

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЛИГНИНА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Костромская область
Отрасль	Обрабатывающие производства
Краткое описание проекта	
Строительство в Костромской области завода по переработке отходов гидролизного лигнина в объеме 1,4 млн. тонн.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
16.29.14.193: Брикеты топливные из отходов деревопереработки	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Промышленная актуальность предложения по организации переработки лигнина (промышленного техногенного отхода гидролизного производства) в г. Мантурово Костромской области обусловлена значительными ресурсом (1,4 млн. тонн) органического полимера до годы работы на указанной инвестиционной площадке деревообрабатывающего комбината (в настоящее время предприятие ликвидировано). Ориентация проекта на российский уровень сбыта продукции.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	130
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Региональный уровень реализации проекта обусловлен спецификой инвестиционной площадки с расположенным на ней ресурсом (лигнином).
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Лигнин представляет собой 30% всего неископаемого органического углерода на Земле. Лигнин может быть использован в качестве альтернативы многих нефтепродуктов, таких как топливо, смолы, резиновых добавки, термопластичные смеси и фармацевтические препараты. Содержание лигнина в древесине является самым высоким с точки зрения веса (до 40%).</p> <p>Спрос на лигнинсодержащие продукты растет быстрыми темпами в последние несколько лет. Объем глобального рынка лигнина оценивается в 889,7 млн. долл. в 2020 году, как ожидается, достигнет 1 616 млн. долл. к концу 2026 года. В среднем рынок будет расти на 8,8% в течение 2021-2026 гг., особенно в странах Азиатско-Тихоокеанского региона, Южной Америки, Ближнего Востока и Африки.</p> <p>В 2019 году рынок лигнинсодержащей продукции достиг максимального значения за последние годы – 1,44 млн. тонн, увеличившись практически в два раза за 6 лет. В 2021-2025 гг. рост будет продолжаться. Очевиден значительный потенциал роста отечественной биотопливной отрасли, который можно реализовать за счет уже существующей ресурсной базы. По оценкам ряда экспертов, переработка даже половины российских древесных отходов позволит увеличить объем производства продукции из лигнина до 8-10 млн. тонн в год.</p> <p>Отраслевой рынок находится на стадии зрелости жизненного цикла. Производители древесных топливных гранул и другой продукции, в основе которой лигнин, имеют различную сырьевую базу, логистику продаж и рынки сбыта, что делает российский рынок защищенным от внешних и внутренних шоков. Лидирующие позиции в области производства и экспорта принадлежат архангельскому предприятию – ЗАО «Лесозавод 25» (Группа компаний «Титан»), на втором и третьем местах новые производства из Иркутской области – АО «ЛДК Игирма» и ООО «ТСЛК».</p> <p>Таким образом, реализации проекта в Центральной России на территории Костромской области целесообразна с точки зрения маркетингового фактора, учитывая имеющийся ресурс.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>В моногороде Мантурово расположена инвестиционная площадка на территории бывшего деревообрабатывающего комбината (в границах кадастрового квартала 44:28:040201). Площадь участка – порядка 17 га. Преимуществом площадки является возможность использования значительного объема отходов, расположенных на земельных участках, а именно гидролизного лигнина. Общие запасы лигнина на участках оцениваются в 1,4 млн. тонн (требуются дополнительные изыскания).</p> <p>Физико-химический состав лигнина определен по результатам исследований, проводимых предыдущим арендатором земельного участка в 2013-2016 годах. В ходе исследований установлено, что образцы гидролизного лигнина обладают характерной слоистой структурой со значительным количеством пор размером менее 1 мкм (микрометр).</p> <p>В 2020 году исследовательским институтом ООО «НИИТОНХиБТ» проведен поверхностный анализ физических свойств мантуровского лигнина, по результатам которого выявлены высокие эксплуатационные свойства полимера для использования в дорожном строительстве (производство асфальтобетона) и коммунальной сфере (в форме сорбента для очистки сточных вод).</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Индекс рентабельности инвестиций (PI) по проекту составляет 1,2, что выше нормативного значения и подтверждает инвестиционную привлекательность проекта.	Дисконтированный срок окупаемости - 3,7 лет, простой срок окупаемости - 3,0 года, что соответствует среднему показателю по отрасли и позволяет сделать вывод об инвестиционной привлекательности и окупаемости инвестиционных затрат.
