

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОВОЩНЫХ И ФРУКТОВЫХ ЧИПСОВ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область	
Отрасль	Производство пищевых продуктов	
Краткое описание проекта		
Строительство завода по производству овощных и фруктовых чипсов объемом производства 40 тонн в год		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
Фруктовые и овощные чипсы		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	40 тонн в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	103,68	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>ООО «Долька ГРУПП» ООО «Био Терра» («вегенсы»), Удмуртская Республика ООО Машберри Гурмэ Продактс (Newton), Р. Татарстан «Зеленика» «Вкусы мира» Cookies Fruits ЭкоСнеки, г. Москва</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
<p>Исходным сырьем для производства фруктовых и овощных чипсов будут яблоки, груши, тыква и морковь. Белгородская область занимает лидирующие позиции по производству плодовоовощной продукции. Запуск больших садоводческих проектов является одним из направлений региональной программы импортозамещения. Ведущими производителями плодовой продукции является ООО «Корочанский плодопитомник», ГК «Агро-Белогорье», ООО «Белый сад» и другие.</p>		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Ивнянский район, Кочетовское сельское поселение	
Участок		
Площадь (Га)	55,96	
Кадастровый номер и/или координаты	31:01:0902004:25	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Безвозмездное пользование	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Источник 1 – ПС-35/10кВ «Кочетовка»; подведено электроснабжение по временной схеме мощностью 630 кВт, ТУ №5-199/20284964 от 19.12.2013 г.
	Водоподведение, куб.м / час	Возможно с помощью бурения скважин; для удовлетворения потребности 125 м3/час необходимо бурение 6 водозаборных скважин по 25 м3/час (5 рабочих и 1 резервная)
	Газ, куб.м / час	Источник – ГРС с. Малые Маячки (Р 0,6 МПа), подземный газопровод;свободная пиковая нагрузка 2 – 6,7 тыс. м3/час;подведен газопровод с максимальным часовым расходом 6,6 тыс. м3/час, ТУ №7566 от 29.11.2013 г.
	Федеральная автомобильная трасса, расстояние, км	Вблизи участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		-
Возможность софинансирования		ВАРИАНТ 1: покупка 36% в проекте «Организация производства бесфосфатных моющих средств». Выплата дивидендов в от чистой прибыли в соответствии с долей участия в проекте начиная с 6 года реализации проекта. ВАРИАНТ 2: предоставление заемных средств в объеме 37,52 млн.руб. на 5 лет со ставкой 12% годовых в рублях для осуществления строительства и приобретение технологического оборудования.
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Отсутствуют
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.
Региональная логистика		Больше всего данной продукции при этом потребляют в Москве и Санкт-Петербурге – 7,6 кг и около 7 кг соответственно, а среди регионов по потреблению лидируют центральная часть России и Урал.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	833
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37000
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	118,7	EBITDA, млн руб.	47,6
		Рентабельность по EBITDA, %	26,8
Бюджет проекта, млн руб.	103,68	NPV, млн руб.	38,9
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	8	IRR, %	21,53
Срок окупаемости, мес.	87,9	Ставка дисконтирования, %	13
Иные финансовые показатели		-	