

СТРОИТЕЛЬСТВО ФЕРМЫ КРС	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Мясное животноводство
Краткое описание проекта	
Строительство фермы КРС. Основное направление специализации сельскохозяйственного производства - мясное скотоводство. В рамках проекта используется технология корова-теленки. Дневной привес составляет 1-1,2 кг. Период откорма составляет 6-8 месяцев. Вес реализации телят – 250-280 кг.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Телята в живом весе	
Тип проекта	Ферма КРС
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	55 т/год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	29,1
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В состав агропромышленного комплекса Калужской области входят 256 организаций, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, 45 крупных и средних предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, 750 крестьянских (фермерских) хозяйств, 110,0 тыс. личных подсобных хозяйств.</p> <p>В структуре земельного фонда Калужской области земли сельскохозяйственного назначения составляют 1 млн. 791,6 тыс. га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 1 млн. 123,5 тыс. га, включая 840,4 тыс. га пашни. Численность постоянного населения на начало 2019 года – 1009,380 тыс. чел, в т.ч. сельского – 242,617 тыс. чел. или 24 % от общей численности.</p> <p>Объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в 2019 году составил 52,9 млрд. руб., индекс физического объема – 111,8 %. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельском хозяйстве области, в 2019 году по сравнению с 2018 годом увеличилась на 7,1 % и составила 29 479 рублей.</p> <p>Основное направление специализации сельскохозяйственного производства – молочно-мясное скотоводство. Наряду с основной отраслью сельскохозяйственные товаропроизводители занимаются птицеводством, выращиванием зерновых культур, картофеля, овощей.</p> <p>По состоянию на 1 января 2020 года численность крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составила 199,9 тыс. голов (118 % к уровню 2018 года), в том числе коров – 86,9 тыс. голов (117,3 % к уровню 2018 года), поголовье свиней – 104,5 тыс. голов (101,2 % к уровню 2018 года), птицы – 5,4 млн. голов (100 % к уровню 2018 года).</p> <p>За 2019 год в хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 134,7 тыс. тонн (106 % к уровню 2018 года), молока – 398,6 тыс. тонн (115,3 %), яиц куриных – 167,1 млн. шт. (99,8 %), зерна (в весе после доработки) – 241,6 тыс. тонн (126 %), картофеля – 198,6 тыс. тонн (104 %), овощей открытого и закрытого грунта – 100,9 тыс. тонн (125 %).</p> <p>Надой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях составил 8071 кг. Урожайность зерновых (в весе после доработки) составила – 29,2 ц/га (116,3 % к уровню 2018 года), картофеля – 179 ц/га (111,9 %), овощей открытого грунта – 229,0 ц/га (105,5 %).</p> <p>Ключевым направлением в обеспечении развития сельского хозяйства остается привлечение частных инвестиций. За 2019 год объем инвестиций в развитие сельского хозяйства составил 10,6 млрд руб., из них 3,8 млрд руб. средства частных инвесторов, 6,8 млрд руб. инвестиционные кредиты банков.</p> <p>В 2019 году на государственную поддержку сельского хозяйства Калужской области из бюджетов всех уровней перечислено 3 млрд. 224,2 млн руб., в том числе из областного бюджета 1451,1 млн руб.</p>	

Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>На территории Калужской области функционируют компании во всех требуемых для реализации проекта сферах:</p> <p>ООО "Фермы ясногорья" - поставщик стойлового оборудования и обеспечение его сервиса, ГП "Калужская МТС" - предоставление услуг по вспашке, обработке земель, посадке и уборке урожая, ООО "Агро-40" - поставщик сельскохозяйственной техники, ООО "Калугасельмаш" - поставщик сельскохозяйственной техники, ООО "Кузница" - поставщик сельскохозяйственной техники, ГБУ "Калугаплемслужба" - ветеринарные услуги, ООО "Ю-агро" - посадочный материал и средства защиты растений, "Сухиничский комбикормовый завод" - производство и реализация кормов для животных, ООО "Стройгрупп" - проектирование и строительно-монтажные работы, ООО "Исет групп" - проектирование и строительно-монтажные работы.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 18,6 % Рентабельность активов, 5,5 %	5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок	
Земельный участок будет подбираться исходя из конкретных данных по проекту в Куйбышевском районе.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Региональный ФРП - 29,1
Возможность софинансирования	-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-
Региональная логистика	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	10,4	ЕБИТДА, млн руб.	5,44
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	52,3
Бюджет проекта, млн руб.	29,1	NPV, млн руб.	13,4
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	6	IRR, %	16,95
Срок окупаемости, мес.	88	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	