СТРОИТЕЛЬСТВО ФЕРМЫ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА		
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область	
Отрасль	Агропромышленное производство	
Краткое описание проекта		
Инвестиционный проект направлен на увеличение производства животноводческой продукции (молоко и мясо) – путем строительства ферм закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием поголовья крупного рогатого скота.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
Молоко, мясо и др. продукция		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Поголовье дойного стада - 260 шт.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	300	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможное расширение производства для увеличения поставок продукции не только в РФ, но и зарубеж.	
Анализ отрасли и маркетинг		
Региональный спрос на молоко, мясо и молочные продукты стабильно растет с каждым годом, так как и цены на них. Реализация на территории Тульской области проекта по строительству ферм закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием поголовья крупного рогатого скота увеличит покрытие потребности региона в молоке и мясе. Вместе с тем, региональные меры поддержки отрасли позволят увеличить уровень рентабельности проекта. В регионе – 46,1 тысячча животных (дойные коровы). Позиция №8 (5 лет назад было место №12). Индекс прибавки – 129,8%. Абсолютные лидеры в ЦФО и 2-е место в стране. Также производство молока в январе-марте 2021 г выросло на 1,3% – до 42,8 тысяч тонн.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
В региональном производстве существует высокий потенциал, позволяющий добиться существенных показателей при условии реализации механизмов государственной поддержки животноводства. Тульская область, является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов России. В регионе производится до 5% от общего объема зерновых культур. Активный рост отрасли животноводства, помогает региону занимать лидирующие позиции на рынке. В Тульской области расположено 12 производителей комбикормов, с мощностью производства, покрывающую региональный спрос.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**	
6	5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок 1		
Площадь (Га)	13	
Кадастровый номер и/или координаты	ЗУ 71:00:000000:112704 Богородицкий район	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Сельское хозяйство	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	9
	Водоснабжение, м3/час	8
	Водоотведение, м3/час	8

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Газ, м3/час**	7
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 Дон
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области» 2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» 3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге» 4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»	
Возможность софинансирования	Частное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Поиск инвестора под проект на договорных условиях	
Региональная логистика	Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	49
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	500	**NPV, млн руб.**	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	**IRR, %**	-
Срок окупаемости, мес.	-	**Ставка дисконтирования, %**	-
Иные финансовые показатели		-	