

## СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МИКРОКАЛЬЦИТА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Строительные материалы	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Создание современного производства микрокальцита из конверсионного карбоната кальция (ККК) для нужд предприятий Российской Федерации, осуществляющих производство пластиков, полимеров, лакокрасочных материалов (ЛКМ), линолеума, кабельного пластика, резинотехнических изделий, герметика и буровых растворов		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
23.99.19: Продукция минеральная неметаллическая, не включенная в другие группировки		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 150 тыс. тонн в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	300	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Проект обладает достаточно высокой инвестиционной ёмкостью и тяготеет к минеральной сырьевой базе, что накладывает существенные ограничения на возможность изменения базовой структуры реализации	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
На сегодняшний день отечественное производство микрокальцита находится на стадии становления. Производственные мощности в России обеспечивают лишь 30% необходимого стране объема микрокальцита. Сегодня производством микрокальцита на территории Российской Федерации занимаются следующие предприятия: –ООО «Микрокальцит», г. Магнитогорск; –ООО «Риф-Микрорамор», г. Магнитогорск; –ЗАО «Содействие - М», г. Магнитогорск; –ЗАО ПФ «ОКСИД», г. Челябинск; –ООО «РОСКАРБ», Челябинская область; –ООО «Байкальские минералы», Иркутская область; –ЗАО «Геоком», Калужская область, пос. Полотняный.		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
Суммарная мощность по производству карбоната кальция всех видов в Российской Федерации оценивается в 2,7–3 млн тонн в год. При этом на синтетический CaCO <sub>3</sub> приходится 38% мощности, в том числе 32% составляет конверсионный карбонат кальция. Объем производства конверсионного карбоната кальция в России составляет порядка 850 тыс. тонн в год.		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж		
Площадь (Га)	8,80	
Кадастровый номер и/или координаты	67:06:0060201:287	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Производственная деятельность	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Банковское кредитование, РФПИ	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

<b>Региональная логистика</b>		<p>Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали.</p> <p>Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию.</p> <p>Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю.</p> <p>На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.</p>
<b>Кадры</b>	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	25
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
Годовая выручка, млн руб.	210	ЕБИТДА, млн руб.	186
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	89
Бюджет проекта, млн руб.	300	NPV, млн руб.	400
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)		IRR, %	55
Срок окупаемости, мес.	35	Ставка дисконтирования, %	19
<b>Иные финансовые показатели</b>		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 10-15% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения)	