

СОЗДАНИЕ КРОЛИКОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Брянская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Проектом предусмотрено строительство функционирующего кролиководческого хозяйства на 18 откормо-маточных корпусов, вместимость одного ОМК составляет 1 430 самок.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Мясо кролика и продукты его вторичной и промышленной переработки	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	3 100 тонн продукции в год
Предполагаемая общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1232,5
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Имеется
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Популярность крольчатины связана в первую очередь с общемировой тенденцией: растет интерес к здоровому питанию и растет число аллергиков. Мясо кролика считается диетическим, поэтому вписывается в новую концепцию здорового образа жизни. Кроме того, проблемы с экологией, которые зачастую оборачиваются аллергией у малышей, обусловили растущий спрос на детское питание с крольчатинной.</p> <p>Если еще пять лет назад мясо кролика практически нельзя было найти на прилавках магазинов, разве что на рынках, и в России не было индустриальных предприятий по его производству, то сегодня этот продукт уже доступен в крупных гипермаркетах и сетевом ритейле, появились индустриальные производители кроличьего мяса, активно развиваются проекты по производству оборудования для кроличьих ферм и развитию кормовой базы.</p> <p>Кролиководство, как отрасль, находится в самой начальной стадии формирования. Толчок в развитии оно получило в 2014–2015 годах, когда было введено продовольственное эмбарго и началась девальвация рубля.</p> <p>Основной причиной низкого количества потребления крольчатины: невысокая просвещенность потребителей, отсутствие должной рекламы и малые производственные мощности.</p> <p>Главным потребителем продукции кролиководческих ферм является население. Ввиду сложившейся в стране ситуации сегодня существует острая нехватка этого диетического мяса, показанного в качестве единственно допустимого при многих заболеваниях, особенно детских.</p> <p>Отечественный рынок крольчатины не заполнен и удовлетворен менее чем на 0,5 %, поэтому данное направление мясного животноводства России — одно из самых перспективных.</p> <p>Ежегодное производство мяса кроликов в России - не более 15 тыс. тонн, что составляет около 70 г на душу населения. Аналогичный показатель в Евросоюзе достигает 2 кг. Потребность населения в мясе кролика растет, что создает предпосылки развития отрасли в целом. В последнее время создаются новые промышленные предприятия с удельным поголовьем от тысячи крольчих основного стада, а также множество средних и мелких фермерских хозяйств.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Высокий уровень операционной рентабельности - показатель EBITDA более 60%.	6

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	В процессе реализации проекта земельный участок планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой	
Участок 1		
Площадь (Га)	17,46 га	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда	
Разрешенное использование	Ведение сельского хозяйства	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроснабжение, МВт	Точка подключения на расстоянии 100 м
	Водоснабжение, м3/час	Точка подключения на расстоянии 100 м
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	Точка подключения на расстоянии 200 м
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	Строительство кролиководческого хозяйства планируется осуществить на земельном участке, расположенном на территории Комаричского района Брянской области, вблизи д. Заречная. Территория земельного участка не имеет обременений в виде линейных сооружений и прочих объектов недвижимости, а также не сопряжена с санитарно-защитными зонами предприятий и поселений.	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Налоговые льготы Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов Бюджетные инвестиции Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов Субсидии Инвестиционный налоговый кредит Организационные (нефинансовые) меры поддержки	
Возможность софинансирования	Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
Региональная логистика		Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1192,491	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	612,3	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	690	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	18900	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	88	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	1232,5	NPV, млн руб.	278,415
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	9	IRR, %	10,3
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		-	