

## СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПРОТЕЗНО-ОРТОПЕДИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Смоленская область	
<b>Отрасль</b>	Медицинские изделия и оборудование	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Производство эндопротезов коленного и тазобедренного суставов, с потенциалом замещения импортной продукции на рынке в пределах 30-40%		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
32.50.22.190: Протезы органов человека, не включенные в другие группировки		
<b>Тип проекта</b>	Новое производство	
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	до 50 тыс. единиц	
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	1700	
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Реализуемый проект является пилотным, опыт реализации которого может быть использован для создания подобных и/или смежных проектов на территории региона	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
Эндопротезирование является эффективным и зачастую единственным методом восстановления утраченных функций при тяжелых заболеваниях суставов или их травматических повреждениях. Рынок эндопротезов крупных суставов в России на сегодняшний день оценивается в 100-120 тыс. установок в год. При этом, как отмечают эксперты, потребность существенно выше – 180-200 тыс. операций.		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
Сырьё и материалы для возведения производственных объектов планируется приобретать у широкого круга поставщиков продукции Смоленской области и прочих регионов		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
<b>Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, Дорогобужское городское поселение, г. Дорогобуж</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	38,50	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	67:06:0050301:597	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда с правом выкупа	
<b>Разрешенное использование</b>	Производственная деятельность	
<b>Наличие преференциального режима</b>	ТОР Дорогобуж	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).	
<b>Возможность софинансирования</b>	Банковское кредитование, РФПИ	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Инициатором проекта, который будет самостоятельно осуществлять операционную деятельность, может выступить ООО "Остеомед-М".	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Структура финансирования проекта: • 0,25 млрд руб. – собственный капитал. • 1 млрд руб. – заёмные средства. Доля инвестора в проекте будет уточняться.	

<b>Региональная логистика</b>		Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали. Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю. На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.
<b>Кадры</b>	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
Годовая выручка, млн руб.	715	ЕБИТДА, млн руб.	385
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	54
Бюджет проекта, млн руб.	1700	NPV, млн руб.	1850
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	20	IRR, %	23
Срок окупаемости, мес.	82	Ставка дисконтирования, %	15
<b>Иные финансовые показатели</b>		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 8-12% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения)	