

<b>ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ДОБЫЧЕ ГИПСОВОГО КАМНЯ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тульская область
<b>Отрасль</b>	Добыча и переработка полезных ископаемых
<b>Краткое описание проекта</b>	
Строительство предприятия по добыче гипсового камня на Болоховском, Оболенском, Скуратовском месторождениях	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Гипс	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	2 млн тонн в год (гипсового камня)
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	5000
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
Основным потребителем гипса является строительный сектор (производство гипсокартона, цемента и т.п.). Крупнейший поставщик гипса на мировой рынок - Китай (его доля более 50%). Ожидается, что мировая добыча гипса увеличится, т.к. во многих регионах (особенно в Азии) быстро растет его использование в производстве стеновых панелей. В целом, мировой спрос на гипс будет определяться состоянием строительной отрасли.	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Балансом запасов учтены четыре месторождения: Новомосковское, Скуратовское, Болоховское, Оболенское с общими запасами категорий А+В+С1 – 1484,607 тыс. тонн, кроме того, в целиках – 568129 тыс. т и забалансовыми – 56057 тыс. тонн. Залежи гипса и ангидрита распространены в виде отдельных прослоев в озерской и хованской толщах верхнего девона. Мощность гипсоносной толщи 8 – 49 м, преимущественно 15 – 25 м, залегают она на глубинах 60 – 145 м.	
Разрабатывается Новомосковское месторождение (Ключевский, Любовский, Урванский участки) АО «Гипс». Производимая продукция (гипсовые вяжущие материалы, панели для перегородок, мелкие плиты, сухая штукатурка и другие изделия) поставляется предприятиям области и вывозится в другие регионы.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
15	8
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-
<b>Участок 1</b>	
<b>Площадь (Га)</b>	9
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	ЗУ 71:12:040313:247 ЗУ 71:12:040313:251 Массив земельных участков различной площади конеплеменного завода «Прилепы», общая площадь 1771 Га
<b>Тип участка</b>	-
<b>Форма собственности</b>	Частная
<b>Тип сделки</b>	Покупка
<b>Разрешенное использование</b>	Производственная деятельность
<b>Наличие преференциального режима</b>	-
<b>Льготы</b>	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	30
	Водоснабжение, м3/час	20
	Водоотведение, м3/час	20
	Газ, м3/час	15
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 Дон
Дополнительная информация по участку		-
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
Меры государственной поддержки		<p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p>
Возможность софинансирования		Частное + государственное
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Поиск инвестора под проект
Региональная логистика		Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	72
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	5000	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	