

| Распределительный центр | | |
|--|--|----|
| Регион (субъект в границах ЦФО) | Тульская область | |
| Отрасль | Логистика | |
| Краткое описание проекта | | |
| Организация на территории Тульской области объектов индустриальной недвижимости (распределительный центр, производственно-логистический комплекс, контейнерный хаб) | | |
| Востребованная к выпуску продукция / услуги | | |
| Логистический центр, складские площади | | |
| Тип проекта | Новое производство | |
| Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | 250000 паллет/мест | |
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | 3 000 | |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | Возможность расширения логистического центра | |
| Анализ отрасли и маркетинг | | |
| Современным решением проблемы повышения эффективности системы товародвижения является организация доставки продукции с участием логистического центра. Формирование транспортной инфраструктуры мирового уровня с целью ускорения товародвижения и повышения конкурентоспособности транспортной системы РФ является стратегическим направлением развития страны. Строительство развитой сети транспортнологистических центров на территории России соответствует основным намеченным целям Транспортной стратегии РФ | | |
| Анализ сырьевого обеспечения Проекта | | |
| Тульская область занимает выгодное положение с точки зрения транспортной и логистической доступности. Этому способствует проходящие трассы М2 и М4, а также увеличивающийся экономический потенциал Тульской области. Развитие сфер экономики региона требует создание новых дополнительных складских мощностей. Обеспечение сырьем для строительства и реализации проекта возможно с помощью местных поставщиков материалов и оборудования, а также и близлежащих регионов | | |
| Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов | | |
| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет | |
| 12 | 5 | |
| Локализация Проекта (земельные участки) | | |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | Земельный участок | |
| Участок 1 | | |
| Площадь (Га) | 10 Га | |
| Кадастровый номер и/или координаты | Городской округ Новомосковск | |
| Тип участка | Гринфилд | |
| Форма собственности | - | |
| Тип сделки | Покупка | |
| Разрешенное использование | Склад | |
| Наличие преференциального режима | - | |
| Льготы | - | |
| Мощность имеющейся инфраструктуры | Электроэнергия, МВт | 12 |
| | Водоснабжение, м3/час | 20 |
| | Водоотведение, м3/час | 20 |
| | Газ, м3/час | 15 |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|---|
| Мощность имеющейся инфраструктуры | Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км | Нет | |
| | Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё) | М4 Дон | |
| Дополнительная информация по участку | - | | |
| Иное ресурсное обеспечение Проекта | | | |
| Меры государственной поддержки | <p>1. Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области»</p> <p>2. Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»</p> <p>3. Закон Тульской области №343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге»</p> <p>4. Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса Тульской области»</p> | | |
| Возможность софинансирования | Частное / государственное | | |
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии) | - | | |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии) | - | | |
| Региональная логистика | Трассы федерального значения М2 «Крым», М4 «Дон», Южная ветка Павелецкого хода Московской | | |
| Кадры | Население региона, тыс. чел. | 1500 | |
| | Трудоспособное население, тыс. чел. | 793 | |
| | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел. | 122 | |
| | Средняя заработная плата в регионе, руб. | 39878,4 | |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да | |
| Прогнозные финансовые показатели | | | |
| Годовая выручка, млн руб. | - | ЕБИТДА, млн руб. | - |
| | | Рентабельность по ЕБИТДА, % | - |
| Бюджет проекта, млн руб. | 3000 | NPV, млн руб. | - |
| Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес. | - | IRR, % | - |
| Срок окупаемости, мес. | - | Ставка дисконтирования, % | - |
| Иные финансовые показатели | - | | |