

**ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
НА БАЗЕ ГАУ КО СШОР "ОРЛЕНОК"**

Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Социальные услуги
Краткое описание проекта	
Создание инфраструктуры для питания, проживания и активного отдыха с круглогодичным пребыванием	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Спрос на детский туризм, так же как и предложение, носит ярко выраженный сезонный характер и зависит, как правило, от школьных каникул: одна неделя — осенью и весной, две недели — зимой и три месяца — летом. Летний период считается самым «высоким» сезоном, поскольку именно в этот период и спрос, и предложение в равной степени высоки и стабильны.	
Тип проекта	ГЧП
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	70-80 человек в месяц
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	100
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Детские экскурсионные туры пользуются наибольшим спросом во время школьных каникул (зимних, весенних и осенних), майских праздников, а также в начале лета.</p> <p>Самым популярным видом детского туризма остаются летние лагеря. По виду отдыха их подразделяют на детские оздоровительные лагеря и центры (ДОЛ и ДОЦ), спортивно-оздоровительные лагеря и комплексы (СОЛ и СОК), международные детские лагеря и центры (МДЛ и МДЦ). Кроме того, выделяются лагеря санаторного типа, специализирующиеся на профилактическом лечении.</p> <p>Как отмечают специалисты, занимаясь такого рода бизнесом, трудно рассчитывать на высокую норму прибыли. Нормальная рентабельность может быть достигнута только за счет больших объемов продаж или работы с собственными лагерями. Поэтому в последнее время многие туроператоры по внутреннему туризму, как правило при расчете цены путевки, предусматривают минимальную единичную прибыль, а совокупная прибыль обеспечивается за счет больших объемов продаж. Туроператоры, вкладывая средства в восстановление и модернизацию основных фондов для детского отдыха, стараются приобретать эти лагеря в собственность или арендовать их на длительное время.</p> <p>Но в то же время спрос на детский отдых является самым стабильным. По статистике туристских фирм, занимающихся детским, семейным и молодежным туризмом, примерно 80% их клиентов - дети, 15% - семьи, 5% - молодежь.</p> <p>В настоящее время увеличивается спрос на лагеря для школьников с дневным пребыванием, профильные лагеря и лагеря санаторного типа при общем снижении потребности в загородных оздоровительных лагерях и лагерях труда и отдыха. ГАУ КО СШОР «Орленок» является юридическим лицом, некоммерческой организацией, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, печать, штампы и иные реквизиты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Целями деятельности организации являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие физической культуры и спорта на территории Калужской области; - осуществление спортивной подготовки на территории Калужской области; - подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд Калужской области и Российской Федерации; - обеспечение условий для тренировочной работы с занимающимися, лицами проходящими спортивную подготовку; - спортивным резервом сборных команд Калужской области, создание условий для подготовки занимающихся; - лиц проходящих спортивную подготовку (в том числе с ограниченными возможностями здоровья) к спортивным соревнованиям различного уровня; - организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий различного уровня. <p>Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 93.11) - деятельность спортивных объектов.</p> <p>В рамках основных видов деятельности организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет спортивную подготовку по олимпийским видам спорта (биатлон, горнолыжный спорт, лыжные гонки); - осуществляет спортивную подготовку по неолимпийским видам спорта (спортивное ориентирование, спортивный туризм); 	

- обеспечивает участие занимающихся и лиц, проходящих спортивную подготовку, в официальных спортивных соревнованиях, физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях;
- организует мероприятия по подготовке спортивных сборных команд (биатлон, горнолыжный спорт, лыжные гонки, спортивное ориентирование, спортивный туризм);
- организует и проводит спортивно-оздоровительную работу по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения, мероприятий по научно-методическому обеспечению спортивных сборных команд;
- обеспечивает организацию подготовки спортивного резерва;
- обеспечивает участие спортивных сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;
- обеспечивает доступ к открытым спортивным объектам для свободного пользования;
- организует и проводит физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия;
- организует тренировочный процесс;
- осуществляет подготовку перспективных занимающихся, лиц проходящих спортивную подготовку для специализированной подготовки с целью достижения высоких, стабильных спортивных результатов, позволяющих войти в состав сборных команд Калужской области и Российской Федерации;
- осуществляет подготовку высококвалифицированных занимающихся, лиц проходящих спортивную подготовку для сборных команд Калужской области и Российской Федерации;
- создаёт отдельным категориям занимающимся, лицам проходящих спортивную подготовку условия для работы по индивидуальному плану;
- организует тренировочный процесс в условиях спортивно-оздоровительного лагеря;
- создает занимающимся условия для освоения оптимальных объёмов тренировочных и соревновательных нагрузок;
- обеспечивает организацию, проведение тренировочного процесса и осуществление анализа его результатов, динамики роста индивидуальных показателей развития физических качеств занимающихся, уровня освоения ими основ техники вида спорта;
- обеспечивает участие занимающихся, лиц проходящих спортивную подготовку во внутришкольных, муниципальных, областных, региональных, всероссийских и международных спортивных мероприятиях, согласно календарному плану, утверждённому в установленном порядке;
- осуществляет контроль за выполнением принятых программ спортивной подготовки, их качеством и эффективностью.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Реализация проекта планируется на базе действующего ГАУ КО «Орленок», располагающегося на территории Дзержинского района Калужской области

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Инфраструктура для детского отдыха в городском округе г. Калуги.
Инфраструктура гостеприимства в регионе.

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), отр. Рентабельность активов, 7,1 %	6

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок	
Площадь (Га)	4,5
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:754
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	Аренда/покупка
Разрешенное использование	Земли населенных пунктов, отдых (рекреация)
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 7 км
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Финансирование части расходов концессионеров на строительство (реконструкцию)	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	24,7	ЕБИТДА, млн руб.	17,5
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	52,7
Бюджет проекта, млн руб.	100	NPV, млн руб.	67,5
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	16	IRR, %	15
Срок окупаемости, мес.	76	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	