

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПЛИТНЫХ КЛЕЕННЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ШПОНА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	
Краткое описание проекта		
Создание предприятия по глубокой переработке сырья-древесины для производства востребованных на рынке товаров на территории областного государственного индустриального парка «Феникс»		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
16.21.1: Фанера, панели деревянные фанерованные и аналогичные материалы слоистые из древесины; плиты древесно-стружечные и аналогичные плиты из древесины и других одревесневших материалов		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 13 000 тонн древесно-слоистых плит в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	80	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Проект может быть масштабирован вследствие достаточно большой инвестиционной ёмкости сегмента деревообработки	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>В мире выпускают 161,7 млн. м3 фанеры в год. За последнее десятилетие этот рынок существенно изменился в связи со стремительным ростом китайского производства, доля которого увеличилась почти в три раза и составила 76%. Россия занимает третье место в мире по производству фанеры после США. Далее идут Индонезия и Малайзия, но считать их прямыми конкурентами нельзя: качество выпускаемой ими продукции сравнимо с китайскими аналогами, тогда как российская фанера очень востребована и ценится высоко. Основное её преимущество кроется в уникальных характеристиках русской берёзы, обеспечивающей прочность, плотность и равномерную текстуру материала. Благодаря этим свойствам она нашла широкое применение и в строительстве, и в производстве мебели, и в отделке.</p> <p>В 2020 году российские предприятия выпустили 4,062 миллиона кубометров фанеры всех марок. Это на 1,2% больше, чем годом ранее. По итогам первого полугодия 2021 года общий объем производства фанеры превысил 1,946 миллиона кубометров. Это на 5% меньше, чем за первое полугодие 2020 года.</p> <p>Производство фанеры в Северо-Западном федеральном округе в 2020 году составляло около 1 233 тыс. м3 или 30,4% от суммарного производства фанеры в стране, годом ранее округ являлся лидером по объемам выпуска фанеры (1 262 тыс. м3 в 2018 году), а по итогу 6 месяцев 2020 года занимает второе место в структуре и объем производства составляет 614,6 тыс. м3.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Основным сырьем, используемым в производстве, является древесина хвойных (сосна, ель) и лиственных (береза, осина, ольха, тополь и/или прочие варианты с учётом технологических требований) пород		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в северной части города		
Площадь (Га)	16,90	
Кадастровый номер и/или координаты	67:27:0013703:99	
Тип участка	-	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	ИП Феникс	
Льготы	Налоговые льготы резидентам индустриального парка сроком до 10 лет: 0% - налог на имущество, 0% - транспортный налог, 0% - земельный налог, 16,5% - налог на прибыль организаций.	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Земельный участок предоставляется по льготной арендной ставке 0,01 руб. Передача земельного участка инвестору в собственность или аренду составляет 25% от его кадастровой стоимости. Льготное техническое присоединение к построенным сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения; Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Предоставление субсидий резидентам областных государственных промышленных парков на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.
Возможность софинансирования		Банковское кредитование, фонды поддержки предпринимательства
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Инициатором проекта, который будет самостоятельно осуществлять операционную деятельность, может выступить ООО "СМОЛЕНСКИЙ ФАНЕРНЫЙ ЗАВОД".
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Структура финансирования проекта: • 11 млн руб. – собственный капитал. • 46 млн руб. – заёмные средства. Доля инвестора в проекте будет уточняться.
Региональная логистика		Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали. Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю. На расстоянии 7 км от промышленного парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута E30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	195	ЕБИТДА, млн руб.	108
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	55
Бюджет проекта, млн руб.	80	NPV, млн руб.	150
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	IRR, %	22
Срок окупаемости, мес.	78	Ставка дисконтирования, %	16
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 11-13% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	