

ЗАВОД КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИЗДЕЛИЙ МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩИХ СТАНКОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Промышленность
Краткое описание проекта	
Строительство нового производства комплектующих изделий для ремонта и модернизации металлообрабатывающих станков	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Комплектующие изделия для ремонта и модернизации металлообрабатывающих станков	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	200 000 изделий
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	50
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Намеченный курс на строительство новой инновационной экономики в России требует развития многих сфер, ключевой из которых является промышленный сектор. Для того, чтобы продукция отечественной промышленности была конкурентоспособной на глобальных рынках необходимо иметь в своем арсенале самые современные машины и оборудование, производство которых является функцией машиностроительной отрасли.</p> <p>На сегодняшний день уровень развития отечественного машиностроения значительно отстает от многих развитых и некоторых развивающихся стран. Прежде всего об этом свидетельствует, тот факт, что удельный вес отрасли в ВВП России за 2000 – 2010 гг. составлял 5–6%, а доля отрасли в структуре промышленного производства за данный период не превышала 20%, в то время как в развитых странах, таких как США, Германия и Япония машиностроительной отраслью создается 30–35% ВВП, а доля машиностроения в промышленном производстве составляет порядка 50%. Необходимость развития отечественного машиностроения особенно подчеркивает ситуация, сложившаяся в структуре основных фондов: коэффициент обновления основных фондов повысился с 1,4% в 2000 г. до 3,9% в 2010 г., однако данный показатель еще не достиг уровня 1990 г. (6,3%), а темпы обновления машиностроения в 2 раза ниже, чем в целом по промышленности.</p> <p>Учитывая темпы выбытия основных фондов, составивших за период 2000 – 2010 гг. порядка 1%, можно сделать вывод о том, что все это ведет к сохранению высокого уровня износа основных фондов (износ основных фондов в 2010 г. составил 47,1% увеличившись на 5% относительно уровня 2000 г.) и особенно машин и оборудования (несмотря на имеющуюся тенденцию к снижению износа машин и оборудования за период 2000 – 2010 гг. он сохраняется на очень высоком уровне, превышая 50%), а также к увеличению среднего возраста технологического оборудования.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Основным сырьем в производстве является сталь. Выплавка стали в России может увеличиться на 2–3%, до 73–74 млн тонн. Возможно ее подорожание, поскольку металлургические компании стремятся переложить издержки на потребителей (цены на сырье и энерготарифы сегодня высоки). Внутренний спрос на сталь вырастет ориентировочно на 3–4%, до 44 млн тонн. Из них на долю строительства, ожившего после прошлогоднего локдауна, придется около 30 млн тонн. Нефтегазовому комплексу понадобится примерно 6 млн тонн. Остальное придется на автомобилестроение и другие машиностроительные отрасли. Примерно 29–30 млн тонн выплавленной стали будет экспортировано.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25	6

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок 1		
Площадь (Га)	2500 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	ОЭЗ «Узловая»	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ «Узловая», ИП «Узловая»	
Льготы	Налог на прибыль 2% до 10 лет, 7% 11-15 лет, 15,5 после 15 лет; налог на имущество 0% до 10 лет; налог на землю 0% до 5 лет; транспортный налог 0% до 10 лет; режим свободной таможенной зоны.	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	100 МВт
	Водоснабжение, м3/час	1000 куб/час
	Водоотведение, м3/час	7000 куб/час
	Газ, м3/час	1000 куб/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 (1 км)
Дополнительная информация по участку	Вся инфраструктура бесплатно проводится до границ участка	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>	
Возможность софинансирования	Частное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Поиск инвестора под проект на договорных условиях	

Региональная логистика		Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да