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Планируемое производство по переработке лигнина планируется к размещению на территории площадки Greenfield в городе Мантурово (кадастровый квартал 44:28:040201) в непосредственной близости к запасам сырья

Участок г. Мантурово		
Площадь (Га)	20,00	
Кадастровый номер и/или координаты	Кадастровый квартал 44:28:040201	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	Территория монопрофильного муниципального образования без преференциального режима	
Льготы	Особый преференциальный режим отсутствует	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	240 Сети ФСК: подстанция ПС 500 кВ «Звезда» 220/110/10, резерв установленной мощности 240 МВт сети МРСК: подстанция ПС 110/10 кВ, резерв мощности – 24 МВт
	Водоподведение, м3/час	В зависимости от технических условий. Удаленность от точки подключения - 100 м
	Водоотведение, м3/час	В зависимости от технических условий. Удаленность от точки врезки - 100 м
	Газ, м3/час	Отсутствует. Ведется строительство газопровода-отвода «Галич-Мантурово-Шарья». Планный срок подвода газопровода - 2023 год
	Железнодорожная ветка (расстояние), км	50 Да, ж/д в частной собственности в непосредственной близости
	Федеральная автомобильная трасса, расстояние, км	2 2 км от федеральной трассы Р-243 «Кострома - Шарья - Киров - Пермь»
Дополнительная информация по участку	В соответствии с Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО возможно предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случае признания проекта масштабным в установленном порядке	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Снижение ставки налога на прибыль на 4,5 процентных пункта; Освобождение от уплаты налога на имущество; Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (в случае признания его масштабным)	
Возможность софинансирования	Отсутствует	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Льготная аренда земельного участка до момента ввода в эксплуатацию проектируемого производства в соответствии с постановлением администрации Костромской области в размере 1,5% от кадастровой стоимости в год (в случае предоставления инвестиционной площадки в аренду без проведения торгов). После ввода в эксплуатацию проектируемого производства выкуп земельного участка в собственность по льготной цене - 30% от кадастровой стоимости.	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>Геоэкономическое и геополитическое положение Костромской области: близость к г. Москве (около 350 км) позволяет рассматривать значительную часть области как территорию, расположенную в пределах дневной досягаемости для логистических, транспортных и частных маршрутов;</p> <p>близость к г. Ярославлю (менее 100 км) позволяет рассматривать регион как удобную площадку для деятельности компаний, работающих в Ярославской области, принимая во внимание более высокую стоимость земли и плотность урбанизации в Ярославской области;</p> <p>радиус 1000 км от Костромы охватывает более 40 млн. человек, 10 мегаполисов, что обеспечивает высокую емкость потенциального рынка сбыта производимой продукции;</p> <p>прохождение через территорию области магистрального водного пути по реке Волге дает возможность области реализовать транзитный потенциал в отношении транспортных, туристических и пассажирских потоков.</p> <p>По территории Костромской области проходят основные железнодорожные (связывающие г. Москву с г. Владивостоком), водные и автомобильные (транспортный коридор «Санкт-Петербург–Екатеринбург») магистрали.</p>	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	633
	Трудоспособное население, тыс. чел.	333
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	0
	Средняя заработная плата в регионе	30544
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	170	EBITDA, млн руб.	186,8
		Рентабельность по EBITDA, %	25,8
Бюджет проекта, млн руб.	112,3	NPV, млн руб.	23
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	16	IRR, %	29,4
Срок окупаемости, мес.	48	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		-	