

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕВОГО ОТЕЛЯ КАТЕГОРИИ 2*/3*</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тульская область
<b>Отрасль</b>	Туризм
<b>Краткое описание проекта</b>	
Рассматриваемый проект предполагает строительство гостиницы, входящей в одну из федеральных сетей «Azimut Hotels» или «Accor Hotels», на 150 мест категории 2* или 3*	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Гостиничные услуги	
<b>Тип проекта</b>	Строительство
<b>Мощность проекта</b>	150 мест
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	600
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможное расширение проекта
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>В Тульской области действует более 300 туристических фирм, 23 внесены в Единый федеральный реестр туроператоров. В регионе наряду с хостелами и коллективными средствами размещения эконом- и бизнес-класса имеются современные гостиничные объекты международного уровня с высоким уровнем оснащения и современным подходом к организации досуга и отдыха.</p> <p>Согласно оценке BusinesStat, за 2014-2018 гг. объем рынка гостиничных услуг в Российской Федерации вырос на 29,7% и достиг 129,6 млн ночевков. Число гостиничных учреждений за указанный период в стране увеличилось на 94,4% и достигло 20,8 тыс. к 2018 г. Установлено, что гостиничный бизнес показал рост за счет перераспределения спроса в более низкий ценовой сегмент, а также ослабления национальной валюты, из-за чего часть туристов заменила зарубежный отдых на путешествия по России.</p> <p>Устойчивый рост потока туристов в регион обусловил необходимость строительства обслуживающих туризм зданий и сооружений — гостиниц, мотелей.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Строительство и эксплуатация проекта благотворно повлияют на экономику региона, создав дополнительные рабочие места (29 мест) и усилит его посещаемость жителями других городов (увеличит туристические потоки).</p> <p>Перечень компаний, потенциально заинтересованных в реализации проекта:  - Azimut Hotels (Россия, г. Москва)  - Accor Hotels (Франция)</p> <p>Azimut Hotels — российская компания, управляющая одноименной сетью отелей, которые расположены в России, Германии и Австрии. Номерной фонд гостиничного оператора составляет около 7 тыс. номеров в 34 отелях.</p> <p>Accor Hotels - международная многонациональная гостиничная сеть, которая на сегодняшний день является одной из крупнейших и насчитывается более 4,1 тыс. отелей, действующих в 92 странах мира.</p> <p>Тульская область обладает уникальными туристическими ресурсами, привлекательной атмосферой, а также выгодным расположением. В регионе действует 226 туристических маршрутов и 114 межрегиональных. С туристическими целями регион посещают более 800 тыс. человек. По итогам 2018 года турпоток в Тульскую область увеличился более чем на 25%. А по состоянию на начало октября 2019 года область, по предварительным данным, посетили почти 742,3 тыс. туристов. Объем услуг, оказанных в сфере туризма в Тульской области составляет 1,91 млрд рублей. Три событийных мероприятия региона вошли в Национальный календарь событий: международный театральный фестиваль «Толстой Weekend», фестиваль «День пряника», международный военно-исторический фестиваль «Поле Куликово». С 7 декабря 2018 по 7 января 2019 года в рамках проекта «Тула - новогодняя столица России» Тула приняла рекордное количество гостей из 51 региона России, а также из Португалии, Франции, Германии, Вьетнама, Израиля, Чехии и других стран мира.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
15	5
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	г. Тула, Алексинский район, Заокский район

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	2	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	г. Тула, Алексинский район, Заокский район	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Туристическое обслуживание	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	3
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	2
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	2
	<b>Газ, м3/час</b>	4
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М2 Крым, М4 Дон
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>	
<b>Возможность софинансирования</b>	частное	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Индивидуальные решения по локализации проекта	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Наполнение проекта финансированием. Инвестиции в капитал	
<b>Региональная логистика</b>	Трассы федерального значения М2 "Крым", М4 "Дон", Южная ветка Павелецкого хода Московской	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1500
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	793
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	467
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	39878,4
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе</b>	Да