

<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тульская область
<b>Отрасль</b>	Туризм
<b>Краткое описание проекта</b>	
Реконструкция оздоровительного комплекса ООО "Санаторий-курорт "Краинка" подразумевает модернизацию инфраструктуры, улучшение условий для проживающих, к, облагораживание прилегающей территории, увеличение количество мест	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Туризм, отдых, лечебно-оздоровительный туризм.	
<b>Тип проекта</b>	модернизация действующего
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	800 койко-мест
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	1000
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	возможное расширение проекта
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Санаторий-курорт «Краинка», расположенный в тенистом липовом парке, на берегу реки Черепеть по соседству с сосновым бором, славится минеральными водами Краинка и лечебными торфяными глинами уже на протяжении 165 лет.</p> <p>Традиционные курорты становятся все более полифункциональными оздоровительными центрами, рассчитанными на широкий круг потребителей. Растет число людей, которые хотят поддерживать хорошую физическую форму, и нуждаются в восстановительных антистрессовых программах. В основном это люди среднего возраста не чуждые активному физическому отдыху.</p> <p>Эффективность указанного проекта выражается в повышении санаторно-курортного потенциала и конкурентоспособности услуг отдыха и лечения на территории региона; в экономическом развитии территории региона за счет увеличения притока отдыхающих и лечащихся, а также в социальном развитии территории региона за счет создания дополнительных рабочих мест для его жителей.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Санаторий представляет из себя комплекс из шести кирпичных спальных корпусов, где к услугам туристов предоставлены однокомнатные и двухкомнатные номера. Общая вместимость санатория составляет порядка 800 мест.</p> <p>Курорт является центром медицинской реабилитации по заболеваниям: органов пищеварения, периферической нервной системы, костно-мышечной системы и соединительной ткани, мочеполовой системы, эндокринной системы, расстройств питания и нарушений обмена веществ.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
15	5
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Суворовский район
<b>Участок 1</b>	
<b>Площадь (Га)</b>	3
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	Суворовский район
<b>Тип участка</b>	браунфилд
<b>Форма собственности</b>	муниципальная
<b>Тип сделки</b>	покупка
<b>Разрешенное использование</b>	санаторная деятельность

<b>Наличие преференциального режима</b>		-
<b>Льготы</b>		-
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	8
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	10
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	10
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Газ, м3/час</b>	5
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М2 Крым
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>	
<b>Возможность софинансирования</b>	Частное	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	поиск инвестора под проект	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Наполнение проекта финансированием. Инвестиции в капитал	
<b>Региональная логистика</b>	Трассы федерального значения М2 "Крым", М4 "Дон", Южная ветка Павелецкого хода Московской	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1500
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	793
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	33
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	39878,4
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да