем. В целом отрасль ИТ-инфраструктуры продолжает расти на 25-30% в год, а значит, каждые три года необходимо вводить в работу столько же новых мощностей Data-центров и оборудования, сколько за все предыдущее время.	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
На сегодняшний момент расположение имеющихся ЦОДов на территории РФ крайне неравномерное. Большая часть из имеющихся находится на территории г. Москвы и г. Санкт-Петербург. При наличии аналогичного ЦОДа на территории Орловской области корпоративные клиенты и государственные заказчики региона смогут использовать инфраструктуру нового дата-центра в проектах по системной интеграции, для хранения и обработки больших массивов данных, резервного копирования и переноса ИТ-систем на облачную платформу. Учитывая территориальную протяженность страны многим заказчикам необходимы территориально-распределенные ЦОД для того, чтобы снизить задержки в работе локальных подразделений, находящихся в удаленных регионах или других странах.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
-	-
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>	
<b>Меры государственной поддержки</b>	Предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет Предоставление информационной, организационной и правовой поддержки Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области
<b>Возможность софинансирования</b>	Прямое инвестирование
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Информационное сопровождение в рамках реализации проекта
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Осуществляется поиск инвестора
<b>Региональная логистика</b>	С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».

Кадры	Население региона, тыс. чел.	733
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	8,11
Срок окупаемости, мес.	36	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	