

## СОЗДАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА МОЛОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ НА 1200 ДОЙНЫХ КОРОВ

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Смоленская область	
<b>Отрасль</b>	Животноводство	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Создание современного высокотехнологического молочного комплекса на 1200 дойных коров в рамках доступного фонда земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
01.41.10.120: Скот молочный крупный рогатый живой племенной; 01.41.20.110: Молоко сырое коровье; 10.11.11: Мясо крупного рогатого скота (говядина и телятина) парное, остывшее или охлажденное, в том числе для детского питания.		
<b>Тип проекта</b>	Новое производство	
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	до 15 788 молока сырого коровьего в год, до 117 тонн мяса свежего (говядина, телятина) в год, до 432 голов племенного скота в год	
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	860	
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Существует потребность в реализации типовых проектов на территории региона в сопоставимых и/или превышающих заявленные масштабах, с перспективой поставки продукции в соседние регионы и/или создания продуктов переработки молока с высокой добавленной стоимостью	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
<p>Рынок молока и молочных продуктов является одним из пяти стратегических рынков продовольствия. Особую значимость в современных условиях имеет исследование закономерностей развития рынка молочной продукции, так как молоко является обязательным и незаменимым продуктом питания человека, особенно в детском возрасте. Мировое потребление свежих молочных продуктов на душу населения, по прогнозам, увеличивается на 1,0% каждый год.</p> <p>По итогам 2021 года мировое производство молока составило около 906 млн. тонн, увеличившись на 2% по сравнению с 2020 г. По прогнозам Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций, (далее - FAO/STAT), мировое производство молока будет расти на 1,6% в год и к 2029 году вырастет до 997 млн. тонн. Производство сливочного масла, по прогнозам, будет расти в среднем на 1,6% в год, SMP - на 1,6% в год, WMP - на 1,7%. Основная доля произведенного в мире молока приходится на коровье. По данным FAO/STAT, коровье молоко составляет 81,1% от общего объема производства в мире.</p> <p>На сегодняшний день Россия – один из крупнейших в мире производителей молока и молочной продукции (4 место в мировом рейтинге). Объем рынка молочных продуктов в 2021 году вырос на 4,8% и составил 950,2 млрд. рублей. По предварительным оценкам Центра изучения молочного рынка, в 2021 году объем производства молочных продуктов в пересчете на молоко составил 24,4 млн тонн. Из них порядка 10,68 млн. тонн пришлось на производство цельномолочной продукции, 11,48 млн. тонн - на производство сыров и творога.</p> <p>В 2021 году, по данным Росстата, хозяйствами всех категорий было произведено 32,2 млн тонн сырого молока, что выше показателя предыдущего года на 2,7%. Положительной производственной динамике прежде всего способствовали выход ряда реализованных проектов на полную мощность, строительство и ввод новых ферм, государственная поддержка молочной отрасли. На долю сельскохозяйственных организаций пришлось 55,6% всего произведенного в стране молока, объем производства составил 17,9 млн тонн.</p>		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
<p>В структуре себестоимости молока затраты на кормовую базу превышают 50%. Кормовую базу составляют основные корма (сочные и грубые корма, 18-22% в структуре себестоимости) и концентрированные корма (25-30% в структуре себестоимости). Формирование кормовых запасов планируется частично за счёт возделывания сельскохозяйственных культур Предприятием, частично за счёт поставок сторонних производителей Смоленской области.</p> <p>Расходы на ГСМ составляют 4-7% в структуре себестоимости. Выбор поставщиков горюче-смазочных материалов планируется осуществить из широкого перечня оптовых игроков Смоленской области.</p>		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н, Кирилловское сельское поселение		
<b>Площадь (Га)</b>	2199,00	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	67:15:0000000:1287	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Региональная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда с правом выкупа	
<b>Разрешенное использование</b>	Сельскохозяйственное использование	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>	-	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Субсидия сельхозтоваропроизводителям: предоставляется на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.</p> <p>Субсидия предоставляется на 1 килограмм реализованного и (или) отгруженного молока на собственную переработку.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возмещение затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.</li> <li>- на поддержку племенного животноводства.</li> <li>- на прирост поголовья молочных коров.</li> <li>- на приобретение техники для кормозаготовки и кормораздачи.</li> <li>- на приобретение доильного оборудования.</li> </ul> <p>Субсидия предоставляется в размере 50% от стоимости оборудования.</p> <p>- на оздоровление от вируса лейкоза скота.; Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).; Возмещение части прямых понесенных затрат на создание и/или модернизацию объектов агропромышленного комплекса (CAPEX)</p>	
Возможность софинансирования	Банковское кредитование, РФПИ	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали.</p> <p>Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию.</p> <p>Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	865	EBITDA, млн руб.	350
		Рентабельность по EBITDA, %	41
Бюджет проекта, млн руб.	860	NPV, млн руб.	1050
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	11	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	49	Ставка дисконтирования, %	13
Иные финансовые показатели	Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 13-19% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).		