

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСТРАКЦИОННОГО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕМЯН СОИ И РАПСА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тульская область
<b>Отрасль</b>	Биотехнологическое производство
<b>Краткое описание проекта</b>	
Строительство комплекса по переработке семян сои и рапса	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Растительные масла	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	6000 тыс. тонн в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	4000
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Старт сезона-2020/21 ознаменовался для рапса максимальным ростом цен относительно прошлого года в сравнении с другими масличными культурами. «Главный игрок рынка рапса и его основной потребитель Евросоюз поднимает цены по причине прогнозируемого снижения урожая, что отражается и на российской конъюнктуре.</p> <p>Взрывной рост спроса на сою со стороны КНР как основной драйвер масложировой отрасли Многолетние максимумы на мировом рынке растительных масел на фоне сокращения производства и запасов: подсолнечное прибавляет 58% за год, соевое – 31%, пальмовое – 35% РФ собрала рекордный урожай рапса (2,6 млн тонн), впервые сравнявшись с Украиной, и второй в истории урожай подсолнечника (13,3 млн тонн).</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Доля России в мировом валовом сборе рапса составляет 3%. Огромный задел для развития. Объем производства сои снижается из-за уменьшения посевных площадей и погодного фактора, что при стабильно растущем спросе уже привело к росту ее стоимости. Урожай рапса, вероятно, увеличится, но снижение мирового валового сбора также будет поддерживать неплохие цены на него. Если прогнозы экспертов оправдаются, то эти масличные культуры вновь подтвердят звание одних из самых рентабельных. Общие посевы рапса в 2020 году уменьшились до 1,49 млн га (в 2019-м — 1,54 млн га).</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
14	5
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-
<b>Участок 1</b>	
<b>Площадь (Га)</b>	35
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	ЗУ 71:00:000000:112464
<b>Тип участка</b>	Гринфилд
<b>Форма собственности</b>	Частная
<b>Тип сделки</b>	Покупка
<b>Разрешенное использование</b>	земли населенных пунктов
<b>Наличие преференциального режима</b>	ТОСЭР

<b>Льготы</b>		налог на прибыль 0%-12% налог на имущество 0%-1,5% налог на землю 0%
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	14
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	15
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	15
	<b>Газ, м3/час</b>	9
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	Нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М4 Дон
<b>Дополнительная информация по участку</b>		-
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области» 2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» 3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге» 4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»
<b>Возможность софинансирования</b>		Частное
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Поиск инвестора под проект на договорных условиях
<b>Региональная логистика</b>		Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1500
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	793
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	34
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	39878,4
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕВITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕВITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	4000	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	