

КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ АММИАКА И КАРБАМИДА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Химическая промышленность
Краткое описание проекта	
Строительство комплекса производств аммиака мощностью 525 тыс. тонн в год и карбамида мощностью 700 тыс. тонн в год.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Производство аммиака и карбамида	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Аммиак - 525 тыс. тонн в год Карбамид - 700 тыс. тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	40800
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для растущего потребления внутри страны и выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>На российском рынке карбамида сформировалась экспортоориентированная модель, более 79% всего производства отправляется за рубеж.</p> <p>В структуре рынка карбамида в 2017 году внутреннее производство превышало объем импортных поставок в 1,28 тыс. раз, а сальдо торгового баланса было положительное и составляло 6,3 млн тонн.</p> <p>Лучшие производственные показатели показывает Тульская область с объемом выпуска продукции, составляющим 1,6 млн тонн.</p> <p>Лидером по импортным поставкам в 2017 году является Беларусь (более 34%), ведущий поставщик карбамида - DAIMLER AG (10%).</p> <p>Большую часть продукции российских экспортеров покупает Бразилия (более 24%), крупнейший покупатель - EUROCHEM TRADING GMBH (8,3%).</p> <p>Производство минеральных удобрений является крупнейшей подотраслью химической промышленности. Это одна из наиболее прибыльных и финансово-устойчивых отраслей не только в химическом комплексе, но и в промышленности в целом. Продукция российских предприятий конкурентоспособна и пользуется постоянным спросом на внешнем и внутреннем рынках.</p> <p>На долю Российской Федерации приходится до 6-7% общемирового выпуска удобрений.</p> <p>Основные проблемы отрасли:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкий технический уровень производства, высокая степень износа оборудования, устаревшие технологии (только 20% технологий подотрасли можно считать современными с точки зрения стандартов развитых стран); - высокая тепло энергоёмкость производства (доля энергоносителей в себестоимости продукции составляет от 25 до 50%). - снижение цен на аммиак за прошедшие 5 лет. <p>Цена на экспорт аммиака из России:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2015 год – снижение на 12%; 2016 год – снижение на 40%; 2017 год – незначительный рост около 1%; 2018 год – повышение на 18%; 2019 год – снижение на 19%; 2020 год – с начала года снижение на 23%. <p>Экспорт аммиака:</p> <p>В этом году происходит уменьшение экспорта аммиака. За 2020 год (по сентябрь) экспортировано около 3,17 млн. тонн безводного аммиака. Среднее падение за этот год по количеству вывозимого аммиака снизились на 6% (в сравнении с первыми 9-ю месяцами 2019г).</p> <p>Проанализировав экспорт из России аммиака, рост был лишь в 2018 году — 33% и в 2019 году 10% (по сравнению с предыдущими годами).</p>	

Производство в России: Одновременно с этим за последние два года производство в РФ значительно увеличилось: например, в 2019 году – на 4%, а в 2020г (за первые 9 мес.) на 6%. (Относительно предыдущего периода)		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
В промышленности аммиак - компонент карбамида (мочевины) получают с помощью процесса Габера: прямым синтезом из водорода и азота. На территории Тульской области локализован крупнейшие производители: "Щекиназот" и "Новомосковский азот".		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
27	5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.	
Участок 1		
Площадь (Га)	60	
Кадастровый номер и/или координаты	Щекинский район, г. Новомосковск, г. Ефремов, Технопарк АО «Пластик»	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	15 МВт
	Водоснабжение, м3/час	100 куб/час
	Водоотведение, м3/час	100 куб/час
	Газ, м3/час	450 куб/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М2 Крым
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области» 2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»	

Меры государственной поддержки		3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге» 4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»
Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Трассы федерального значения М2 "Крым", М4 "Дон", Южная ветка Павелецкого хода Московской
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да