

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГОТОВОЙ ЗАМОРОЖЕННОЙ ПАСТЫ (МАКАРОННЫХ ИЗДЕЛИЙ)
НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Регион (субъект в границах ЦФО)	Белгородская область	
Отрасль	Производство пищевых продуктов	
Краткое описание проекта		
<p>Организовать строительство комплекса по производству готовой замороженной пасты с максимальной производственной мощностью 1 200 тонн в месяц в с. Беловское Белгородского района. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – март 2023 года. Создание 29 рабочих мест со средней заработной платой 33,4 тыс. руб. Производство планируется разместить на территории земельного участка с кадастровым номером - 31:15:0904001:3793, расположен по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Магистральная, уч. №16 в. В производстве пасты используются только натуральные, экологически чистые компоненты – мука, яйца, специи и вода. В использовании каких-либо консервантов, ароматизаторов и красителей нет необходимости - технология производства и хранения позволяет сохранять минерально-витаминный комплекс в течение 2-х лет. Импортозамещение. Выпускаемый продукт не является новинкой – помимо того, что он имеет большой, устоявшийся рынок продаж в Европе, российские потребители хорошо знакомы с ним, т.к. продукт уже более 3-х лет импортируется в Россию. Развитие пищевой промышленности Белгородской области с запуском продукта, не имеющего российского аналога на рынке. Компания планирует сосредоточить продажи в таких сегментах: HoReCa - 50%, Муниципальные учреждения (больницы, школы, дошкольные учреждения и др.) – 20%, Кейтеринговые компании – 30%.</p>		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
10.73.11.190: Изделия макаронные прочие		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1200 тыс.тонн в месяц	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	831,97	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>1) Рынок макаронных изделий в России характеризуется относительной стабильностью и каждый год наблюдается рост потребления макаронных изделий как в натуральных объемах потребления, так и в оценке объемов реализации;</p> <p>2) Рост объемов рынка продолжится в ближайшие 5 лет;</p> <p>3) Ключевым фактором роста является сокращение реальных доходов населения, и как следствие, переориентация спроса на более дешевые продукты, в том числе на макаронные изделия;</p> <p>4) Большая часть российских покупателей отдает предпочтение отечественному продукту, соответственно, рынок состоит более чем на 90% из продуктов российского производства.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
<p>Ориентация на местную сырьевую базу. Сырье для производства макаронных изделий: Мука - 550 тонн Яичный порошок - 16 тонн.</p>		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Белгородская область, Белгородский район, с. Беловское, ул. Магистральная, уч. №16 в	
Участок		
Площадь (Га)	1,00	
Кадастровый номер и/или координаты	31:15:0904001:3793	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	1 МВт
	Водоподведение, куб. м	400 куб. м / в месяц
	Водоотведение, куб. м	400 куб. м / в месяц
	Газ, куб.м / час	60 куб.м / час

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление земельного участка в аренду без торгов	
Возможность софинансирования	ВАРИАНТ 1: покупка от 60% в проекте «Строительство завода по производству готовой замороженной пасты (макаронных изделий) на территории Белгородской области». ВАРИАНТ 2: предоставление заемных средств в объеме 597,62 млн.руб. на 8 лет со ставкой 11% годовых в рублях для финансирования инвестиционных затрат и пополнение оборотного капитала.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Отсутствуют	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика	<p>ОАО «Макфа» ООО «Барилла Рус» ГК «СИ Групп» ООО "МАРЕВЕН ФУД СЭНТРАЛ ", Московская область ООО "ОБЪЕДИНЕНИЕ "СОЮЗПИЩЕПРОМ", Челябинская область ООО "МАКПРОМ", Саратовская область ООО "ДОШИРАК КОЯ", Московская область ООО ТПК "БИОФУД", Ивановская область ООО "Доширак Рязань", Рязанская область ОАО "Экстра М", Москва ОАО "ОМСКАЯ МАКАРОННАЯ ФАБРИКА", Омская область ООО "Фабрика Уральские пельмени", Челябинская область ООО "Саратовская макаронная фабрика", Саратовская область ОАО "БАЙСАД-КАШИРА", Московская область АО "ТУЛЬСКАЯ МАКАРОННАЯ ФАБРИКА" ,Тульская область ООО "Петровские Нивы", Ставропольский край ЗАО "Байсад", Москва АО "Макаронно-кондитерское производство", Белгородская область</p> <p>Перспективными направлениями экспортных поставок являются как традиционные страны, так и новые рынки: страны Азии (Китай, Республика Корея, Вьетнам, Тайвань, Япония, Гонконг); страны Ближнего Востока (Саудовская Аравия, ОАЭ, Ирак, Катар, Оман, Кувейт); страны Африки (ЮАР, Ангола, Сенегал, ДР Конго, Бенин, Того); страны СНГ (Беларусь, Казахстан, Узбекистан, Армения, Азербайджан).</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1545
	Трудоспособное население, тыс. чел.	833
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	833
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37000
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1143	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	23,7
Бюджет проекта, млн руб.	831,97	NPV, млн руб.	39,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	14	IRR, %	19,8
Срок окупаемости, мес.	59	Ставка дисконтирования, %	11,8
Иные финансовые показатели		Период планирования проекта - 9 лет, срок инвестиционного проекта - 14 мес.	