

АВТОКЕМПИНГ НА ТЕРРИТОРИИ С.МОНАСТЫРЩИНО		
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тулльская область	
Отрасль	Туризм	
Краткое описание проекта		
Создание зоны «автокемпинга» - оборудованный летний лагерь для автотуристов с местами для установки палаток или лёгкими домиками, местами для стоянки автомобилей (на общей стоянке или непосредственно у жилья) и туалетами. Село Монастырщино — одно из исторических мест Куликова поля. Находится Музей и мемориал героям Куликовской битвы. Интерактивная экспозиция «Дон. Вся история на берегах одной реки» рассказывает об укладе жизни на Куликовом поле. Имеется действующий храм.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
Туризм, связанный с проживанием в палатках, домиках на колёсах или специально оборудованных лёгких домиках. Историческое значение территории подразумевает привлечение внимания со стороны туристов.		
Тип проекта	Новое	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	950 чел/мест	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	900	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможное расширение зоны проекта	
Анализ отрасли и маркетинг		
В России организованные стоянки-кемпинги обычно приурочены к популярным туристическим маршрутам или полноценным базам отдыха. На их территории выделяют зоны для установки палаток и паркинга, а за отдельную плату путешественники могут воспользоваться услугами душевой, бани, столовой или кухни. Порой смешиваются официальный и «дикий» форматы кемпингового отдыха. Например, частная территория выделяется для аренды палаточных мест, но при этом обладает совсем уж минимальной инфраструктурой — санитарной зоной, сбором и вывозом мусора. Кемпинги в «европейском» понимании в России только начинают появляться.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Обеспечение проекта необходимыми материалами и оборудованием возможно с помощью местных производителей, а если необходимо - с поставщиками из регионов.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
10	6	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Кимовский район	
Участок 1		
Площадь (Га)	6,00	
Кадастровый номер и/или координаты	Кимовский район	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда	
Разрешенное использование	Туристическое обслуживание	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	6
	Водоснабжение, м3/час	10
	Водоотведение, м3/час	10

Мощность имеющейся инфраструктуры	Газ, м3/час	5	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Нет	
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 Дон	
Дополнительная информация по участку	-		
Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки	<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>		
Возможность софинансирования	Частное		
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-		
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Поиск инвестора под проект на договорных условиях		
Региональная логистика	Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской		
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	37	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	400	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели	-		