

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ ДВУХ СВИНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Брянская область	
Отрасль	Свиноводство	
Краткое описание проекта		
Проектом предусмотрено строительство двух свиноводческих комплексов на 6 800 свиноматок, общей мощностью 26 тысяч тонн товарной свинины в год		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01.46: Свиньи живые		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	<p>По оценкам Национальной мясной ассоциации, рынок мяса в Российской Федерации оценивается в 10,32 млн тонн, в том числе: собственное производство - 9,2 млн тонн; импорт - 1,12 млн тонн. Несмотря на замедление темпов роста в сегменте производства свинины, прирост в абсолютном значении составил 120 тыс. тонн в убойном весе. По данным Росстата поголовье свиней в сельскохозяйственных организациях увеличилось на 12,9 % до 17,6 млн голов (82,2% от общего поголовья свиней). Доля личных подсобных и фермерских хозяйств в совокупном поголовье свиней в Российской Федерации, напротив, снизилась до 18%. Тенденция устойчивого сокращения производства в личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйствах остается одним из важнейших факторов с точки зрения долгосрочного развития отрасли. Обеспечение дальнейшего роста производства требует продолжения структурной и технологической модернизации отрасли в целях повышения эффективности и снижения издержек. Прирост промышленного производства - по итогам года на 20 крупнейших производителей свинины приходилось 1,92 млн тонн в живом весе или 62% индустриального производства и 48% совокупного производства свинины - остается инерционным эффектом от ранее осуществленных инвестиций. Для того, чтобы как минимум сохранить объем производства на текущем уровне, отрасли потребуются масштабные инвестиции в расширение производства, что с учетом макроэкономических факторов и снижения рентабельности потребует дополнительных мер государственной поддержки. В целом, на сегодняшний день, рентабельность свиноводства по-прежнему остается самой высокой в мясном секторе. Важной тенденцией остается снижение импорта (импортозамещения) основных видов мяса. Основные причины дальнейшего снижения поставок мяса из-за рубежа - это девальвация российского рубля, ограниченность кредитных ресурсов для осуществления внешнеторговых операций и рост их стоимости, уход с рынка и банкротство десятков участников внешнеэкономической деятельности, включая некоторые крупные компании. Немалую роль в снижении импорта сыграли также повышение качества российской продукции, расширение ассортимента и заметное снижение сезонности производства.</p>	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3210,9	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>Свиноводство является традиционной для России отраслью сельского хозяйства с достаточно высоким уровнем развития. Это весьма важная для жизнедеятельности людей отрасль широко распространенная в большинстве регионов земного шара. Она дает высококалорийный продукт питания для населения — мясо, отличающееся высоким содержанием белка, углеводов и других ценных питательных веществ. При годовой потребности в мясе на уровне 85 кг на душу населения России на долю свинины приходится 4045 кг в год. В настоящее время потребность населения в свинине удовлетворяется не более чем на две трети. В структуре валового производства мяса в России свинина занимает около одной трети, а товарной продукции — не более одной четверти. Это объясняется тем, что большая часть внутренней потребности мяса производящих хозяйств и населения удовлетворяется за счет продукции свиноводства. Кроме мяса, свиноводство дает ценное кожевенное сырье, кровь, щетину и другие побочные продукты, используемые в различных отраслях промышленности.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Реализация проекта предполагает 100% переработку товарной свинины на собственной мясохладобойне		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	В процессе реализации проекта земельный участок планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой	
Российская Федерация, Брянская область, Почепский район, с. Семцы		
Площадь (Га)	86,00	
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	

Тип сделки		Аренда	
Разрешенное использование		Сельскохозяйственное использование	
Наличие преференциального режима		-	
Льготы		-	
Мощность имеющейся инфраструктуры		Электроэнергия, МВт	14,8 МВт. Имеется возможность подключения. Текущий резерв мощности-14,8МВА (ПС 110/35/10кВ Почепская)
Дополнительная информация по участку		Участок находится в 15 км. от г. Почеп. Вдоль земельного участка проходит ж/д ветка, до станции «Почеп» - 10 км. На расстоянии не более 3 км. находится филиал ФГУП «Московский эндокринный завод». Близлежащие жилые дома находятся на расстоянии 550 м.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки		Налоговые льготы Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области Инвестиционный налоговый кредит	
Возможность софинансирования		Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Нет	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1192	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	612	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	612	
	Средняя заработная плата в регионе	18900	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-	

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1482,814	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	3210,9	NPV, млн руб.	1862,9
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	10	IRR, %	9,5
Срок окупаемости, мес.	114	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		-	