

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГОФРОКАРТОНА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Брянская область	
Отрасль	Бумага и картон	
Краткое описание проекта		
Проект предусматривает строительство завода по производству бумаги для гофрирования и картона для плоских слоев		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
17.12: Бумага и картон		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Отличительной особенностью российского рынка производства бумаги последних нескольких лет является тот факт, что эта отрасль стала более экспорт-ориентированной. Поставки за рубеж продукции (в виде мелованной бумаги и упаковочного картона) увеличились на 8.1% и 1.9% соответственно, в 2018 –2019 гг. Также положительной тенденцией является увеличение спроса на внутреннем рынке страны — более чем на 6.5%. Что касается непосредственно объемов производства — в 2018 –2019 гг. этот показатель составил более чем 700 тысяч тонн по каждой группе бумаги. При этом доля отечественных производителей на рынке составляет более 90%. Остальные 10% покрывают спрос за счет импорта, который связан с использованием импортной упаковки для некоторых категорий потребительских товаров.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3210,9	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-	
Анализ отрасли и маркетинг		
В 2016-2019 гг продажи картона ежегодно увеличивались на 0,5-4,5%. В 2018-2020 гг их рост стимулировался устойчивым ростом спроса на упаковочные сорта картона со стороны производителей гофрированного картона, гофроупаковки и упаковки из других видов картона. Продажи картона, выраженные в единицах площади, растут быстрее, чем в весовом выражении, так как прослеживается тенденция снижения средней массы 1 м ² продукции. Картон становится все более популярным материалом. В него упаковывают многочисленные товары – от бытовой химии и мебели до косметики и продуктов питания. Производители используют разные виды картона в качестве транспортной тары. Картон легкий и при этом достаточно плотный, его удобно декорировать, а главное – он экологичен.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Для производства упаковки и упаковочных материалов из картона и бумаги планируется использование следующих видов сырья: целлюлозу, древесную массу, макулатуру. Макулатурное сырье, используемое для производства картона и гофропродукции производится на мощностях АО "Пролетарий" (Брянская область)		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	В процессе реализации проекта земельный участок планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой.	
Российская Федерация, Брянская обл, р-н Суражский, г Сураж, ул Белорусская, д 166		
Площадь (Га)	114,70	
Кадастровый номер и/или координаты	32:25:0410705:2	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Безвозмездное пользование	
Разрешенное использование	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	1,44 МВт. Имеется возможность подключения. Текущий резерв мощности электроэнергии составляет 1,44 МВА (ПС Сураж)
	Газ, куб.м / час	4800 куб.м / час. Имеется возможность подключения. Пропускная способность газа составляет 4,8 тыс.м3/час (ГПС Сураж)

Дополнительная информация по участку		Земельный участок находится в государственной собственности и относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования: для производственных нужд, расположенной в зоне производственного и коммунально-складского назначения (ПК2 - объекты III и IV класса опасности): тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, строительная промышленность, фармацевтическая промышленность.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки		Налоговые льготы Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов Залоговое обеспечение исполнения обязательств инвесторов Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области Инвестиционный налоговый кредит	
Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Нет	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1192	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	612	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	612	
	Средняя заработная плата в регионе	18900	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-	

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	863,558	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1270	NPV, млн руб.	115
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	IRR, %	11
Срок окупаемости, мес.	84	Ставка дисконтирования, %	8
Иные финансовые показатели		-	