

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПАЛЛЕТНОЙ ЗАГОТОВКИ (ТАРНОЙ ДОСКИ)

Регион (субъект в границах ЦФО)	Смоленская область	
Отрасль	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	
Краткое описание проекта		
Организация производства, занимающегося глубокой переработкой древесины и реализацией произведенной продукции на экспорт с целью получения прибыли		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
16.24: Тара деревянная		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 3750 м3 паллетной заготовки (тарная доска) в год	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	40	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Проект может быть масштабирован вследствие достаточно большой инвестиционной ёмкости сегмента деревообработки	
Анализ отрасли и маркетинг		
<p>Деревообрабатывающая отрасль является самой крупной отраслью промышленной обработки леса и динамично развивается в последние годы. В 2019–2021 годах объем производства стабильно рос, в 2019 году прирост составил 2%, в 2020 был зафиксирован самый большой прирост в рассмотренном периоде – почти 7% (26 944 тыс. м3 против 25 193 тыс. м3 в 2019 году), увеличение объема производства пиломатериалов в 2021 году составило 5,5% по сравнению с предыдущим годом (28 421 тыс. м3 против 26 944 тыс. м3).</p> <p>По данным системы ЛесЕГАИС, в первом полугодии 2021 г. объем заготовленной древесины в РФ достиг 105,1 млн м3, что на 3,5% больше, чем годом ранее. Более всего объем заготовленной древесины увеличился на северо-западе страны (на 2,6 млн м3 или 9,1%). Центральный федеральный округ дал прирост в 1,3 млн м3 древесины (на 14,1%) в общем объеме увеличения заготовки.</p>		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Основным сырьем, используемым в производстве, является древесина хвойных (сосна, ель) и лиственных (береза, осина, ольха, тополь и прочие варианты под запросы заказчика) пород		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	-	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Смоленская область, р-н Духовщинский, д Нивки		
Площадь (Га)		
Кадастровый номер и/или координаты	67:07:0550101:7	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования (возмещается 50% от первого взноса (аванса), но не более 2 млн руб.); Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (возмещается до 50 % от всей суммы произведенных затрат, но не более 1,4 млн рублей).	
Возможность софинансирования	Банковское кредитование, фонды поддержки предпринимательства	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		Смоленская область обладает отличным географическим положением. Здесь проходят транспортные коридоры Восток-Запад (кратчайший путь из Европы в Россию) и Север-Юг, включающие железнодорожные и автомагистрали. Через Смоленскую область проходит 75% грузов, поступающих из Европы в Россию. Приграничное расположение с Республикой Беларусь и наличие таможенно-логистического комплекса с наличием акцизного терминала и возможностью оформления товаров, подлежащих фитосанитарному и ветеринарному контролю. На расстоянии 7 км от индустриального парка «Сафоново» располагается Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е30 и азиатского маршрута АН6. М-1 является составной частью международного транспортного коридора №2.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	921
	Трудоспособное население, тыс. чел.	527
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	921
	Средняя заработная плата в регионе	31812
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	110	ЕБИТДА, млн руб.	31
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	28
Бюджет проекта, млн руб.	40	NPV, млн руб.	100
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	6	IRR, %	35
Срок окупаемости, мес.	25	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		Базовый прогноз инфляции на продукцию составляет 10-12% в год (с учётом макроэкономических факторов целевые ориентиры могут быть пересмотрены в сторону увеличения).	