

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЬНОКОМБИНАТА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область
Отрасль	Выращивание и переработка льна
Краткое описание проекта	
Строительство льнокомбината, включающего льнозавод по переработке льнотресты и фабрику пряжи. Построенный завод станет частью льняного кластера. Новое производство будет направлено на создание высококачественной конкурентоспособной отечественной продукции с ориентацией на импортозамещение и экспорт. В качестве сырья для производства пряжи будет использоваться длинное и котонизированное льноволокно, наиболее востребованное на рынке.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
01.16.19: Лен, конопля обыкновенная и необработанные растительные текстильные волокна, не включенные в другие группировки	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	однотипное волокно - до 4000 тонн в год, котонин - до 2300 тонн в год, льносмесовая пряжа - до 3200 тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3150
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Перспективы масштабирования проекта оцениваются как невысокие вследствие реализации типовых проектов на территории Смоленской области
Анализ отрасли и маркетинг	
В 2020 году в Смоленской области впервые за 30 лет построен современный льноперерабатывающий комплекс. Инвестором стала компания «Русский лён» (входит в портфель Kontinuum Group) — крупнейший производитель льна-долгунца в России. Предприятие планирует выпускать котонин, длинное льноволокно, кофробрикеты для отопления и рассматривает возможность продажи семян и выпуск смесовой пряжи и ткани. Инвестиции в проект составили 2 млрд рублей, и это самые крупные частные вложения в отрасль в истории современной России, суммы по аналогичным проектам меньше в 50—100 раз. Срок возврата инвестиций — 8 лет. Потенциал отрасли оценивается профильными экспертами как достаточно высокий, с учётом реализуемых и декларируемых инвестиционных проектов.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
На территории трех районов Смоленской области (Дорогобужского, Сафоновского и Ярцевского) дополнительно в севооборот можно ввести до 5 тысяч гектаров залежных земель, из которых до 2,5 тысяч гектаров можно засеять льном-долгунцом, выступающим исходным сырьём для производства продукции	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Дивасовское	
Площадь (Га)	0,00
Кадастровый номер и/или координаты	67:06:0060101:267
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	Аренда с правом выкупа
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей); Возмещение части прямых понесенных затрат на создание и/или модернизацию объектов агропромышленного комплекса (CAPEX); Субсидии на возмещение прямых понесенных затрат на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса одновременно: - за счет средств федерального бюджета в размере 25% фактической стоимости объекта, но не выше предельной стоимости объекта, определяемой исходя из предельного значения стоимости единицы мощности объекта; - за счет средств областного бюджета в размере 5% от предельной стоимости объекта, но не более 2 млн рублей.

Возможность софинансирования		Банковское кредитование, РФПИ
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали. Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю. На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	15
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1200	ЕБИТДА, млн руб.	420
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	35
Бюджет проекта, млн руб.	3150	NPV, млн руб.	3400
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	25	IRR, %	23
Срок окупаемости, мес.	86	Ставка дисконтирования, %	14
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 14-16% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	