

<b>ПРОИЗВОДСТВО ЛИТЬЯ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Калужская область
<b>Отрасль</b>	Производство строительных материалов
<b>Краткое описание проекта</b>	
Строительство завода по производству чугуна и стального литья	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Планируется производство продукции из чугуна и стали: сантехническое литье (сантехника и комплектующие), комплектующие для анкерно-рельсового крепления, художественное литье	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	58 тыс. т/год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	32 000
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Тренды развития и объемы производства отливок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- во всех экономически развитых «литейных» странах объемы производства отливок из алюминия превышают объемы стального литья (кроме Китая и России);</li> <li>- производство чугунных отливок в Японии в 21 раз превышает объемы стальных отливок; в Германии в 19 раз; в Бразилии в 11 раз; в России - всего в 4 раза;</li> <li>- главные тренды мирового литейного производства - переход от отливок из стали к высокопрочному чугуну и далее к алюминию;</li> <li>- литейное производство России по объемам выпуска чугунных и алюминиевых отливок существенно уступает другим «литейным» нациям – Германии, Японии и США.</li> </ul>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Для производства стального литья используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• металлолом</li> <li>• ферросплавы</li> <li>• известь</li> <li>• кислород</li> <li>• аргон</li> <li>• электроэнергия</li> <li>• природный газ</li> <li>• вода (оборотная охлаждающая)</li> <li>• сжатый воздух</li> <li>• прочие материалы</li> </ul> <p>С целью минимизации затрат на ключевой производственный ресурс в непосредственной близости от комбината будет организован прием и переработка лома черных металлов.</p> <p>Поставщики сырья:</p> <p>Тулачермет Северсталь ОАО «Северсталь» ОАО «УГМК» Мосжелдорснаб Брянск, Рустрасмет, Тула, Росметал Калуга. НЛМК Вторчермет (марганцовистый лом) Возвратный лом со стороны клиентов. ПИК Челябинск, ООО «ТПК «Литейный дом» Тула, НПТК ОСК Москва ООО «ТПК «Литейный дом» Тула. НПТК ОСК Москва ООО «ТПК «Литейный дом» Тула. РудТехнология, Челябинск, ПИК, Челябинск ООО «ТПК «Литейный дом» Тула, НПТК ОСК Москва, Интерферрум, Санкт-Петербург</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 22,4 %	4 года с начала реализации проекта
Рентабельность активов, 16,3 %	

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
<b>Участок</b>		
Площадь (Га)	58	
Кадастровый номер и/или координаты	40:15:000000:299	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Мещовский Центролит"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	нет
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	M-3, 5,5 км
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
Меры государственной поддержки	ФРП - 29 658 млн руб. Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение трех последовательных налоговых периодов; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение двух последовательных налоговых периодов (льгота действует до 2022 года включительно).	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток — на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
Годовая выручка, млн руб.	1780	ЕБИТДА, млн руб.	267
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	15,4
Бюджет проекта, млн руб.	32000	NPV, млн руб.	327
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	24	IRR, %	14,48
Срок окупаемости, мес.	120	Ставка дисконтирования, %	13,17
Иные финансовые показатели		-	