

СТРОИТЕЛЬСТВО ФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКИХ МАСС	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Добыча и переработка полезных ископаемых
Краткое описание проекта	
Разработка Ульяновского месторождения огнеупорных и тугоплавких глин и строительство фабрики по переработке добытого сырья. Область обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет не только поддерживать высокий промышленный потенциал области, но и экспортировать некоторые виды минерального сырья и продукции его передела в сопредельные регионы России.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Огнеупорная глина, используемая впоследствии для изготовления кирпичей, блоков и керамической продукции.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	до 500 тыс. т/год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	465
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В области имеется 24 месторождения с промышленными запасами более 220 млн м³ глин, из которых 14 месторождений сегодня интенсивно осваиваются. Ульяновское месторождение огнеупорных и керамических глин является одним из крупнейших в России и пока ещё не освоенным промышленностью. На его долю приходится 16,2 % запасов тугоплавких глин в Центральном федеральном округе (ЦФО). Такие глины используются для производства огнеупорных изделий, применяемых в металлургии, цементной, стекольной и других отраслях, в которых производственные процессы связаны с высокими температурами. При стабильном развитии строительства в ЦФО потребность в глинах Ульяновского месторождения составит 600-700 тысяч тонн в год. Ульяновское месторождение имеет все перспективы стать главной сырьевой базой для предприятий строительного комплекса и огнеупорной промышленности не только Калужской области. Суммарные балансовые запасы месторождения бурого угля Подмосковского угольного бассейна - 1240 млн т., в том числе: Воротынское (410 млн т.), Северо-Агеевское (151 млн т.), Середейское (150 млн т.), Студёновские участки (103 млн т.) и другие. Несмотря на невысокое качество углей, сырьё представляет интерес в силу близости к крупным потребителям. Балансовые запасы торфа составляют около 24 млн т. Минерально-сырьевой потенциал области позволяет обеспечить потребности предприятий в главных видах нерудных полезных ископаемых (камни строительные, песчано-гравийный материал, строительные и силикатные пески, легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамзита).</p> <p>На начало 2015 года на территории Калужской области действуют 115 лицензий на право разработки участков недр, содержащих общераспространённые полезные ископаемые, и 15 лицензий - на право разработки участков недр, содержащих неогенераспространённые полезные ископаемые.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО «Дробильно-сортировочный завод» (производство щебня); 2. ПАО «Пятовское карьероуправление» (производство щебня); 3. ООО «Хлудневский щебеночный завод» (производство щебня); 4. ООО «СПАСДОРСТРОЙ» (производство щебня, песка); 5. ООО «Трансстоминвест» (недропользователь восточного участка Кондровского месторождения тугоплавких глин); 6. ОАО «Голицынский керамический завод» (недропользователь Речицкое, глины тугоплавкие); 7. ООО «ПАЛИКСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД» (недропользователь Буда-Монастырская, глины для производства керамического кирпича). 	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Проведены исследования залежи, вблизи которой планируется расположение проекта.</p> <p>Объемы огнеупорных глин по категориям: В – 221,1 тыс. т., С1 – 97,7 тыс. т., С2 – 4066,8 тыс. т.</p> <p>Объемы тугоплавких глин по категориям: В – 1680,4 тыс. т., С1 – 6298 тыс. т., С2 – 2308 тыс. т.</p>	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 29,6 % Рентабельность активов, 12,6 %	4
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Ульяновский район	
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	161,8 млн руб., федеральный ФРП, 5 лет Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение двух последовательных налоговых периодов; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение одного налогового периода (льгота действует до 2022 года включительно).
Возможность софинансирования	Государственное
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	100,4	ЕБИТДА, млн руб.	49,3
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	49,5
Бюджет проекта, млн руб.	465	NPV, млн. руб.	76,2
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	12	IRR, %	18,75
Срок окупаемости, мес.	75	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		-	