

СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Агропромышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство фермы по производству молока	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Молоко	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	9 тыс. тонн молока в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2 000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность расширения производства для увеличения количества выпускаемой продукции с перспективой для экспорта
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Согласно аналитическим данным за 1 квартал 2019 года производство сырого молока в стране увеличилось на 1,7% до 6,5 млн. тонн. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года производство товарного молока увеличилось на 2,4% до 5,6 млн тонн. Общее увеличение производства обусловлено повышением молочной продуктивности коров, а рост товарного производства связан и с повышением уровня товарности.</p> <p>В Тульской области также отмечается рост производства молока, по данным Туластата за шесть месяцев 2019 года производство увеличилось на 5,9 %. Надой молока на одну корову в крупных и средних сельскохозяйственных организациях в январе-июне 2019 года по сравнению с январем-июнем 2018 года увеличился на 9 % и составил 3 655 кг. Общий объем мощностей по переработке молока в Тульской области в настоящее время составляет более 250 тыс. тонн в год.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Тульская область, является одним из крупнейших сельскохозяйственных регионов России. В регионе производится до 5% от общего объема зерновых культур. Активный рост отрасли животноводства, помогает региону занимать лидирующие позиции на рынке. В Тульской области расположено 12 производителей комбикормов, с мощностью производства, покрывающую региональный спрос.</p> <p>В региональном молочном производстве существует высокий потенциал, позволяющий добиться существенных показателей при условии реализации механизмов государственной поддержки молочного животноводства. Инвестиционные ресурсы, дополнительно привлеченные в отрасль, позволят построить современные высокотехнологичные молочные комплексы и фермы в регионе, применяющих инновационные технологии содержания стада, его кормления и мониторинга состояния здоровья.</p> <p>Крупнейшими потребителями сырого молока являются: ОАО «Алексинский молочный завод», ОАО «Арсеньевский маслодельный завод», АО «Ефремовский МСК», ОАО «Одоевский маслодельный завод», АО «Тульский молочный комбинат», ООО «Узловский молочный завод». Средняя закупочная цена на сырое молоко в настоящее время находится в диапазоне 24-28 рублей за 1 литр в зависимости от качества.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
4	7
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Площадь (Га)	10
Кадастровый номер и/или координаты	г. Алексин, Алексинский район, Белевский район, г. Ефремов

Тип участка		Гринфилд
Форма собственности		Частная
Тип сделки		Покупка
Разрешенное использование		Сельское хозяйство
Наличие преференциального режима		ТОСЭР
Льготы		налог на прибыль 0%-12% налог на имущество 0%-1,5% налог на землю 0%
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8
	Водоснабжение, м3/час	9
	Водоотведение, м3/час	9
	Газ, м3/час	6
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М2 Крым, М4 Дон
Дополнительная информация по участку		-
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области» 2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» 3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге» 4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»
Возможность софинансирования		Частное
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Поиск инвестора под проект на договорных условиях
Региональная логистика		Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	793
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	110

Кадры	Средняя заработная плата в регионе, руб.	39878,4	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	2000	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	