

<b>КОМПЛЕКС АММИАКА И КАРБАМИДА АМКАР-1400</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тульская область
<b>Отрасль</b>	Химическая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Комплекс аммиака и карбамида АМКАР-1400, производительность 3000 тонн/сут. аммиака и 4200 тонн/сут. карбамида. Проект направлен на увеличение экспортного потенциала Тульской области, выпуск продукции с более высокой добавленной стоимостью.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Производство амиака и карбамида	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Аммиак - 3000 тонн в сутки Карбамид - 4200 тонн в сутки
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	62700
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для растущего потребления внутри страны и выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>На российском рынке карбамида сформировалась экспортоориентированная модель, более 79% всего производства отправляется за рубеж.</p> <p>В структуре рынка карбамида в 2017 году внутреннее производство превышало объем импортных поставок в 1,28 тыс. раз, а сальдо торгового баланса было положительное и составляло 6,3 млн тонн.</p> <p>Лучшие производственные показатели показывает Тульская область с объемом выпуска продукции, составляющим 1,6 млн тонн.</p> <p>Лидером по импортным поставкам в 2017 году является Беларусь (более 34%), ведущий поставщик карбамида - DAIMLER AG (10%).</p> <p>Большую часть продукции российских экспортеров покупает Бразилия (более 24%), крупнейший покупатель - EUROCHEM TRADING GMBH (8,3%).</p> <p>Производство минеральных удобрений является крупнейшей подотраслью химической промышленности. Это одна из наиболее прибыльных и финансово-устойчивых отраслей не только в химическом комплексе, но и в промышленности в целом. Продукция российских предприятий конкурентоспособна и пользуется постоянным спросом на внешнем и внутреннем рынках.</p> <p>На долю Российской Федерации приходится до 6-7% общемирового выпуска удобрений.</p> <p>Основные проблемы отрасли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий технический уровень производства, высокая степень износа оборудования, устаревшие технологии (только 20% технологий подотрасли можно считать современными с точки зрения стандартов развитых стран);</li> <li>- высокая тепло энергоёмкость производства (доля энергоносителей в себестоимости продукции составляет от 25 до 50%);</li> <li>- снижение цен на аммиак за прошедшие 5 лет.</li> </ul> <p>Цена на экспорт аммиака из России:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год – снижение на 12%;</li> <li>2016 год – снижение на 40%;</li> <li>2017 год – незначительный рост около 1%;</li> <li>2018 год – повышение на 18%;</li> <li>2019 год – снижение на 19%;</li> <li>2020 год – с начала года снижение на 23%.</li> </ul> <p>Экспорт аммиака:</p> <p>В этом году происходит уменьшение экспорта аммиака. За 2020 год (по сентябрь) экспортировано около 3,17 млн. тонн безводного аммиака. Среднее падение за этот год по количеству вывозимого аммиака снизились на 6% (в сравнении с первыми 9-ю месяцами 2019г).</p>	

<p>Проанализировав экспорт из России аммиака, рост был лишь в 2018 году — 33% и в 2019 году 10%. (по сравнению с предыдущими годами)</p> <p>Производство в России: Одновременно с этим за последние два года производство в РФ значительно увеличилось: например, в 2019 году – на 4%, а в 2020г (за первые 9 мес.) на 6% (относительно предыдущего периода).</p>		
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
<p>В промышленности аммиак - компонент карбамида (мочевины) получают с помощью процесса Габера: прямым синтезом из водорода и азота. На территории Тульской области локализован крупнейшие производители азота: "Щекиназот" и "Новомосковский азот"</p>		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
27	5	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.	
<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	60	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	г. Ефремов	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	ТОСЭР	
<b>Льготы</b>	налог на прибыль 0%-12% налог на имущество 0%-1,5% налог на землю 0%	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	Электроэнергия, МВт	25 МВт
	Водоснабжение, м3/час	80 куб/час
	Водоотведение, м3/час	80 куб/час
	Газ, м3/час	340 куб/час
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 Дон
<b>Дополнительная информация по участку</b>	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»	

<b>Меры государственной поддержки</b>		<p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>
<b>Возможность софинансирования</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		Трассы федерального значения М2 "Крым", М4 "Дон", Южная ветка Павелецкого хода Московской
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1500
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	793
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	-
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	39878,4
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да