

## СОЗДАНИЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО КОВОРКИНГА ИТ-СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Смоленская область	
<b>Отрасль</b>	Высокие технологии	
<b>Краткое описание проекта</b>		
Организация центра активности ИТ-специалистов (единая площадка для совместной работы, центр "генерации идей") в целях удержания существующих и привлечения новых квалифицированных кадров для ИТ-компаний Смоленской области, с опцией выкупа культурного центра "Молодость" (г. Смоленск) для размещения профильных специалистов		
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>		
62.02.3: Услуги по технической поддержке информационных технологий		
<b>Тип проекта</b>		
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Дополнительная потребность в типовых проектах будет оцениваться по ходу реализации данного проекта, являющимся пилотным.	
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	95	
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Реализуемый проект является пилотным, опыт реализации которого может быть использован для создания подобных проектов на территории региона	
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>		
Необходимость развития в Смоленской области отрасли информационных технологий обуславливается возможностью выхода на внешние, в том числе экспортные, рынки с продукцией с высокой добавленной стоимостью и требованиями Указа Президента Российской Федерации от 07 05 2018 № 204 в части национальной программы «Цифровая экономика» Предпосылками к развитию отрасли являются ее рост в глобальном масштабе, близость к Московскому региону, развитая городская среда г. Смоленска. При этом все налоги и вся выручка от ведения ИТ-бизнеса остается в регионе. ИТ - будущее, куда инвестируют страны со всего мира		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
Сырьё и материалы для возведения и реконструкции инфраструктурных объектов планируется приобретать у широкого круга поставщиков продукции Смоленской области и прочих регионов		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
-	-	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18		
<b>Площадь (Га)</b>	0,14	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	67:27:0020321:48	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд / браунфилд	
<b>Форма собственности</b>	Частная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Общественное использование объектов капитального строительства	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.)	
<b>Возможность софинансирования</b>	Банковское кредитование, фонды поддержки предпринимательства	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	-	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	-	

<b>Региональная логистика</b>		<p>Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали.</p> <p>Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию.</p> <p>Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю.</p> <p>На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.</p>
<b>Кадры</b>	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
Годовая выручка, млн руб.	30	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	16
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	53
Бюджет проекта, млн руб.	95	<b>NPV, млн руб.</b>	106
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	7	<b>IRR, %</b>	23
Срок окупаемости, мес.	48	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	14
<b>Иные финансовые показатели</b>		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 10-12% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	