

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОГЕНЕРИРУЮЩЕГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕДИЦИНСКОГО КИСЛОРОДА**

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Смоленская область	
<b>Отрасль</b>	Химическое производство	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Создание предприятия полного цикла по производству жидкого (с возможностью последующей газификации) медицинского кислорода на территории государственного индустриального парка «Сафоново»		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
20.11.11.150: Кислород		
<b>Тип проекта</b>	Новое производство	
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	до 3050 тонн жидкого медицинского кислорода в год и до 562 150 куб. м медицинского кислорода в год с реализацией в пределах Смоленской области	
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	560	
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Строительство нового газогенерирующего комплекса по производству медицинского кислорода позволит удовлетворить потребности регионального рынка медицинского кислорода, используемого в лечебно-профилактических учреждениях Смоленской области в лечебных целях, качественным и полностью безопасным продуктом, соответствующим требованиям государственных стандартов. Масштабирование производства с целью удовлетворения потребностей прочих регионов в рамках данного проекта не рассматривается ввиду экономической нецелесообразности.	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
<p>По данным Минпромторга, на территории России медицинские газы производят 114 лицензиатов в 59 регионах, из них 74 — медицинский жидкий газ, 108 — сжатый газ. По данным Росстата, производство промышленного и медицинского кислорода в России в январе—сентябре 2021 года составило 10,124 млрд куб. м, что лишь на 1,8% больше, чем за аналогичный период предшествующего года, — 9,945 млрд куб. м. Но уже в сентябре оно выросло на 4,8%, до 1,118 млрд куб. м. В 2020 году общий объем медицинского кислорода в газообразном состоянии превысил 7,5 млн куб. м, а в жидком состоянии — 98 тыс. т (по данным Минпромторга). По итогам первого полугодия 2021 года объем производства вырос на 14 и 29% соответственно.</p> <p>Основную долю российского рынка производства кислорода занимают 4 компании, производящие промышленные и медицинские газы: "Криогенмаш", "Эр Ликвид", "Линде" и "Эйр Продактс Газ", которые работали в 2021 году на уровнях мощностей, близких к предельным. В сутки указанные компании выпускают более 1,5 тысячи тонн кислорода, или 74% всего производимого в стране объема. По состоянию на декабрь 2021 г. более 90% мощностей этих производителей перевели на выпуск медицинского кислорода.</p> <p>При этом структура поставок кислорода зависит от региона расположения потребителя ввиду высокого удельного веса логистических затрат в цене продукта и необходимости формирования избыточных стратегических запасов кислорода.</p>		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
Основным сырьём для производства медицинского кислорода является атмосферный воздух; прочее сырьевое обеспечение доступно в рамках коммунальной инфраструктуры государственного индустриального парка «Феникс»		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
<b>Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, юго-западная часть</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	93,60	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	67:17:0000000:664	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда с правом выкупа	
<b>Разрешенное использование</b>	-	
<b>Наличие преференциального режима</b>	ИП Сафоново	
<b>Льготы</b>	Налоговые льготы резидентам индустриального парка сроком до 10 лет: 0% - налог на имущество, 0% - транспортный налог, 0% - земельный налог, 16,5% - налог на прибыль организаций	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Газ, куб.м / час</b>	495 куб.м / час Внеплощадочные сети газопровода высокого
	<b>Водоподведение, куб.м /сут.</b>	685 куб.м /сут.
	<b>Водоотведение, куб.м /сут.</b>	685 куб.м /сут. Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация

<b>Дополнительная информация по участку</b>		Существующие мощности полностью обеспечат деятельность предприятий-резидентов на территории индустриального парка.
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		Предоставление субсидий резидентам областных государственных индустриальных парков на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства. Земельный участок предоставляется по льготной арендной ставке 0,01 руб. Передача земельного участка инвестору в собственность или аренду составляет 25% от его кадастровой стоимости. Льготное техническое присоединение к построенным сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.)
<b>Возможность софинансирования</b>		Банковское кредитование, РФПИ
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали. Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю. На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	921
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	527
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	527
	<b>Средняя заработная плата в регионе</b>	31812
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	-

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	225	<b>EBITDA, млн руб.</b>	105
		<b>Рентабельность по EBITDA, %</b>	47
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	560	<b>NPV, млн руб.</b>	860
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)</b>	10	<b>IRR, %</b>	23
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	59	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	13
<b>Иные финансовые показатели</b>		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 13-19% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	