

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗОТОПОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Производство медицинских изотопов Тс99
Краткое описание проекта	
Строительство производства медицинского изотопа Тс99	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Изотоп Тс99	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	1000 тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	6000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Производство изотопов Т99, используемых в лечении и диагностике различных заболеваний человека, характеризуется высоким потреблением энергоресурсов и использованием существенных территорий земли с высоким производственным классом опасности. В Тульской области обладает достаточным количеством земельных участков, энергетической и логистической инфраструктурой в соответствии с требованиями к производству.</p> <p>В настоящее время все фармацевтические изотопы Т99 производятся на ядерных реакторах, поэтому поставки ограничены. Из-за опасности процесса производства все реакторы, производящие изотопы Т99, будут вскоре закрыты, что приведет к дефициту этого лекарства. Есть специальная технология, использующая ускорители, а не ядерные реакторы, чтобы сделать изотоп «99», который более того может быть произведен серийно, еще больше снижая цены на лекарства и позволяя большему количеству людей использовать их.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Наличие Композитной долины на территории Тульской области	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
29	5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями
Участок 1	
Площадь (Га)	2500 Га
Кадастровый номер и/или координаты	ОЭЗ «Узловая»
Тип участка	Браунфилд
Форма собственности	Частная
Тип сделки	Покупка
Разрешенное использование	Земли промышленности
Наличие преференциального режима	ОЭЗ «Узловая», ИП «Узловая»
Льготы	Налог на прибыль 2% до 10 лет, 7% 11-15 лет, 15,5 после 15 лет; налог на имущество 0% до 10 лет; налог на землю 0% до 5 лет; транспортный налог 0% до 10 лет; режим свободной таможенной зоны.

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	100 МВт
	Водоснабжение, м3/час	1000 куб/час
	Водоотведение, м3/час	7000 куб/час
	Газ, м3/час	1000 куб/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 (1 км)
Дополнительная информация по участку		Вся инфраструктура бесплатно проводится до границ участка
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>	
Возможность софинансирования	Частное + государственное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Поиск инвестора под проект	
Региональная логистика		Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да