

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА И ПРОИЗВОДСТВУ СЫРА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Брянская область	
Отрасль	Пищевое производство	
Краткое описание проекта		
Проектом предусмотрено строительство завода по производству рассольных сыров, имеющего потенциал для дальнейшего развития и предлагающего потребителям высококачественную продукцию по конкурентоспособным ценам		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
10.5: Молоко и молочная продукция		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта - 5,5 тыс. тонн рассольных сыров в год. Европейская норма потребления сыров 15 кг/год на человека, а потребление в РФ 3,5 кг/год на человека. Ожидается, что рынок в РФ будет расти ежегодно до достижения европейских норм потребления и насытится в течение 15 лет. Рынок белых сыров является стабильным. Такие сыры прочно вошли в повседневную потребительскую корзину россиян. Их потребление соответствует долгосрочному тренду на здоровый образ жизни - потребление легких продуктов с низким содержанием жира.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	774,3	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется	
Анализ отрасли и маркетинг		
Производство сыров и продуктов сырных в России на протяжении 2016-2020 гг. увеличивалось. В 2020 году в России было произведено 712 500,2 тонн сыров и продуктов сырных, что на 5,9% больше объема производства предыдущего года. Годовой рост производства сыра и сырных продуктов ожидается на уровне 5-5,5% и в 2022-ом году показатель может достичь 10%. При этом снижение доходов населения способно в очередной раз переструктурировать потребление россиян, увеличив долю дешевых продуктов с заменителем молочных жиров.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Основным сырьём для производства продукции предприятия является молоко. Перечень хозяйств в радиусе 500 км, готовых поставлять молоко: 1.ЗАО «Агрокомплекс «Мансурово» (объем 30 тонн/сутки) Курская область Советский район д.Пожидаевка. 2.ЗАО «Картофельная Нива Орловщины» (объем 30 тонн/сутки) г.Орел ул.Полесская,10. 3.СПК «Ленинский призыв» (объем 15 тонн/сутки) Курская область Кореневский район с.Толпино. 4.А.О.»Белгородские молочные фермы» (объем 100 тонн/сутки) Белгородская область Ивнянский район Хутор Зоринские Дворы». 5.ООО Агрофирма «Благодатенское» (объем 15 тонн/сутки) Курская область Рыльский район с.Октябрьское. 6.ООО «МОЛОЧНАЯ ФЕРМА ЖУПИКОВ» (объем 20 тонн/сутки). Г.Тамбов ул.Бастионная,25. 7.Фермерское хозяйство «Сапфир» (объем 20 тонн/сутки) Курская область Хомутовский район с.Калиновка ул.Ленина,9. 8.ООО «Молочное» (объем 15 тонн/сутки) Брянская область Трубчевский район д. Алпдыно ул.Трубчевская,7. 9.ЗАО «Доры» (объем 20 тонн/сутки). Московская область Лотошинский район д.Доры,4. 10.Колхоз «Племенное» (Объем 25 тонн/сутки) Смоленская область г.Рославль ул.1-я Межевая,1.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	В процессе реализации проекта земельный участок планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой.	
Российская Федерация, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Механизаторов (около железнодорожного переезда)		
Площадь (Га)	7,00	
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Государственная	
Тип сделки	Аренда	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	9,68 МВт. Имеется возможность подключения. ПС 110/35/10кВ Нерусса: установленная мощность трансформаторов-16 МВА, текущий резерв/дефицит мощности для ТП-8,86 МВА.
	Газ, куб.м / час	30000 куб.м / час. Имеется возможность подключения. Наличие пропускной способности газа - 30 тыс.м3/час
Дополнительная информация по участку		
-		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Налоговые льготы; Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов; Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов; Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области; Инвестиционный налоговый кредит	
Возможность софинансирования	Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Нет	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика	Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1192
	Трудоспособное население, тыс. чел.	612
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	612
	Средняя заработная плата в регионе	18900
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2804,841	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	774,3	NPV, млн руб.	34,715
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	84	IRR, %	16,52
Срок окупаемости, мес.	63	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		-	