

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОПРИВОДОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Электротехническое оборудование
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству электроприводов. Основные продукты – электроприводы для промышленного оборудования, трубопроводной арматуры, бытовых приборов, систем вентиляции	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Электроприводы для промышленных станков	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 450 тыс.электроприводов в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
Объем рынка электроприводов оценивается в 70 млрд руб. из которых больше половины приходится на импорт. Рынок растет во всех сегментах темпами от 4 до 20 % в год. Запрет на закупку импортных товаров при госзакупках.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке. Электротехническую сталь производит компания «Северсталь»	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 27%	4 года
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Площадь (Га)	18,00
Кадастровый номер и/или координаты	-
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Муниципальная
Тип сделки	Покупка
Разрешенное использование	Земли промышленности
Наличие преференциального режима	ТОСЭР
Льготы	- налоговые - инфраструктурные

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8,00
	Водоснабжение, м3/час	550,00
	Водоотведение, м3/час	160,00
	Газ, м3/час	4000,00
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Есть возможность
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ: - 5-250 млн руб. Ставка 0% - 250-1000 млн руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования.</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР: - налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%; - страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	2800
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	23
Срок окупаемости, мес.	62	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	