

СТРОИТЕЛЬСТВО КАРБАМИДНО-МЕТАНОЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

| | | |
|--|---|--|
| Регион (субъект в границах ЦФО) | Брянская область | |
| Отрасль | Химическое производство | |
| Краткое описание проекта | | |
| Проектом предусмотрено строительство ультрасовременного карбамидно-метанольного комплекса с применением самых перспективных технологий – совмещенное производство аммиака и метанола с последующим производством карбамида. | | |
| Востребованная к выпуску продукция / услуги | | |
| 20.14.22.111: Спирт метиловый (метанол); 20.15.10.130: Аммиак; 20.15.31.000: Мочевина (карбамид) | | |
| Тип проекта | Новое производство | |
| Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | Метанол считается одним из самых перспективных продуктов переработки с точки зрения развития газохимии. В период 2013–2020 гг. мировой спрос на него вырос более чем в полтора раза (до 76 млн. т. в год), а темпы роста спроса – до 7,9% в год (2,9% в 2000–2010 гг.). В течение ближайших пяти лет динамика роста потребления метанола будет сохраняться, а его мировое потребление к 2025 г. увеличится еще на 60,5% до 122 млн т в год. | |
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | 20500 | |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | Имеется | |
| Анализ отрасли и маркетинг | | |
| В настоящее время в России самая развитая отрасль переработки газа - азотные удобрения. Технологический задел времен СССР позволил создать в современной России объёмную, рентабельную отрасль, способную конкурировать с иностранными игроками. Российские предприятия входят в число ключевых игроков по всем сегментам: азотному, фосфорному и калийному. В последние 20 лет (за исключением кризисных 2008–2009 гг., а также 2012 г.) наблюдалась положительная динамика выпуска минеральных удобрений. Важной тенденцией мирового рынка минеральных удобрений останется рост конкуренции, связанный с запуском новых производств. Уже сейчас видны заметные изменения в структуре мировой торговли, и, хотя Россия остается в десятке крупнейших стран-поставщиков удобрений, доля ее постепенно снижается. | | |
| Анализ сырьевого обеспечения Проекта | | |
| - | | |
| Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов | | |
| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет | |
| - | - | |
| Локализация Проекта (земельные участки) | | |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | В процессе реализации проекта земельный участок планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой. | |
| Российская Федерация, Брянская область, Карачевский район, вблизи с. Ружное | | |
| Площадь (Га) | 9,00 | |
| Кадастровый номер и/или координаты | | |
| Тип участка | Гринфилд | |
| Форма собственности | Муниципальная | |
| Тип сделки | Аренда | |
| Разрешенное использование | - | |
| Наличие преференциального режима | - | |
| Льготы | - | |
| Мощность имеющейся инфраструктуры | Электроэнергия, МВт | 3,73 МВт. Имеется возможность подключения. Текущий резерв/дефицит мощности, 3,73 МВА (ПС 35/10кВ Ружное) |
| Дополнительная информация по участку | - | |
| Иное ресурсное обеспечение Проекта | | |
| Меры государственной поддержки | Налоговые льготы Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области Инвестиционный налоговый кредит | |
| Возможность софинансирования | Частное финансирование в форме прямого инвестирования | |

| | | |
|--|--|--|
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии) | | Нет |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии) | | Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал. |
| Региональная логистика | | Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным. |
| Кадры | Население региона, тыс. чел. | 1192 |
| | Трудоспособное население, тыс. чел. | 612 |
| | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел. | 612 |
| | Средняя заработная плата в регионе | 18900 |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | - |

| Прогнозные финансовые показатели | | | |
|--|-------|------------------------------------|----|
| Годовая выручка, млн руб. | | EBITDA, млн руб. | - |
| | | Рентабельность по EBITDA, % | - |
| Бюджет проекта, млн руб. | 20500 | NPV, млн руб. | 30 |
| Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.) | 120 | IRR, % | 29 |
| Срок окупаемости, мес. | 63 | Ставка дисконтирования, % | 10 |
| Иные финансовые показатели | | - | |